



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА**  
**И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**  
**ПРОТОКОЛ № 69**

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33

Днес, 23.11.2022 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Постъпило е становище от И. Кекевска- външен експерт на Комисията по докладите на Главния архитект на СО.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 12 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Отсъстват към момента Б. Бориславов, Ирина Йорданова, Б. Игнатов, Н. Николов и Д. Топова.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, обявени предварително. Съобщава също за оттегляне на т. 6 от вносителя, тъй като се дублира с т. 4.

И. Петков предлага разместване на точките, а именно допълнителната т. 1 на Кмета на СО да бъде разгледана като т. 1.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, с разместването и без т. 6 /оттеглена от вносителя/, както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОПОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	За	За	-	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

**Приема дневния ред за заседанието на комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, заедно с разместването и без т. 6 /оттеглена от вносителя/.**

**По допълнителната т. 1. от дневния ред:**

3. Здравков представя доклада. М. Праматарова също присъства.

В 10. 15 часа влизат в залата И. Йорданова и Б. Бориславов, като с тях общинските съветници са 14.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	Възд. се	За	За	За	-	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

**По т. 1. от дневния ред:**

3. Здравков коментира забележката в становище на И. Кекевска, като казва, че се явява наслагване на сини и черни линии и въпросното УПИ не е предмет на доклада.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	-	-	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 2. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	-	-	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

### По т. 3. от дневния ред:

И. Петков казва, че там има изградена социална инфраструктура и иска да се отпрати питане до кмета на район „Триадица“ за отреждането, с какъв статут са тези детски площадки.

Л. Радева казва, че вчера ПК по Опазване на околната среда са подкрепили доклада и, че има становище на Кмета на район „Триадица“, но то касае само дървесната растителност, не касае детската площадка.

Р. Русев счита, че това не отговаря на нормите за детска площадка и даже е опасна, не вижда проблем и да се отлага.

Б. Иванов напуска заседанието, общинските съветници са 13.

И. Петков е на мнение, че все пак следва Кмета на район „Триадица“ да каже с публични средства ли е изградено или по някаква програма.

Г. Стефанова иска писмено становище от районния кмет.

И. Петков обобщава казаното до тук, че подлага на гласуване отлагането на доклада, за представяне на писмено становище от Кмета на район „Триадица“ касаещо изградената социална инфраструктура- какъв е статута на детските площадки, какво е отреждането, с какви средства са изградени въпросните детски площадки, както и визията на районния кмет за изграждането, стопанисването и експлоатацията им.

В 10.30 часа вече са на линия Д. Тонова и Н. Николов, като с тях общинските съветници са 15.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него на следващо заседание, след представяне на писмено становище от Кмета на район „Триадица“, касаещо изградената социална инфраструктура- какъв е статута на детските площадки, какво е отреждането, с какви средства са изградени въпросните детски площадки, както и визията на районния кмет за изграждането, стопанисването и експлоатацията им.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	Възд. се

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 4. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 5. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 6. от дневния ред:**

Доклада е дублиран с този по т. 4, касаят едно и също нещо, поради което вносителя си го оттегля.

1. Комисията не се произнася по доклада, тъй като вносителя си го оттегля.

**По т. 7. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 8. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 9. от дневния ред:**

В доклада и становището е допусната техническа грешка, като са объркани имената на собствениците. В проекта за решение имената на собствениците са правилно изписани.

Б. Бонев и Росица Николова/външен експерт на Комисията/ обръщат внимание, че има техническа грешка и в квотите на съсобственост, да се уточнят и изпишат коректно от Водещата Комисия.

Д. Димов казва, че да има допусната грешка, в ПК по Финанси вчера са изчистени квотите и са изписани коректно и те са 50, 37 за СО и 49.63 за частните лица.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

2. Комисията обръща внимание, че в доклада на вносителя и в становището на Д. Барбалов и 3. Здравков е допусната техническа грешка в изписването на имената на собствениците. Верните имена на собствениците са тези, описани в предложения проект за решение, който Комисията е подкрепила.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 10. от дневния ред:**

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 11. от дневния ред:**

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	15
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 12. от дневния ред:**

Б. Димитров пита за тоалетните и чешмите, на което вносителя И. Цеков отговаря подробно.

Б. Милчев счита, че Кмета на района няма компетенции да внася такива доклади, а единствено компетентен е Главния архитект на СО.

И. Цеков казва, че има интерес да се сложи ред в парка със схемата за разполагане на преместваеми обекти.

И. Петков допълва, че най запознат с проблемите е районния кмет.

С. Марков излиза от залата, общинските съветници са 14.

1.Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 13. от дневния ред:**

1.Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 14. от дневния ред:**

1.Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ

За	За	-	За	За	-	За	За	За
----	----	---	----	----	---	----	----	----

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 15. от дневния ред:**

Д. Топова възразява, като казва, че доклада беше върнат и отново се предлага в същия вид.

Сачкова казва, че става въпрос за 2 кв. м., има леко разминаване на регулационната граница с имотната.

И. Петков и З. Здравков казват, че промяната в РП е последваща процедура, по отношение на собствеността всичко е описано.

Стрясков предлага общинската собственост да се отдели с отделен идентификатор.

Д. Топова казва, че нали затова е бил върнат доклада в района, за да бъде иницирирана процедура по промяна в Плана за Регулация, по имотни граници. И след 7 месеца ни се връща същото.

Н. Гюров заявява, че той не би внесъл незаконосъобразен доклад.

З. Здравков пояснява, че прехвърлянето на собствеността трябва да е неразделна част от процедурата за промяна на Регулационния план.

И. Петков предлага да се отложи доклада до представяне на графична и цифрова част за започната процедура по изменение на Плана за Регулация по имотни граници, която да върви заедно с прехвърлянето на собствеността.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него на следващо заседание, след представяне от вносителя на необходимата графична и цифрова част за започната процедура по изменение на Плана за Регулация по имотни граници, която да върви заедно с прехвърлянето на собствеността.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 16. от дневния ред:**

Д. Топова възразява срещу доклада.



Н. Гюров като вносител казва, че тук са 2 процедури, че СО ще си получи чист терен, и двата имота са собственост на едно и също лице.

З. Здравков счита, че е необходимо да се представи комбинирана скица.

А. Лазаров /фирма „Мапекс“/ казва, че за 26 см и Агенцията по кадастъра няма да започне процедура.

И. Петков предлага доклада да се отложи и да се представи комбинирана скица, доказваща отклоненията в законовата рамка.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него на следващо заседание, след представяне от вносителя на комбинирана скица, доказваща отклоненията в законовите рамки.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
-	За	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 17. /Разни/ от дневния ред:**

- Б. Бонев отново пита кога ще има заседание на Работната група за Наредбата за общинските жилища, като изразява своето възмущение, че не може от 1 година да има изработена нова Наредба и тя да не се вкарва в СОС.

И. Петков отговаря, че ще потвърди допълнително и, че всички членове на Работната група ще бъдат официално уведомени, но предлага на 7 или на 8 декември заседание.

Б. Бонев иска отново да бъдат изпратени всички документи на членовете на Работната група.

- Н. Николов пита какво става с продажбите на общинските жилища, прочел е в публичното пространство коментари, че вече има решение на съда.

И. Петков отговаря, че ще поиска да се представи в Комисията информация от Дирекция „Общинска собственост“.

**По допълнителната т. 2. от дневния ред:**

И. Петков информира членовете, че е направил писмено допълнение в проекта за решение, за да бъде обезпечен достъпа в района.

Б. Милчев предлага СОС да вземе отношение по вида на сградите, визирайки съседният строеж.

З. Здравков е съгласен с казаното от Б. Милчев и декларира, че ще използва Наредбата за градска среда, ще инициира среща с инвеститора, за да може да се облече в правна форма.



---

23.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*

---

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Лорита Радева

---

*[име, фамилия]*

---

23.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Румен Русев

---

*[име, фамилия]*

---

23.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*