



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА **И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА** **ПРОТОКОЛ № 37**

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика, проведено чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка и излъчено във Facebook страницата на СОС /на основание чл. 56а от ПОДСОС, приет с Решение № 127 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г. на СОС/

Днес, 23.06.2021 г., чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка се проведе онлайн заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Имейл адрес- rgregorova@sofia.bg бе обявен на сайта на СОС за подаване на предложения, становища и мнения по докладите от дневния ред от граждани, юридически лица, институции и журналисти. На обявения имейл адрес бяха подадени становища от Я. Сачкова и Д. Механджиев- външни експерти на Комисията по докладите от дневния ред.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията- Силвия Христова в 10.00 часа.

При направената проверка на кворума дистанционно беше установено, че присъстват онлайн **13** общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено.

Михаил Ставрев се е обадил, че няма да може да се включи в заседанието поради уважителна причина.

Б. Бонев не е на линия, не се е включил още.

Списъкът на присъстващите онлайн членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

С. Христова докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

По т. 1. от дневния ред:

Т. Белев и Д. Тонова поставят въпроси, на които З. Здравков отговори.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	Възд. се	-	-	За	За	ЗА	12
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 2. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонova	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Транспорт и пътна безопасност, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 3. от дневния ред:

3. Здравков не възразява за забележката на Я. Сачкова- като препоръки към заданието- уличният профил да е по –широк от 10,00 м., както и да се свърже новопредвидената улица от о.т.2092 (последна нова) с о.т. 313а (същ.) по Плана за регулация и застрояване на м.“Трайков чифлик“.

1. Комисията подкрепя доклада, като предлага в предложениия проект за решение да бъде създадена нова т. 2 със съдържанието:

Нова т. 2 „Като препоръки към заданието- уличният профил да е по –широк от 10,00 м., както и да се свърже новопредвидената улица от о.т.2092 (последна нова) с о.т. 313а (същ.) по Плана за регулация и застрояване на м.“Трайков чифлик“.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонova	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 4. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

По т. 5. от дневния ред:

3. Здравков коментира забележките на Я. Сачкова, казва, че има право-допусната е техническа грешка и трябва да се изправи, като вместо УПИ VI- 71, 72 да се чете УПИ VI- 70, 71.

1.Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага поради допусната техническа грешка навсякъде в доклада и в проекта за решение текста „УПИ VI- 71, 72“ **да бъде заменен с текста „УПИ VI- 70, 71“.**

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	Възд. се	-	-	За	За	ЗА	12
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1

2.Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 6. от дневния ред:

1.Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне на становище от ПК по ООСЗГ.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които отлагат произнасянето по доклада за възлагане на нова оценка на растителността и ново заснемане.

3. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 7. от дневния ред:

3. Здравков коментира забележката на Я. Сачкова, като казва, че има право-УПИ X няма цялостно затворен контур на регулационни граници. Предлага това да бъде коригирано в графичните части, поема ангажимент новите коригирани чертежи да бъдат приложени към доклада и да бъдат качени и на сайта на НАГ. В текстовата част е коректно изписано.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Топова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 8. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Топова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 9. от дневния ред:

Симеон Колев докладва.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

По т. 10 от дневния ред:

М. Паргов заявява, че напуска заседанието, като общинските съветници на линия са 12.

Докладва Цветан Иванов от дирекция „Здравеопазване“ на СО.

3. Здравков счита, че е редно към докладите да има графична част.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	12
-	За	За	-	-	За	За	ЗА	12
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 11. от дневния ред:

Докладва Цветан Иванов от дирекция „Здравеопазване“ на СО.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	12
-	За	За	-	-	За	За	ЗА	12
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 12. от дневния ред:

Б. Бонев вече присъства. Общинските съветници на линия са 13.

Н. Веселинов- зам. кмет на район „Красно село“ докладва.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	за

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 13. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 14. от дневния ред:

Галя Минчева- зам. кмет на район „Илинден“ докладва.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение,

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

По т. 15. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

По т. 16. от дневния ред:

3. Здравков докладва.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

С. Христова	И. Петков	Б. Иванов	Б. Бориславов	Л. Ладева	А. Стойкова	С. Марков	Б. Игнатов
За	За	За	За	За	За	За	За

М. Паргов	Г. Стефанова	Т. Белев	Б. Бонев	М. Ставрев	Н. Николов	Д. Тонова	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ: В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	-	За	За	ЗА	13
							ПРОТИВ	Няма
							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	Няма

По т. 17. от дневния ред:

Главния архитект на СО представя информация за подготовката на Техническите стандарти и правила за разполагане на щендери, стелажи, маси и столове на открито пред стационарни търговски обекти върху терени общинска собственост. Споделя екрана си, за да може всички да видят различните слайдове. Представя ценовите зони.

С. Христова казва, че се надява на следващата среща с политическите сили в СОС да присъстват всички.

Б. Бонев казва, че в София има нужда от ред, че е необходимо в различните райони цените да са различни и моли за провеждане на нова среща, на която да се обсъдят стандартите и да може СОС да ги приеме.

3. Здравков казва, че ще изпрати писмо до Председателя на СОС за провеждане на нова среща с политическите групи.

1. Комисията приема информацията за сведение.

По т. 18. /Разни/ от дневния ред:

- Д. Тонова поставя въпроса с разгледания преди време от Комисията сигнал на Пенка Димитрова Цекова, вх. № СОА21-ГР94-262/30/09.02.2021 г. и възложените проверки в район „Панчарево“ и в НАГ, като НАГ е изготвило геодезическо заснемане и се чака издаване на Констативни актове от района, но от там няма резултат и отговор до настоящия момент. Предлага на следващото заседание да бъде поканен Кмета на района- Н. Гюров да представи информация по възложената проверка устно и писмено, както и да запознае Комисията с типовете възражения по плана на с. Кокаляне.

3. Здравков потвърждава казаното от Д. Тонова, като допълва, че след изпратеното в район геодезическо заснемане очаква от района да бъдат издадени

Констативни актове, на базата на които НАГ ще издаде заповед за премахване или за спиране на строителството, каквото е констатирано. Не са изпратили от район „Панчарево“ актове, ще разговаря отново с тях.

Комисията се обединява около решението- на следващото заседание да бъде поканен Кмета на район „Панчарево“ за изслушване и представяне на информация устно и писмено по възложената от Комисията проверка, както и да запознае Комисията с типовете възражения по плана на с. Кокаляне;

-Т. Белев пита какво се случва с ПУП за м. „Борисова градина“ и предлага на следващото заседание Главния архитект да ни информира;

Председателя на Комисията поема ангажимент да предаде на З. Здравков да представи информация;

-Б. Бонев предлага на следващото заседание да разгледаме информативно терени, които се предлагат от представители на протестиращи за изграждане на нова детска болница и да дадем мнение дали са подходящи за такава цел. Казва също, че ще бъде подадено писмено предложение от представителите на протестиращите.

С. Христова казва, че няма проблем да се разгледа, след като се подаде писмено предложение.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 40 часа Председателят С. Христова закри онлайн заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 23.06.2021 г.

Изготвил: Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

Силвия Христова

[име, фамилия]

23.06.2021 г.

[дата на подписване]

**Заместник председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

Ивайло Петков

[име, фамилия]

23.06.2021 г.

[дата на подписване]

**Заместник председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

Борислав Иванов

[име, фамилия]

23.06.2021 г.

[дата на подписване]