



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

## ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

### ПРОТОКОЛ № 22

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 25.11.2024 г.,

Днес, 25.11.2024 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха дневния ред, както следва:

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	8
<b>За</b>	8
<b>Против</b>	няма
<b>Въздържали се</b>	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията.**

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

**По т. 1 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на инж. Евгени Атанасов, главен експерт в дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“, да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Никола Барбутов – заместник-кмет на Столична община по направление „Европейски политики, международна дейност и туризъм“, с вх. № СОА23-ДИ04-1497/19/19.11.2024 г. относно даване на съгласие за заемообразно отпускане на средства от бюджета на Столична община за разплащане на разходи, свързани с изпълнението на проект № BG-RRP-4.020-0316 „Устойчиво енергийно обновяване на сгради за обществено обслужване в областта на културата и изкуството на територията на Столична община“ финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост.

На заседанието присъстваше и г-н Никола Барбутов, заместник-кмет на Столична община по направление „Европейски политики, международна дейност и туризъм“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията, г-н Никола Барбутов и г-н Евгени Атанасов относно състоянието на Народно читалище „Христо Ботев 1907“ в район „Нови Искър“, кв. Курило, попадащо в обхвата на горечитирания доклад; липсата на остойносттаване на база посочена оферта при определени цифри, съдържащи се в доклада и приложения проект за решение; наличието на

неяснота в текста на т. II от проекта за решение към доклада; конструктивната устойчивост на сградите, които ще се ползват от средствата по доклада; конкретните етапи за отчитане на получените средства по европейския проект; начина, по който е образуван бюджетът по европейския проект; липсата на проект на договор, приложен към проекта за решение към доклада, от който да са видни конкретните параметри.

Г-н Иван Петров – гражданин от Столична община, изрази мнение по отношение състоянието на Народно читалище „Христо Ботев 1907“ и необходимостта от изграждане на достъпна среда за всички граждани, както предвиждат решенията и наредбите на Столичен общински съвет.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>8</b>
	<b>За</b>	<b>8</b>
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

**По т. 2 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае

членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9294/24.10.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован –Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Арх. Димитър Токов потвърди пред членовете на комисията, че е изпълнена съгласувателната процедура с оператора на газопреносната мрежа и наличните документи ще бъдат предоставени на комисията.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>9</b>
	<b>За</b>	<b>6</b>
	<b>Против</b>	<b>-</b>
	<b>Въздържали се</b>	<b>3</b>

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

**По т. 3 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9627/05.11.2024 г. относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	<b>Общо гласували:</b>	
	в т.ч.:	9
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

#### **По т. 4 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9704/06.11.2024 г. относно одобряване на проект за ПУП – (ИПУР) между о.т. 600-о.т. 70, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 600а (нова) до о.т. 600 ч (нова), частично отпадане на одобрен парцеларен план за „изграждане на кабелна линия от МТП в УПИ IX-79, кв. 43 до ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР“, м. „в.з. Бистрица-разширение“; изменение на план за регулация (ИПР) на контактен УПИ XVIII-109, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; план за регулация (ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6988.15 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XXXIV-15 „за жил. стр. и вилно стр., общ. обсл. и хотел“, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XXXV-17 „за жил. стр.“, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл. 108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ и „Вертикално планиране“, район „Панчарево“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Димитър Токов относно това дали е предвидено място за пречиствателна станция и включена ли е в проектирането съгласно условията на европейските директиви; липсата на политика за анализ по отношение промяната на параметрите с оформянето на отделни УПИ; наличието на анализ за определените зони в ОУП на гр. София; наличието на становище на заместник-кмет на Столична община относно възложено изпълнение и експлоатация на улична канализация преди процедирането на проекта.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	въздържал се
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>9</b>
	<b>За</b>	<b>3</b>
	<b>Против</b>	<b>-</b>
	<b>Въздържали се</b>	<b>6</b>

Въз основа на гласуването комисията **не подкрепя** доклада с предложения проект за решение.

**По т. 5 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9824/08.11.2024 г. относно одобряване на проект за ПУП - ИПУР между о.т. 1 и о.т. 4 за откриване на нови улици от о.т. 1 до о.т. 1а (нова) и от о.т. 1а (нова) до о. т. 1б (нова), ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево” и план схема за вертикално планиране.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	4
	Против	-
	Въздържали се	4

Въз основа на гласуването комисията **не подкрепя** доклада с предложения проект за решение.

**По т. 6 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Венцислав Тодоров, директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-8502/2/08.11.2024 г. относно приемане на парично дарение, с цел обезпечаване на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Венцислав Тодоров относно липсата на два отделни договора за дарение и изписването на текста на доклада в единствено число при наличието на двама дарители; неприлагането на проект на договор за дарение към проекта за решение към доклада; възлагането на организацията и контрола на изпълнението по договора за дарение на главния архитект, вместо на кмета на Столична община, който ще бъде страна по договора.



В резултат на дискусията арх. Венцислав Тодоров заяви, че оттегля доклада от името на вносителя за извършване на необходимите корекции.

**По т. 7 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9936/12.11.2024 г. относно одобряване на проект за ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за „изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Димитър Токов относно наличието на съгласуване със „Софийска вода“ АД по отношение на канализационната мрежа за обекта по доклада.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	въздържал се
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	въздържал се
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	1
	Против	-
	Въздържали се	9

Въз основа на гласуването комисията **не подкрепя** доклада с предложения проект за решение.

**По т. 8 от дневния ред:**

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СОА24-ВК66-7770/1/06.11.2024 г., рег. № СФИ24-ВК66-707/07.11.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-15161/08.11.2024 г., рег. № СОА24-ВК08-13148/3/11.11.2024 г., рег. № СОА24-НЦ62-358/45/11.11.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-14752/04.11.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-3599/4/06.11.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-15224/11.11.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-15159/2/14.11.2024 г., рег. № СОА24-НЦ62-1113/13.11.2024 г., рег. № СФИ24-ВК66-741/20.11.2024 г., рег. № СОА24-НЦ62-1142/20.11.2024 г.

**По допълнителна т. 1 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Димитър Шивачев, изпълнителен директор на „Софийски имоти“ ЕАД, да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Прошко Прошков и г-н Бойко Димитров – общински съветници, с вх. № СОА24-ТД26-12732/2/21.11.2024 г. относно даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да закупи със собствени средства покривна фотоволтаична инсталация и отоплителна система за външните басейни на комплекс „Възраждане“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за

	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>10</b>
	<b>За</b>	<b>10</b>
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

**По допълнителна т. 2 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стилиян Радиев, директор на „Стопанска дейност“ в „Топлофикация София“ ЕАД, да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Прошко Прошков и г-н Бойко Димитров – общински съветници, с вх. № СОА24-ТД26-12266/3/21.11.2024 г. относно даване на съгласие на “Топлофикация София” ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на дълготрайни материални активи – моторни превозни средства, собственост на дружеството.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Стилиян Радиев по отношение на определената стойност за продажба на моторните превозни средства.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

<b>№</b>	<b>Поименно гласуване:</b>	
<b>1</b>	<b>Димитър Данаилов – председател</b>	-
<b>2</b>	<b>Грети Стефанова - зам.-председател</b>	за
<b>3</b>	<b>Николай Велчев - зам.-председател</b>	-
<b>4</b>	<b>Драгомир Иванов</b>	-
<b>5</b>	<b>Стефан Спасов</b>	за
<b>6</b>	<b>Димитър Вучев</b>	за
<b>7</b>	<b>Антон Койчев</b>	за
<b>8</b>	<b>Драгомир Младенов</b>	за
<b>9</b>	<b>Станислав Младенов</b>	за
<b>10</b>	<b>Венци Стойчев</b>	за
<b>11</b>	<b>Иван Сотиров</b>	-

	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>7</b>
	<b>За</b>	<b>7</b>
	<b>Против</b>	<b>-</b>
	<b>Въздържали се</b>	<b>-</b>

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

**По допълнителна т. 3 от дневния ред:**

Заместник-председателят на комисията – г-жа Грети Стефанова, даде думата на г-н Бойко Димитров, който в качеството си на вносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК08-15253/2/21.11.2024 г. относно финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане на 11 (единадесет) броя фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ), за осигуряване на електроенергия за собствено потребление на детски градини, на територията на Район Витоша, Столична община.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

<b>№</b>	<b>Поименно гласуване:</b>	
<b>1</b>	<b>Димитър Данаилов – председател</b>	<b>за</b>
<b>2</b>	<b>Грети Стефанова - зам.-председател</b>	<b>за</b>
<b>3</b>	<b>Николай Велчев - зам.-председател</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Драгомир Иванов</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Стефан Спасов</b>	<b>за</b>
<b>6</b>	<b>Димитър Вучев</b>	<b>за</b>
<b>7</b>	<b>Антон Койчев</b>	<b>за</b>
<b>8</b>	<b>Драгомир Младенов</b>	<b>за</b>
<b>9</b>	<b>Станислав Младенов</b>	<b>-</b>
<b>10</b>	<b>Венци Стойчев</b>	<b>за</b>
<b>11</b>	<b>Иван Сотиров</b>	<b>за</b>
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>8</b>
	<b>За</b>	<b>8</b>
	<b>Против</b>	<b>-</b>
	<b>Въздържали се</b>	<b>-</b>

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

**По т. разни от дневния ред:**

Г-н Станислав Младенов сподели, че е необходимо всички въпроси, касаещи енергийната ефективност, да бъдат обсъждани и в координационното звено за климат и енергия към Столична община.

Г-жа Валентина Узунова – външен експерт на комисията, посочи, че е необходимо всички проекти, разглеждани от комисията и касаещи въвеждането на възобновяеми енергийни източници, да бъдат придружени с анализ относно това дали са технически изпълними и дали икономически ще бъдат ефективни. По нейно мнение докладите, свързани с енергийната ефективност, следва да бъдат обсъждани в координационното звено за климат и енергия към Столична община, което да се произнесе със становище.

Членовете на комисията се обединиха около мнението г-жа Надежда Бобчева – заместник-кмет на Столична община по направление „Зелена система, екология и земеползване“, да бъде поканена на някое от следващите заседания на комисията, за да бъде обсъден начин за ефективно взаимодействие с координационното звено за климат и енергия към Столична община.

Г-н Димитър Данаилов запозна членовете на комисията с жалба с вх. № СОА24-КЦ01-84492/24.10.2024 г. от г-н Светослав Димитров, домоуправител на жилищен блок, находящ се на бул. „Свети Наум“ № 10, вх. Б, относно прекъснато топлопредаване поради авария и отказ за ремонт от страна на „Софийска вода“ АД и „Топлофикация София“ ЕАД.

Членовете на комисията изслушаха г-н Илия Парасков, домоуправител на жилищната кооперация на ул. „Гребен планина“ № 12, и обсъдиха отговорите на „Софийска вода“ АД и „Топлофикация София“ ЕАД по казуса.

По предложение на г-жа Грети Стефанова бе постигнато съгласие да бъде изготвено писмо до „Софийска вода“ АД, с което да се поиска изчерпателна информация по отношение на инвестиционния проект „Подмяна на уличен канал

при адрес ул. „Гребен планина“ № 13, преминаващ под блок № 10 на бул. „Свети Наум“, район „Лозенец“ – Столична община“, включително идентификационен номер на проекта, който е неговият възложител и въз основа на каква заповед е изпълнена промяната на уличния канал, както и да бъде предоставено копие от разрешението за строеж и другата съпътстваща документация относно реализирания проект.

Поради изчерпване на дневния ред в 14:20 ч. председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната  
комисия по инженерна  
инфраструктура и енергийно  
планиране**

**Димитър Данаилов**  
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната  
комисия по инженерна  
инфраструктура и енергийно  
планиране**

**Грети Стефанова**  
[име, фамилия]

**Зам.-председател на  
Постоянната комисия по  
инженерна инфраструктура и  
енергийно планиране**

**Николай Велчев**  
[име, фамилия]

(отсъства)

Изготвил  
**Димитър Петров**  
старши юриконсулт в отдел  
„ПНО“ към дирекция  
„Секретариат на СОС“