



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

## ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

### ПРОТОКОЛ № 21

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 11.11.2024 г.,

Днес, 11.11.2024 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха дневния ред, както следва:

<b>Общо гласували:</b> в т.ч.:	7
<b>За</b>	7
<b>Против</b>	няма
<b>Въздържали се</b>	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията.**

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

**По т. 1 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-8110/18.09.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.2808.9 по КККР в нов УПИ II-9 „за ТП, офис, склад и производство“ в кв. 3в със сервитути на техническата инфраструктура и план за улична регулация от о.т.74в до о.т.74г (нова) в м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път- бул. „Сливница“, заедно с план-схеми в обхвата на проекта по част „Вертикално планиране“ и част „Водоснабдяване и канализация“ съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, район „Връбница“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за

8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	<b>9</b>
	<b>За</b>	<b>8</b>
	<b>Против</b>	<b>-</b>
	<b>Въздържали се</b>	<b>1</b>

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

**По т. 2 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9294/24.10.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – • подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич – Негован – Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Димитър Токов относно това дали са изпълнени всички необходими съгласувателни процедури в контекста на българо-сръбската връзка, през какви имоти преминава трасето, дали същото засяга съществуваща инфраструктура и дали е налице спешност и изпълняване на конкретни срокове за разглеждането и гласуването на доклада.

Г-н Димитър Вучев предложи да се отложи доклада до получаването на конкретните съгласувателни писма от различните видове институции.

Г-н Димитър Данаилов подложи на гласуване в комисията предложението на г-н Димитър Вучев с уточнението, че докладът ще се отложи до получаване на съгласувателно становище от оператора на газопровода.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението за отлагане на доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията отлага разглеждането и гласуването на доклада до изпълнение на съгласувателната процедура с оператора на газопреносната мрежа.

**По т. 3 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9300/24.10.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I- „за комплексно

жилищно строителство и магазини“ за създаване на нови УПИ III-1005,1264 „за супермаркет, паркинг и трафопост“ за ПИ с идентификатор 68134.703.1005, 68134.703.1264, което води до образуване на нов остатъчен УПИ I-., за комплексно жилищно строителство и магазини“ в нов кв.93а и нов УПИ I-., за комплексно жилищно строителство и магазини“ в нов кв.93а и сервитут на техническата инфраструктура, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова улица от о.т.222а(нова) до о.т.247е (нова), което води до изменение на профила на улица “Гео Милев“ в участъка между о.т.221 до о.т.223 и улица от о.т.246 до о.т.249а, изменение на план за застрояване на нов УПИ III-1005,1264 „за супермаркет, паркинг и трафопост“ за ПИ с идентификатор 68134.703.1005, 68134.703.1264 в кв.93а и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, м. „Христо Смирненски- Слатина“, район „Слатина“ на Столична община.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Димитър Токов относно това дали е предвидена отделна канализация за покривната площ на супермаркета съгласно новите изисквания, както и оформянето на УПИ в зони с комплексно застрояване.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	2

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

**По т. 4 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Любомир Филипов, директор „Стратегически партньорства и регулиране“ на „Софийска вода“ АД, да изкаже мнение по отношение на писмо с рег. № СОА24-ТД26-12939/30,09.2024 г., съдържащо позиция на „Софийска вода“ АД относно годишния доклад за изпълнението на Договора за концесия, сключен между Столична община и "Софийска вода" АД за 2023 г.

На заседанието присъстваше още и г-н Веселин Димитров, технически директор на „Софийска вода“ АД.

**По т. 5 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Абаджиев и на г-н Кирил Ризов, представители на сдружение „Съюз такси“, които да представят презентацията относно изграждане на пилотен парк за зареждане на електромобили в общински имоти и обекти с участието на Столична община и частен технологичен бизнес партньор.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Стефан Абаджиев и г-н Кирил Ризов относно наличието на пилотни проекти за енергийни инсталации в бюджета на общината; дали предложението е свързано с подобряване на качеството на таксиметровата услуга или преследва само икономически резултат; популяризирането и продажбите на електрически автомобили у нас и в чужбина; създаването и функционирането на координационно звено за климат и енергия към кмета на Столична община; наличието на законова възможност за производство на електроенергия в един имот и продажбата на същата в друг имот.

Постигнато бе съгласие предложението за изграждане на пилотен парк за зареждане на електромобили в общински имоти и обекти с участието на

Столична община и частен технологичен бизнес партньор да бъде обсъдено от членовете на съответното координационно звено за климат и енергия към кмета на Столична община.

**По т. 6 от дневния ред:**

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СОА24-ВК66-6248/1/18.09.2024 г., СОА24-ГР94-4874/24.09.2024 г., СОА24-ГР94-4728/1/24.09.2024 г., СОА24-ТД26-12639/2/14.10.2024 г., СОА24-ТД26-8381/3/07.10.2024 г., СОА24-ТД26-12638/1/14.10.2024 г., СОА24-ТД26-13598/1/17.10.2024 г., СФИ24-ВК66-674/17.10.2024 г., СОА24-ДИ05-3471/21.10.2024 г., СОА23-ГР94-6107/5/16.10.2024 г., СОА23-ГР94-6107/6/16.10.2024 г., СОА24-ТД26-13984/21.10.2024 г., СОА24-ТД26-14099/22.10.2024 г., СФИ24-ВК66-689/31.10.2024 г., СОА24-ТД26-14513/30.10.2024 г., СОА24-НЦ62-1051/25.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752/2/25.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752/3/25.10.2024 г., СОА24-ТД26-10752/4/25.10.2024 г., СОА24-ГР94-4395/4/07.11.2024 г.

**По т. разни от дневния ред не се проведеха разисквания.**


**По допълнителна т. 1 от дневния ред:**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Димитър Шивачев, изпълнителен директор на „Софийски имоти“ ЕАД, който да запознае членовете на комисията с писмо с рег. № СОА24-ТД26-12732/25.09.2024 г. относно закупуване на покривна фотоволтаична инсталация за собствените нужди на Комплекс „Възраждане“.


Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Димитър Шивачев относно това дали в обекта са изпълнявани мерки за енергийна ефективност и какви ремонти са извършвани, както и наличието на изготвен доклад за енергийна ефективност и слънчево-енергиен одит.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.50 ч. председателят закри заседанието на комисията.


Председател на Постоянната  
комисия по инженерна  
инфраструктура и енергийно  
планиране


  
Димитър Данаилов  
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната  
комисия по инженерна  
инфраструктура и енергийно  
планиране

  
Христи Стефанова  
[име, фамилия]

Зам.-председател на  
Постоянната комисия по  
инженерна инфраструктура и  
енергийно планиране

  
Николай Велчев  
[име, фамилия]

  
Димитър Петров  
старши юриеконсулт в отдел  
„ДНО“ към дирекция  
„Секретариат на СОС“

Изготвил: