



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 18

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 09.09.2024 г.,

Днес, 09.09.2024 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 5 общински съветници. Поради липсата на кворум заседанието бе отложено за след 15 минути. Заседанието бе възобновено в 12.50 часа.

На заседанието продължиха да присъстват 5 общински съветници. Заседанието беше проведено при наличието на падащ кворум, на основание чл. 51, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и чл. 7, ал. 1 от Вътрешните правила за работа на Постоянната комисия по

инженерна инфраструктура и енергийно планиране. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха дневния ред, както следва:

Общо гласували:	
в т.ч.:	5
За	5
Против	няма
Въздържали се	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Кристиан Мисирджиев да запознае членовете на комисията с доклад от главния архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-6245/18.07.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-, „за спортен комплекс и хотел“ от кв. 46, за образуване на нови УПИ ХХІХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІІ-2554 „за ЖС“ и ХХХV-2554 „за ЖС“, за ПИ с идентификатор 68134.4141.2554 от кв.46, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, като се разширява и удължава задънена улица от о.т. 148а през о.т.148б (нова) до о.т. 148в с предвиден обръщач, план за застрояване (ПЗ) за нови УПИ ХХІХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІІ-2554 „за

ЖС“ и ХХХV-2554 „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.4141.2554 от кв.46 и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, м. „Суходол“, район „Овча купел“ на Столична община.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и арх. Кристиан Мисирджиев относно това кой е изготвил проектът за подробен устройствен план; същият одобрен ли е от временно изпълняващия длъжността главен архитект на Столична община; предвидено ли е отводняване на каналните води към съществуващ водопровод; възможно ли е да се извърши предвиденото застрояване преди изпълнението на канализационното осигуряване; предвидена ли е пречиствателна станция за обектите, включени в проекта за подробен устройствен план.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	4
	Против	-
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Кристиан Мисирджиев да запознае членовете на комисията с доклад от главния

архитект на Столична община, с вх. № СОА22-ТД26-2846/8/24.07.2024 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I-, „за училище“, кв. 10, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“ СО, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1600.1465, 68134.1600.4836, 68134.1600.4778 като се създават нов УПИ I-, „за детска градина“, нов УПИ XXVII-1465,4778-, „за ЖС, ОО и ПГ“, нов УПИ XXVIII-1465,4778,4836-, „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“, нов УПИ XXIX-1465,4836-, „за ЖС, ОО и ПГ“; план за застрояване (ПЗ) и работен устройствен план (РУП) за нови УПИ I-, „за детска градина“, УПИ XXVII-1465,4778-, „за ЖС, ОО и ПГ“, УПИ XXVIII-1465,4778,4836-, „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“ и УПИ XXIX-1465,4836-, „за ЖС, ОО и ПГ“, план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „ВиК“ и част „Електроснабдяване“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, запозна членовете на комисията с писмо с рег. № СОА24-ГР94-4219/20.08.2024 г. от американското дружество Interlink capital strategies, адресирано до г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, относно предложение за съвместно сътрудничество и инвестиране на финансови средства в развитието на „Топлофикация София“ ЕАД. Постигнато бе съгласие между членовете на комисията да бъдат поканени представители на американската компания за някое от следващите редовни заседания, за да бъдат обсъдени намеренията им за изграждане на нови, ефективни и екологично-съобразени електро- и топлогенериращи мощности за гр. София.

Другото предвидено в т. 3 от дневния ред писмо с рег. № СОА24-ТД26-6489/7/23.07.2024 г., свързано с годишния доклад за изпълнение на договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за 2023 г., изготвен от звеното за мониторинг на концесията, бе отложено за разглеждане и обсъждане за следващото редовно заседание на комисията.

По т. 4 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бе представено писмо с рег. № СФИ24-ВК66-600/03.09.2024 г. относно сигнал за неправилно определени цени от Комисията за енергийно и водно регулиране за „Топлофикация-София“ ЕАД и предложение за оптимизиране на дейността на дружеството чрез децентрализация на топлоизточника, адресирано до председателя на комисията г-н Димитър Данаилов, от г-н Иван Василев, заместник-кмет на Столична община по направление „Финанси и здравеопазване“.


По т. разни от дневния ред:

По предложение на г-жа Грети Стефанова бе постигнато съгласие между членовете на комисията за подготвяне на писмо до „Софийска вода“ АД и „ВиК“

ЕАД за предоставяне на информация на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране относно процента от жилищата и сградите във „Витошката яка“, разположена в столичните райони „Витоша“, „Овча купел“ и „Панчарево“, които не разполагат с водомери.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.22 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране


Димитър Данаилов
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране



Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

отсъстващ

Изготвил:


Димитър Петров
младши експерт в отдел „ПНО“
към дирекция „Секретариат на
СОС“