



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 14

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 11.09.2024 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 11 септември 2024 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска“ № 33, зала I се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Прошко Прошков – председател на комисията, в 14:30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват 12 общински съветници от общо 17 членове на комисията. От заседанието по уважителни причини са предупредили, че ще отсъстват г-н Иван Пешев и г-н Бойко Димитров.

Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Прошко Прошков – председател;
2. Димитър Шалъфов – зам.-председател.
3. Борис Бонев;
4. Бонка Василева;
5. Антон Хекимян;
6. Татяна Георгиева;
7. Диана Тотова;
8. Станислав Младенов;
9. Ивайло Йонков;
10. Венци Стойчев;
11. Севделина Петрова;
12. Иван Алексиев.

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, на Вашето внимание е дневният ред, който се състои от 22 точки и две допълнителни точки. Ще ви помоля, да направя предварително предложения за отпадане и отлагане на точки, които са оттеглени или отложени в комисии, които трябва да гледат доклада преди нас с оглед на това, че сме водеща комисия, както и едно малко разместване в дневния ред.

Отложени са точка 7 и точка 17 в другите ресорни комисии, като предлагам да се отложат и от нашия дневен ред. Точка 4 и точка 20 са оттеглени с писма от вносителите, за ново разглеждане по-нататък.

Молбата ми колеги е да направим дневният ред, така - първо да разгледаме допълнителна точка 2, която ще бъде представена от един от съвносителите – председателя на Столичен общински съвет, за да го освободим. След което ви моля да приемете след точка 1 от основния дневен ред да разгледаме допълнителна точка 1, тъй като и двата доклада са на госпожа Бобчева – заместник-кмет на Столична община. След това ще продължим по дневния ред, така както е предложен.

Имате ли възражения и предложения?

Преминаваме към гласуване на дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Станислав Младенов	За
8.	Ивайло Йонков	За
10.	Венци Стойчев	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема се дневният ред на заседанието от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация с направените предложения.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Съгласно приетия от нас дневен ред, разглеждаме първо допълнителна точка 2.

По доп. т. 2 от дневния ред: Доклад с вх. № СОА24–ВК66–7829/10.09.2024 г. относно създаване на работна група относно проучване на имоти-общинска собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура във връзка с казус в район „Възраждане“ с вносител: Цветомир Петров- Председател на СОС, арх. Росица Николова, Николай Велчев, Антон Хекимян, Севделина Петрова и Вили Лилков – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Заповядайте, господин председател.

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – председател на СОС: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми колеги, представям на Вашето внимание един доклад за създаване на работна група, за един наболял проблем в район „Възраждане“, който е възникнал още преди доста години със закупуването на един имот, който е бил общински – закупен и продаден през СОАПИ, но във времето възникват проблеми с почвата. Имало е съдебни дела, спирано е и т.н., има притеснения, че почвата отдолу не е подходяща да се построи блок и да се копае, така че има вероятност, блока който е отзад да пропадне. За това тепърва ще правим и други геодезически изследвания. Това е едно от нещата, които ще прави групата и другото е да потърси възможност, ние имахме на Председателски съвет няколко разговора с инвеститора, да видим дали има възможност да му предложим друг имот, където да застрои, за да може да не застрашаваме живота на живеещите в бл. 18, който е съседният блок и да спрем и напрежението, което е там.

На Председателски съвет беше предложено групата да е в следния състав: аз, като председател и председател на комисията, директора на дирекция „Териториално планиране“ от НАГ, арх. Росица Николов, Иван Таков, Николай Велчев, Антон Хекимян, Ваня Тагарева, Севделина Петрова, Вили Лилков и Станислав Илиев – кмет на район „Възраждане“.

Ако имате някакви въпроси във връзка с доклада съм на разположение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Петров.

Безспорно смислена инициатива за създаване на тази работна група.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищно строителство подкрепя. Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Станислав Младенов	За
8.	Ивайло Йонков	За
10.	Венци Стойчев	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 1 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ДИ05-820/9/07.08.2024 г. относно предварително съгласие за промяна предназначението на пасища и ливади – общинска собственост, засегнати от комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Модернизация на железопътни участъци: „гара Подуяне – гара Биримирци“, „гара Биримирци – гара Подуяне разпределителна“, „гара София – гара Елин Пелин“, „гара Казичене – гара Равно поле – гара Столник“ за проект „Развитие на железопътен възел София“, попадащ на територията на Столична община, с вносител: Надежда Бобчева – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен в Комисията по транспорт и пътна безопасност и в Комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори. Госпожо Бобчева, заповядайте.

Г-ЖА НАДЕЖДА БОБЧЕВА – зам.-кмет на СО: Благодаря, господин председател. Става въпрос за обекти от национално значение, защото е обявен за такъв с решение на Министерския съвет. Това са разширяване на железопътните участъци и искането е постъпило от Национална компания „Железопътна инфраструктура“ и става въпрос за имоти, които в момента се водят земеделски земи в селата Желява, Яна, два в Лозен и един в Казичене.

Нужно е предварително съгласие от Столичния общински съвет, за да може да се вземе решение от съответната комисия в Министерството на земеделието

и храните, първо за преминаване на самата инфраструктура през тези имоти и след това да им бъде променено и предназначението. Това е накратко.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, госпожо Бобчева.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност и на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Станислав Младенов	За
8.	Ивайло Йонков	За
10.	Венци Стойчев	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Господин Пламен Данаилов и г-н Гергин Борисов се присъединяват към комисията и заседаваме в кворум от 14 общински съветника. Преминаваме към следващата точка.

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК66-7493/1/30.09.2024 г. относно определяне на нови минимални условия и изисквания за сключване на договори за организиране на система за разделно събиране на битови отпадъци на територията на Столична община за отпадъчни материали от обувки и текстил (ООТ) от домакинствата на територията на Столична община, с вносител: Надежда Бобчева – зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща е ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори, която подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага

изменения и допълнения в Приложение № 1, с които може да се запознаете от системата. Предлагам да се присъединим към водещата комисия, тъй като ние сме с отделно становище.

Имате ли въпроси към госпожа Бобчева? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и се присъединява към становището на водещата комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Станислав Младенов	За
10.	Ивайло Йонков	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Севделина Петрова	За
13.	Пламен Данаилов	За
14.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т .ч:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 2 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК66-7744/05.09.2024 г. относно предоставяне на самостоятелен обект – публична общинска собственост, предназначен за яслена група, за нуждите на Детска градина 161 „Ласка“, район „Овча купел“, с вносител: Яна Генова – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща е Комисията по образование, култура, наука и културно многообразие, която подкрепя доклада. Госпожо Желязкова, заповядайте.

Г-ЖА ЖЕЛЯЗКОВА: Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници, настоящият доклад е за предоставяне на самостоятелния обект за нуждите на Детска градина „Ласка“.

През 2021 година е прието решение на СОС, с което е даден този обект за построяване на жилищна сграда, като за обезщетение е предвидено строителят да изгради на първия етаж помещение, което да се използва за яслена група за детската градина, която споменах.

Единствената особеност в това решение е, че сме предвидили предварително негово изпълнение, за да може от 16-ти децата да влязат и да започне учебната година нормално за тях. Имаше проблем със строителните книжа от гледна точка на това, че формулировката в решението през 2021 година не беше особено коректна и това се е пренесло във всички документи след това. Наложиха се изменения, които са правени включително преди дни, така че се опитахме максимално бързо да подготвим нещата, за да могат децата да започнат на 16-ти.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, госпожо Желязкова.

Господин Младенов, заповядайте.

Г-Н СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ: В район „Овча купел“ има сериозна нужда от допълнителни места в детските градини и ясли така че, призовавам ви да подкрепим доклада, това е едно разумно решение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин Младенов, безспорно.

Колеги, има ли други въпроси? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Станислав Младенов	За
10.	Ивайло Йонков	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Севгелина Петрова	За
13.	Пламен Данаилов	За
14.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	14
	в т .ч:	
	За	14
	Против	-

	Въздържали се	-
--	----------------------	---

По т. 3 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-МЦ29-233/3/25.07.2024 г. относно предоставяне на целева субсидия на Втора специализирана акушеро – гинекологична болница за активно лечение – „Шейново“ ЕАД, необходими за доставка и монтаж на пожароизвестителна инсталация в сградата на лечебното заведение (придобиване на дълготраен материален актив), допълнен с писмо вх.№СОА24-МЦ29-233/4/05.09.2024 г. с приложен проект за решение, с вносител: Станислав Младенов, Севделина Петрова и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с приложения проект за решение, с вх. № СОА24-МЦ29-233/4/05.09.24 г.

Заповядайте, за кратко представяне.

Г-Н СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ: Господин председател, уважаеми колеги, оказва се, че в „Шейново“ там където се раждат децата на София няма пожароизвестителна система и не дай си Боже да се случи нещо там, майките няма да разберат какво се случва. Редно е да има такава система. Преди малко в Комисията по здравеопазване бяха зададени въпроси и на изпълнителния директор на „Шейново“. Попитаха го, защо след като има необходимата финансова стабилност дружеството не го е изградил със собствени средства и отговора беше съвсем рационален. Това е защото със собствени средства се търси повишаване капацитета на заведението и повишаване качеството на предоставените услуги, а пожароизвестяването не е от тези дейности. За това като Общински съвет е редно ние да финансираме с целева субсидия тази дейност.

За това уважаеми колеги считам, че е редно там където се раждат децата на София да бъде едно по-безопасно място. Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин Младенов.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение с вх. № СОА24-МЦ29-233/4/05.09.2024 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За

5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Станислав Младенов	За
10.	Ивайло Йонков	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Севделина Петрова	За
13.	Пламен Данаилов	За
14.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 4 е оттеглена, както обявих предварително.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх.№СОА24-ВК08-10559/22.07.2024 г. относно доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план чрез изкупуване по пазарни цени на придаваем имот – общинска собственост с идентификатор 68134.304.344 по ККР на район „Възраждане“, одобрен със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 107 кв.м, по реда на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по отношение на УПИ I – 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, „за обществено търговско обслужване“, кв. 214 по действащия регулационен план на местност „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №63-69, становище вх. №СОА24-ВК08-10559/3/09.09.24 г., с вносител Станислав Илиев – кмет на район „Възраждане“.

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад с вх.№СОА24-ВК08-10559/22.07.2024 г. от Станислав Илиев – кмет на район „Възраждане“, тъй като същият се оттегля от вносителя с писмо вх. №СОА24-ВК08-10559/4/10.09.2024 г.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх.№СОА24-ВК08-8170/05.06.2024 г. относно предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се на ул. „Сердика“ № 21-първи етаж /партер/ на юридическо лице с нестопанска цел – Синдикална организация с

наименование „Асоциация на демократичните синдикати“, становище вх. № СОА24-ВК08-8170/2/18.07.2024 г., с вносител: Милена Алексиева – вр. и.г. кмет на район „Оборище“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен от Комисията по финанси и бюджет. Госпожо Алексиева, заповядайте.

Г-ЖА МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА: Става въпрос за синдикат. Има право да получи помещение без търг, те са ползвали досега помещението плащат си редовно, поддържат го, а знаем колко трудно се поддържа общинската собственост. Има направена оценка, която е валидна, така че моля да подкрепите.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, госпожо Алексиева.

Имате ли въпроси? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.-председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Станислав Младенов	За
10.	Ивайло Йонков	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Севделина Петрова	За
13.	Пламен Данаилов	За
14.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 6 от дневния ред: Доклад с вх. №СОА24-ВК08-10554/22.07.2024 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична

общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община – район „Сердика“, становище вх. №СОА24-ВК08-10554/1/21.08.2024 г., вносител: Момчил Даскалов – кмет на район „Сердика“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада и предлага навсякъде в проекта за решение абривиатурата „...СОУ“ да се замени с абривиатурата „...СУ“.

На основание становище вх. № СОА24-ВК08-10554/1/21.08.24 г., предлага следното изменение:

Точка 2. от проекта за решение да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Сердика“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директорите на съответните училища.”

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията в точка 2, съгласно становище вх. № СОА24-ВК08-10554/1/21.08.24 г.

С тези промени предлагам като водеща комисия да се присъединим към предложеното от колегите от другите комисии.

Имате ли въпроси към кмета, доклада е ясен? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на основание становище вх. №СОА24-ВК08-10554/1/21.08.24 г. от Яна Генова – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Точка 2. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Сердика“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директорите на съответните училища.”

Навсякъде в проекта за решение абривиатурата „...СОУ“ да се замени с абривиатурата „...СУ“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Борис Бонев	За
3.	Гергин Борисов	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Ивайло Йонков	За
9.	Венци Стойчев	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Пламен Данаилов	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 7 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 8 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-9604/1/05.07.2024 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда – частна общинска собственост, становище вх. №СОА24-ВК08-9604/2/18.07.2024 г., с вносител: Димитър Петров – кмет на „Красна поляна“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен в ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, която предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становище вх. №СОА24-ВК08-9604/2/18.07.2024 г. ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и се предлага изменения на основание становище вх. № СОА24-ВК08-9604/2/18.07.24 г.:

В правните основания на проекта за решение, в началото на текста да се добави: „ чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост“.

В т. I. от проекта за решение, след: „...провеждане на“ да се добави текста: „ публично оповестен“.

Заповядайте, за кратко представяне.

Г-Н ДИМИТЪР ПЕТРОВ: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми общински съветници, представям на Вашето внимание доклад, с който искаме да отдадем имот частна общинска собственост под наем. Стандартен е докладът. Представили сме експертна оценка, акт за общинска собственост с всички необходими документи.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря ви. Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА24-ВКО8-9604/2/18.07.24 г. от Иван Василев – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. от проекта за решение, след: „...провеждане на“ да се добави текста: „ публично оповестен“

В правните основания на проекта за решение, в началото на текста да се добави: „ чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Борис Бонев	За
3.	Гергин Борисов	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Ивайло Йонков	За
9.	Венци Стойчев	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Пламен Данаилов	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т .ч:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 9 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВКО8-9966/1/10.07.2024 г. относно предложение за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот III – 1980, 1362, кв. 99, местност „Волюяк – гарата“, становище вх. № СОА24-ВКО8-9966/2/22.07.2024 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада.

Заповягат, господин Костадинов.

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми общински съветници, представям на Вашето внимание доклад, който е свързан с прилагане на План за регулация, а именно прекратяване на

съсобственост в УПИ. Имотът на общината е с размер 56 кв.м. и е на стойност 5840 лева. Съответно собственика на съседното УПИ да го закупи и да си урегулира имота.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Борис Бонев	За
3.	Гергин Борисов	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Ивайло Йонков	За
9.	Венци Стойчев	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Пламен Данаилов	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	12
	в т .ч:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 10 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-10305/1/16.07.2024 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, клубно помещение към трафопост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2857.10.1 със застроена площ от 70,56 кв. м., разположен в сграда със смесено предназначение с идентификатор 68134.2815.2857.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, до бл. 601, вх. „Б“, етаж 1, ж.к. „Връбница-2“, становище вх. №СОА24-ВК08-10305/2/23.07.24 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Има становище на администрация, подкрепен е в ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и в ПК по финанси и бюджет.

Заповядайте, накратко.

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ: Благодаря. Става въпрос за отдаване на заведение под наем, което е с размер 70 кв.м., първоначалната цена е 510 лева без ДДС от лицензиран оценител. Ако има някакви конкретни въпроси съм насреща.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Борис Бонев	За
3.	Гергин Борисов	За
4.	Бонка Василева	За
5.	Антон Хекимян	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Диана Тонова	За
8.	Ивайло Йонков	За
9.	Венци Стойчев	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Пламен Данаилов	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	12
	в т .ч:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 11 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-10298/1/16.07.2024 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 15.60 кв. м., разположено в едноетажна сграда „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1 със застроена площ от 286 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ III – „Комбинат за

битови услуги“, кв. 22 по действащ план за регулация на м. „Мрамор“, с адрес: с. Мрамор, район „Връбница“, ул. „Васил Левски“ № 40, ет.1., становище вх. № СОА24-ВК08-10298/2/23.07.2024 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен в ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, както и в ПК по финанси и бюджет, която подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА24-ВК08-10298/2/23.07.24 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „ ал. 2 на чл. 8 от Закона за общинската собственост“.

Заповядайте.

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ: Благодаря, помещението, както казахте е 15 кв.м., стартовата цена е 90,52 лева. Ако имате някакви конкретни въпроси съм насреща.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА24-ВК08-10298/2/23.07.24 г. от Ив. Василев – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „ ал. 2 на чл. 8 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Венци Стойчев	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Пламен Данаилов	За
13.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т .ч:	13
	За	13

	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 12 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-10306/1/17.07.2024 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ еднократно масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ I-476 „за читалище и кметство“, кв.39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, Район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1, становище вх. №СОА24-ВК08-10306-/2/31.07.2024г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Подкрепен е доклада в ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, както и в ПК по финанси и бюджет подкрепя, която предлага следните изменения:

1. На основание становище вх. № СОА24-ВК08-10306/2/31.07.24 г.:

Точка 1 от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„1. Включва в раздел II (втори) на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. на Столична община недвижим имот, представляващ еднократно масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по ККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в УПИ I-476 – „за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007г. на СО-район „Връбница“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София, акт №99, том XIV, вх. рег. №38267/11.06.2007г., имотна партида 438852.”

2. В т. 2 от проекта за решение, текстът: „Предлага началната наемна конкурсна цена да бъде“ да се заличи, като вместо него се запише следния текст „....., с начална конкурсна наемна цена в размер на“
Заповядайте.

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ: Благодаря.

Става въпрос за помещение с размер 116 кв. м., 440 лева е началната цена, но в другите комисии не е имало коментар по този въпрос, най-вероятно са предварително по решението.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Разбрах ви, всъщност в становището можеше да се запише ясно и категорично – премахва думата „предлага“, тоест императивна е нормата, а не пожелателна в случая по отношение на цената.

Имате ли въпроси? Няма.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА24-ВК08-10306-/2/31.07.24 г. от Иван Василев – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Точка 1 от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„1. Включва в раздел II (втори) на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г. на Столична община недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в УПИ I-476 – „за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007г. на СО-район „Връбница“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София, акт №99, том XIV, вх. рег. №38267/11.06.2007г., имотна партида 438852.“

В т. 2 от проекта за решение, текстът: „Предлага началната наемна конкурсна цена да бъде“ да се заличи, като вместо него се запише следния текст: „....., с начална конкурсна наемна цена в размер на“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Севделина Петрова	За

11.	Пламен Данаилов	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т .ч:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 13 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-10308/1/17.07.2024 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 17 кв.м., разположено на първия етаж в административна сграда, изградена в УПИ I-559, кв.25, м.с. "Волюяк", сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. „Волюяк“, район Връбница, ул. „Зорница“ №43, становище вх. №СОА24-ВК08-10308/2/18.07.2024 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА24-ВК08-10308/2/18.07.24 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „. Чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

Имате ли въпроси към кмета? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище с вх. № СОА24-ВК08-10308/2/18.07.24 г. от Иван Василев – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „. Чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“ .

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За

6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували: в т.ч:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 14 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-9938/3/05.09.2024 г. относно поправка на очевидна фактическа грешка в т. II на Решение № 457 на СОС, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ в м. „Младост 3, район „Младост“, с вносител: Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“, Димитър Шалъфов и г-р Ваня Тагарева – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада.

Ще направим следното предложение:

Преамбюла на проекта за решение да придобие следното съдържание: За поправка на очевидна фактическа грешка в т. II на Решение № 457 на СОС, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ в м. Младост 3, район „Младост“.

Текстът в проекта за решение: „Настоящото решение е неразделна част“ да стане съответно т. 3.

Заповядайте, господин Кукурин.

Г-Н ИВАЙЛО КУКУРИН: Здравейте колеги, мисля, че темата още в заглавието е изчерпателна. Поправяме една фактическа грешка, защото квадратурата не е правилно разписана в предното решение и предлагаме да се коригира, след като има подкрепа това допълнение мисля, че е разумно, така че нека да бъде прието по този начин. Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин кмете.

Имате ли въпроси към кмета? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Преамбюла на проекта за решение да придобие следното съдържание: „За поправка на очевидна фактическа грешка в т. II на Решение № 457 на СОС, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ в м. Младост 3, район „Младост“.

Текстът в проекта за решение: „Настоящото решение е неразделна част“ да стане съответно т. 3.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 15 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-12595/04.09.2024 г. относно разкриване на дневен център за социална интеграция – „Клуб на инвалида и пенсионера в кв. „Горубляне“ и предоставяне за стопанисване и управление на районната администрация район „Младост“, за неговото функциониране, на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. София, кв. „Горубляне“, ул. „Самоковско шосе“ № 41, с вносител: Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“, Драгомир Иванов – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща е Комисията по здравеопазване и социална политика, която е подкрепила доклада.

Колеги, имате ли въпроси към кмета, това е доклад, който също е безспорен и има смисъл? Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	12
	в т .ч:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 16 от дневния ред: Доклад относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 с площ от 197 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4090.1646 с площ от 7 кв.м., м. „в.з. Американски колеж-I част“, с вносител: Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Има становище на администрацията, което изключва имота от 7 кв.м., доколкото видях в становището.

Комисията по устройство на територията, архитектура и жилищна политика не подкрепя доклада.

Господин кмете, заповядайте.

Г-Н ИВАЙЛО КУКУРИН: Здравейте, на първо четене сме съгласни с предложението за отпадане на 7 кв.м., просто защото се оказа, че не са целесъобразни и незаконосъобразно се прехвърля, но другата част е част от утвърдения ПУП за

устройствения план и така или иначе не виждам аргументите за отказване на подобно прехвърляне. Ние като администрация сме длъжни рано или късно да изградим този път, каквото е предназначението на имота и би било по-добре в момента да го придобием като собственост, за да може следващите процедури да минават по-лесно в изграждането му.

Така че, това е аргументът на другата комисия. Безвъзмездното получаване на терени смятам, че е само в наша полза, защото ние в крайна сметка изпълняваме една обществена дейност и тя е такава каквато е, така че считаме, че е разумно да го придобием като собственост. Това е и нашето предложение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, имате ли въпроси и коментари?

Ставаше дума всъщност за загънена улица, която се оформя ли господин кмете в случая?

Г-Н ИВАЙЛО КУКУРИН: Точно така. Заявлението е по искане на собственик, който няма достъп.

Колегите в Комисията по устройство на територията са се въздържали.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, с оглед на публичното заседание трябва да кажа и на микрофон. Запознах ни колегите всъщност е имало доколкото разбирам господин кмете, ако искате запознайте ни с обстоятелствата около това, но колегите са се въздържали и вероятно има някои обстоятелства, които са дискутирани и в момента едва ли ние сме мястото за архитектурни спорове.

Има ли нещо, което да се уточнява, желаете ли да бъде оттеглен доклада, по-скоро да бъде отложен с оглед на изясняване на някакви обстоятелства, защото при тези обстоятелства при не подкрепа от Комисия по устройство на територията лично аз не се чувствам със самочуствието да го подкрепя в личен план, по-скоро бих се въздържал, заповядайте.

Г-Н ИВАЙЛО КУКУРИН: Ще ни е необходимо и ние да видим мотивите за въздържането. За нас проблема е такъв, че в крайна сметка улицата е тупик и има заявление и смятаме, че е разумно да се процедира, но с оглед на създалата се ситуация нямаме против да се отложи и да се разгледа на по-късен етап, след като е такова решението на другата комисия.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Ако влезе с отрицателно становище е възможно да се гледа и утре на заседание на Общинския съвет, но е по-добре когато основно в случая става дума и за регулационна ситуация и Комисията по устройство на територията да бъде убедена в това, тоест да приема, че вие предлагате да отложим за следващ път разглеждането на този доклад?

Г-Н ИВАЙЛО КУКУРИН: Да.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, има ли против да отложим разглеждането на доклада?

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:
Комисията, като водеща отлага произнасяне по доклада за следващо заседание.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Севделина Петрова	За
11.	Венци Стойчев	За
12.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	12
	в т .ч:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се отлага.
Преминаваме към следващата точка.

По т. 18 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА21-ГР94-6398/11/11.06.2024 г. относно продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ УПИ XVI-47, кв.№4, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.47 находящ се във в.з. "Беликата", с. Панчарево, район „Панчарево“-СО, становище вх. № СОА21-ГР94-6398/12/25.06.24 г., с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Има становища на администрацията, актуализирана пазарна оценка, нов проект за решение със съответния входящ номер. ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя и ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА21-ГР94-6398/16/09.09.24 г.

Госпожо Алексиева, заповядайте.

Г-ЖА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА: Благодаря Ви. Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа. Вие господин председател накратко представихте доклада, ако имате въпроси.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА21-ГР94-6398/16/09.09.2024 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Пламен Данаилов	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Венци Стойчев	За
13.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с приложения проект за решение.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА21-ГР94-6398/16/09.09.2024 г.

По т. 19 от дневния ред: Доклад с вх. №СОА24-ВК08-8437/11.06.2024 г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация по §8, ал. 2, т. 1, и ал. 3 от ПР на ЗУТ, за УПИ Х-1031, кв. 4, находящ се във в.з. „Градище“, с. „Панчарево“, район „Панчарево“, становище вх. № СОА24-ВК08-8437/1/22.07.2024 г., с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Имаме писмо за удължаване срока на експертната оценка. Писмо вх. №СОА24-ВК08-8437/4/11.09.24 г. с приложено удостоверение за данъчна оценка. Подкрепен е в ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет, която подкрепя доклада с

приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА24-ВК08-8437/1/22.07.24 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“. Имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА24-ВК08-8437/1/22.07.24 г., подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „... чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Прошко Прошков – председател	За
2.	Димитър Шалъфов – зам.- председател	За
3.	Борис Бонев	За
4.	Гергин Борисов	За
5.	Бонка Василева	За
6.	Антон Хекимян	За
7.	Татяна Георгиева	За
8.	Диана Тонова	За
9.	Ивайло Йонков	За
10.	Пламен Данаилов	За
11.	Севделина Петрова	За
12.	Венци Стойчев	За
13.	Иван Алексиев	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема. Колеги, точка 20, както обявихме предварително е оттеглена от вносителя.

По т. 20 от дневния ред: Доклад с вх.№СОА24-ВК08-9866/09.07.2024 г. относно процедура по доброволно прилагане на действащият подробен устройствен

план / план за регулация и застрояване /ПРЗ /, одобрен с решение № 59 по протокол № 32 /10.12.2001 г на Столичен общински съвет / за стар УПИ LI -719 нов УПИ ХХХVI-76, кв. 62 по плана на гр. Баня по ККР ПИ с идентификатор : 02659.2193.3014 чрез продажба от Столична община на заинтересованата страна, ПИ с идентификатор : 02659.2193.3749 с площ 47 кв. м. – частна общинска собственост на основание АОС № 1794/17.05.2022г на район „Баня „ Вписан в СВ –акт № 77, том СХV, г. № 34975, имотна партида № 792106, вх. рез. № 45512/22.06.2022 г., с вносител: Рангел Марков – кмет на район „Баня“.

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА24-ВК08-9866/09.07.2024 г., тъй като същият се оттегля от вносителя с писма вх. №СОА24-ВК08-9866/4/10.09.24 г. и вх. №СОА24-ВК08-9866/5/10.09.24 г.

По т. 21 от дневния ред: Информация за постъпила поща: отчети с вх. № СОА29-МЦ29-375/29.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-4666/2/29.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-376/30.07.24 г.; вх. №СОА24-МЦ29-206/1/25.07.24 г.; вх. №СОА24-МЦ29-366/25.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-155/2/24.07.24г.; вх.№СФИ24-МЦ29-5/93/24.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10305/24.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-363/24.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-367/25.07.24 г.; вх.№СФИ24-ТД26-67/36/25.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10532/31.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-382/31.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-222/1/01.08.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-39/2/31.07.24 г.; вх.№СФИ24-ТД26-67/41/31.07.24 г.; вх.№СОА17-ТД26-10917/60/31.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-36/3/30.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-200/1/31.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10452/29.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-32/3/26.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-381/30.07.24 г.; вх.№СОА23-МЦ29-568/4/29.07.24 г.; вх.№СОА24-МЦ29-385/31.07.24 г.; вх.№СФИ24-МЦ29-11/101/31.07.24 г.; вх.№СФИ24-МЦ29-11/100/31.07.24 г.; №СОА24-МЦ29-212/1/02.08.24 г.; №СФИ24-ТД26-554/1/08.08.24 г.; вх.№СФИ24-МЦ29-5/121/12.08.24 г.; вх. № СФИ24-МЦ29-5/124/15.08.24 г.; №СОА24-МЦ29-407/07.08.24 г.; №СОА23-ГР94-478/8/05.08.24 г.; №СОА24-МЦ29-402/05.08.24 г.; №СОА24-ДР00-2032/01.08.24 г.; №СОА24-ТД26-10752/02.08.24 г.; №СФИ24-МЦ29-5/118/05.08.24 г.; №СОА24-ГР94-3984/02.08.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10246/23.07.24 г.;

писма с вх. №СОА24-У321-2859/13.08.24 г.; вх. № СОА24-ВК08-11785/16.08.24 г.; вх. № СОА24-ВК08-11878/20.08.24 г.; вх.№СОА24-ВК08-7087/5/08.08.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-9666/10.07.24 г.; вх. №СОА24-ВК66-1563/47/19.07.24 г.; вх. №СОА24-ТД26-4580/25/29.03.24 г.; вх. №СОА24-КЦ01-59179/26.07.24 г.; вх. №СОА23-ТД26-12914/8/26.07.24 г.; вх. № СОА24-ТД26-8701/1/26.07.24 г.; вх. №СОА24-ТД26-10380/26.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10216/22.07.24 г.; вх. №СОА24-ТД26-6489/7/23.07.24 г.; вх.№СОА24-ТД26-10346/25.07.24 г.; вх. №СФИ24-ВК66-291/18/22.07.24 г.; вх. №СФИ24-ВК66-291/21/22.07.24 г.; вх. №СФИ24-ВК66-382/23.05.24 г.; вх.№СФИ24-ТД26-316/7/30.07.24 г.; вх. №СФИ24-ВК66-543/06.08.24 г.; вх. № СОА24-ТД26-10594/31.07.24 г.; вх.№СОА24-ДИ04-

2266/1/25.07.24 г.; Вх. № СОА24-ВК08-5875/1/05.08.24 г.; Вх. №СОА24-ТД26-5572/8/30.07.24 г.; Вх.№СОА24-ТД26-9795/12.07.24 г. – **за сведение.**

По т. 22 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Прошко Прошков закри заседанието в 15:05 часа. Протоколът е изготвен на 16.09.2024 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

П

Прошко Прошков

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Димитър Шалъфов

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

–

Иван Пешев