



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОТОКОЛ № 132**

**от извънредно заседание на**

**Постоянната Комисията по финанси и бюджет**

**проведено на 13 юли 2023 г.**

Днес, 13 юли 2023 г., /четвъртък/ от 9.15 ч., в зала 1, ет. 2 се проведе извънредно заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет, което се излъчва и във Facebook страницата на СОС

Заседанието беше открито в 9.15 часа и ръководено от г-н Стефан Марков - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

При направената проверка на кворума на членовете на Постоянната комисия по финанси и бюджет беше установено, че към началото на заседанието 9 общински съветници - участват в присъствено заседание, както следва:

1. Стефан Марков – председател;
2. Зафир Зарков;
3. Екатерина Йорданова
4. Радослав Абрашев;
5. Христиан Петров;
6. Бойко Димитров;
7. Борис Милчев;
8. Пеню Пенев;
9. Михаил Ставрев

При проверка на кворума се установи, че отсъстват: Ваня Тагарева – зам. председател, Иван Таков – зам. председател, Борислав Иванов, Петко Димитров

Поради което, заседанието *може* да бъде проведено.

Колеги, имате ли бележки по дневния ред? Няма бележки..

Преминаваме към гласуване на дневния ред.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Екатерина Йорданова	За
4.	Радослав Абрашев	За
5.	Христиан Петров	За
6.	Бойко Димитров	За
7.	Борис Милчев	За
8.	Пеню Пенев	За

9.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	9
	<b>За</b>	9
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Приема се дневният ред от Комисията по финанси.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги започваме с точка 5 от дневния ред, която е обща с Комисията по образование.

**По т. 5 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА23-ВК08-9400/1/11.07.2023 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г.С.Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“, с вносител: Константин Павлов – кмет на район Лозенец

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 122 ИОУ „Николай Лилиев“, 139 ОУ „Захари Круша“, 21 СУ „Христо Ботев“, 120 ОУ „Г.С.Раковски“, 107 ОУ „Хан Крум“ на територията на район „Лозенец“

Колеги, имате ли въпроси и от двете комисии? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

№	<b>Поименно гласуване:</b>	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Зафир Зарков	За
3.	Екатерина Йорданова	За
4.	Христиан Петров	За
5.	Бойко Димитров	За
6.	Борис Милчев	За
7.	Пеню Пенев	За
8.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	8
	<b>За</b>	8
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

*Забележка: в момента не присъства в залата Радослав Абрашев*

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Колеги, в залата присъстват вече господин Иван Таков и Борислав Иванов.

Приема се.

По дневния ред, за да не чакат колегите ще кажа, по кои точки все още няма становища. По точка 2 от дневния ред няма становище и по точка 4 няма становище.

Продължаваме с точка 1 от дневния ред.

**По т. 1 от дневния ред:** Доклад вх. № СОА23-ВК08-3533(4)19.06.2023 г. относно процедура по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, по одобряване на плана за регулация за местност „жк Люлин – П-ри м. р-н“, създаване на нов УПИ I-312,313,314,442,482, кв. 23 в, с вносител: Милко Младенов – кмет на район Люлин

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** доклад, относно процедура по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, по одобряване на плана за регулация за местност „жк Люлин – II-ри м. р-н“, създаване на нов УПИ I-312,313,314,442,482, кв. 23 в.

Във вторник имаше разискване по цените, междувременно господин Бойко Димитров ни изпрати, тъй като бяха повече имотите, доколкото си спомням и не можеше на място да се пресметнат. Имаше дискусия и той е формулирал своето предложение, което е изпратено, така че вече го има и официално като писмено предложение.

Заповядайте.

**БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник:** Благодаря Ви, за да повтора за конкретните имоти на практика са в центъра на „Люлин“ близо до метростанция „Люлин“, на бул. „Панчо Владигеров“, така че прегледах и цените в района какви са, средните цени са от 350 евро нагоре и с оглед да не давам прекалено висока цена това, което съм предложил за изменение е 300 евро на кв.м., като тези които са в улична регулация се запазват на 170 евро на квадратен метър, както е в оценката.

Благодаря ви, мога да ги прочета и по конкретните УПИ-та и с цената.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Благодаря.

Имате ли въпроси или предложения? Няма.

От страна на вносителя искате ли нещо да допълните?

Заповядайте.

**Зам. кмет на район Люлин:** Подложете го на гласуване, благодаря.

Искам да уточня, че през УПИ преминава метро трасето от метростанция „Люлин“ до метростанция „Сливница“.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Има становища с изменения на господин Барбалов и господин Здравков, които са ви насочени в системата и вие сте запознати с тях.

Преминаваме към гласуване на проекта за решение с цените предложени от колегата.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

**1.** На основание становище вх. № СОА23-ВК08-3533/4/19.06.23 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се отразят следните изменения:

- Да отпадне първи абзац в проекта за решение, а именно: «Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:»

- Да се създаде нова т. I със следния текст :

I. „ Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на м. ж.к. „Люлин 2 м. р.“ и създаване на УПИ I – 312, 313, 314, 442, 486, кв. 23В, в съответствие с решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет“.

- Точка I да стане т. II;

- Точка II да стане съответно т. III;

**2.** В новата т. II./римска/, в подточка I /арабска/ да се отразят следните изменения:

- Да се заличи текста: „.....възлиза на стойност 59 090.00 лв. (петдесет и девет хиляди и деветдесет) без ДДС при цена на 1кв.м. – 477.00лв. /244.00 € /кв.м./» като вместо него се запише следния текст: « възлиза на пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 72 788,00 лв., или по 587,00 лв. за 1 кв.м.,без ДДС»

-

- Да се заличи текста: „..... възлиза на стойност 29 070.00 лв. (двадесет и девет хиляди и седемдесет) без ДДС при цена на 1кв.м. – 477.00лв. /244.00 € /кв.м./ като вместо него се запише следния текст: « възлиза на пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 35 807,00 лв., или по 587,00 лв. за 1 кв.м.,без ДДС»

- Да се заличи текста: „.....възлиза на стойност 765 202.00 лв. (седемстотин шестдесет и пет хиляди двеста и два) без ДДС при цена на 1кв.м. – 496.00лв. /254.00 € /кв.м. /» като вместо него се запише следния текст: « възлиза на пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 906 328,00 лв., или по 587,00 лв. за 1 кв.м.,без ДДС»

- да се заличи текста: «Разликата от 619 004.00 (шестстотин деветнайсет хиляди и четири лева).....» като вместо него се запише следния текст: « Разликата от 773 716,00 /седемстотин седемдесет и три хиляди седемстотин и шестнайсет/ лева»

В новата т. III., вместо: „...не по-ниска от определените пазарни цени по т. I.“ да се запише следния текст: „ не по-ниски от определените пазарни цени по т. II.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Екатерина Йорданова	За
5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	10
	<b>За</b>	10
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

*Забележка: в момента не присъства в залата Борислав Иванов*  
Приема се.

Преминаваме към точка 6 от дневния ред.

**По т. 6 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА22-ВК08-6603/4/07.02.2023 г. относно учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“, с вносител: Иван Божилов – кмет на район Илинден

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад, относно учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“.

Има технически корекции, Вие сте се запознали с тях надявам се. Приети са от Комисията по икономика.

Колеги, имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване с направените изменения.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като се присъединява към становището на водещата ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Иван Таков – зам.-председател	За
3.	Зафир Зарков	За
4.	Екатерина Йорданова	За

5.	Радослав Абрашев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Бойко Димитров	За
8.	Борис Милчев	За
9.	Пеню Пенев	За
10.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	10
	<b>За</b>	10
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

*Забележка: в момента не присъства в залата Борислав Иванов*

Приема се единодушно.

Преминаваме към точка 7 от дневния ред.

**По т. 7 от дневния ред:** Доклад вх.№ СОА23-ВК08-8088/2/06.07.2023 г. относно прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 80409.5996.814, находящ се на улица "Голяма могила" № 8, село Чепинци, чрез продажба на общинския дял от имота, представляващ 200/1333 идеални части, с вносител: Даниела Райчева – кмет на район Нови Искър

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Доклад вх.№ СОА23-ВК08-8088/2/06.07.2023 г. относно прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 80409.5996.814, находящ се на улица "Голяма могила" № 8, село Чепинци, чрез продажба на общинския дял от имота, представляващ 200/1333 идеални части.

Госпожа Райчева е в залата.

Колеги, имате ли въпроси?

Заповядайте, господин Димитров.

**БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник:** Искам да отбележа, че тук оценките върху 79 лева, средните цени на парцели са 75 евро, като в населеното място достигат и до 100 евро. Предлагам да се повиши цената до 60 евро, което е 117.35 лева или общата цена става 23 470 лева.

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** Добре, не е голяма разликата.

За протокола и госпожа Тагарева вече е в залата.

Комисията по икономика има изменения съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков, ние се присъединяваме към становището с корекцията в цената.

Преминаваме към гласуване.

Има ли „против“? Няма.

Има ли „въздържали се“? Няма.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....в размер на 15 842,60 /петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и два лв. и 60 ст. /лева или 79,21 лв./кв.м/ без вкл. ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „, по пазарна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 23 470,00 /двадесет и три хиляди четиристотин и седемдесет/ лева, или по 117,35 лв./кв. м., без ДДС“.

На основание становище вх.№СОА23-ВК08-8088/2/06.07.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се отразят следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на страница втора, ред първи след текста: „...Христо Николов Ангелов да се добави: „и съпругата му Виолетка Траянова Ангелова...“.

В т. 2 в проекта за решение на края, текста: „...със заявителя“ да се заличи и вместо него да се запише: „с лицата по т. 1“. Препинателният знак “.” след Столична община също да се заличи.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „ал. 3 на чл. 55 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Стефан Марков – председател	За
2.	Ваня Тагарева – зам.-председател	За
3.	Иван Таков – зам.-председател	За
4.	Зафир Зарков	За
5.	Екатерина Йорданова	За
6.	Радослав Абрашев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Бойко Димитров	За
9.	Борис Милчев	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Михаил Ставрев	За
	<b>Общо гласували:</b>	
	<b>в т.ч.:</b>	11
	<b>За</b>	11
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

**ПРЕДС. СТЕФАН МАРКОВ:** включва се в заседанието на комисията г-жа Ваня Тагарева – зам. председател

Приема се.

Закривам извънредното заседание на Комисията по финанси и бюджет.

Благодаря ви за участието.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Постоянната комисия по финанси и бюджет закри заседанието в 9.40 часа.

Протоколът е изготвен на 18.07.2023 г.

**Изготвил:** Емилия Даскалова

*/Главен експерт/*

*/П/*

**СТЕФАН МАРКОВ**

*/П/*

**Председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**18.07.2023 г.**

**Зам. председател на**

**постоянната комисия по  
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**Д-р ВАНЯ ТАГАРЕВА**

*/П/*

**18.07.2023 г.**

**ИВАН ТАКОВ**

**Зам. председател на постоянната  
комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**/П/**

**18.07.2023 г.**

*[дата на подписване]*