



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА
И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА
ПРОТОКОЛ № 68

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33

Днес, 09.11.2022 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Поради отсъствие на Председателя на Комисията, заседанието ще се води от Заместник председателя- арх. Румен Русев.

Заседанието беше открито от Заместник Председателя на Комисията - арх. Румен Русев в 10.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Отсъстват Ивайло Петков, Лорита Радева, Борислав Игнатов и Диана Топова, които са предупредили, че днес са възпрепятствани и няма да могат да присъстват.

Към момента отсъстват още Б. Бонев и С. Марков.

Заместник председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителните т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, обявени предварително.

Б. Димитров възразява срещу това допълнителните точки да се представят в последния момент на членовете на Комисията. Казва също, че в случая те са безспорни, но е добре да се обявяват навреме, за да може подробно всички да се запознават с тях.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, заедно с допълнителните т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4, както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	Възд. се	Възд. се	-	За	За	-	ЗА	9
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	2

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, заедно с допълнителните т. 1, т. 2, т. 3 и т 4.

По т. 1. от дневния ред:

В 10.05 часа Б. Бонев е на линия, с което общинските съветници са 12.

Арх. Н. Каменов от НАГ присъства като представител на вносителя и докладва точката.

Р. Русев отправя въпрос, касаещ промяната на КИНТ, на който въпрос представителя на вносителя отговори.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 2. от дневния ред:

Кмета на район „Студентски“ присъства и представя доклада.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	-	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
------------	----------	-------------	-------------	----------	------------	------------	----------	------------------------------	----

-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По допълнителната т. 1. от дневния ред:

М. Праматарова от Дирекция „Общинска собственост“ докладва точката.

В 10. 15 часа С. Марков е на линия, общинските съветници са 13.

Б. Бонев заявява, че ще въздържи по точките, тъй като е против допълнителни точки да се включват в последния момент, има професионални норми.

Р. Русев дава думата на районния кмет за мнение, тъй като имотите са на територията на район „Студентски“ и пита дали има притеснения за законността на тези сделки. П. Горанов отговаря и казва, че никой не го е питал, когато се е взимало решението през месец март, но въпроса е от обществен интерес, затова подкрепя. Допълва също, че няма съмнение, съставили са Актове за общинска собственост, които са изпратили в Дирекция „Общинска собственост“ за продължаване на процедурата.

Г. Стефанова пита защо чак сега се пита районния кмет? На което Р. Русев отговаря, че сега има възможност да го направи, а и по този начин са се разсеяли всички съмнения, ако е имало такива.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	Възд. се	Възд. се	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	2

По допълнителната т. 2. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	За	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
------------	-----------	--------------	-------------	----------	------------	------------	-----------	------------------------	----

-	За	За	За	Възд. се	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

По допълнителната т. 3. от дневния ред:

По точката докладват М. Праматарова от Д „ОС“ на СО и А. Стефанов- Кмет на район „Овча купел“.

Б. Бонев казва, че има безспорна нужда от изграждане на детска болница, че мястото е добро и подходящо за целта и пита има ли включен механизъм в случай, че до 5 години не се изгради болницата, какво се случва, имайки предвид, че преди време имаше един търг да се строи детска болница в недовършеното строителство в Медицинска Академия?

М. Праматарова и Б. Ботев уточняват, че да- има такъв механизъм и е включен срок в проекта за решение.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	за	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По допълнителната т. 4. от дневния ред:

Б. Димитров пита има ли съгласие на кредиторите на Софийски имоти, на което Б. Ботев отговаря, че е необходимо към решението да бъде представен актуализиран устав и да се допълнят някои технически данни в проекта, но това ще стане във Водещата Комисия- в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения от вносителя допълнен проект за решение, внесен с писмо, вх. № СОА22-ВК08-11671/1/10.08.2022 г.. Комисията предлага да бъде отразено допълнението в правните основания, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
-	-	За	За	За	за	За	За	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма

								ВЪЗД. СЕ	Няма
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	------

По т. 3. /Разни/ от дневния ред:

- Н. Николов повдига въпроса за това какво случва с Решението на СОС за продажба на общинските жилища на техните наематели и настоява на следващото заседание да се разгледа тази информация.. Р. Русев отговаря, че за следващото заседание ще провери в Дирекция „Общинска собственост“ на СО и ще се постарее да отговори в т. Разни следващия път;

- Б. Бонев пита отново кога ще се проведе заседание на Работната група за новата Наредба за общинските жилища, за да може да се вкара за разглеждане в СОС. Р. Русев отговаря, че ще разговаря с Председателя на Комисията, който е председател на Работната група, но отсъства днес и всички ще бъдат информирани следващият път.

В. Тончева присъства на заседанието и взема думата, като настоява в доклади за отстъпване право на строеж да се отбелязва, че процентът обезщетение отива в картотека.

Поради изчерпване на дневния ред в 10. 40 часа Заместник председателят арх. Румен Русев закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 09.11.2022 г.

Изготвил: /п/ Росица Григорова
 Главен експерт

 [име, фамилия, длъжност]

Заместник Председател на
 Постоянната Комисия по
 Устройство на територията,
 архитектура и жилищна политика: /п/ Арх. Румен Русев

_____ [име, фамилия]
 _____ 09.11.2022 г.
 _____ [дата на подписване]