



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА**  
**И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**  
**ПРОТОКОЛ № 67**

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33

Днес, 02.11.2022 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Заседанието се провежда съвместно с ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори по общите и за двете Комисии т. 1, т. 2 и т. 3 от дневния ред.

По уговорка на Председателите, Водещ при съвместното разглеждане на общите точки и за двете Комисии е арх. Петков, като се докладват точките от вносителя, след което първо се гласуват от ПК по ООСЗГ и после от Водещата Комисия- ПК по УТАЖП.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията - арх. Ивайло Петков в 10.00 часа.

Съгласно Решение № 779 по Протокол № 64 от 27.10.2022 г на СОС на мястото на Б. Иванов, СОС е избрал за заместник Председател на Комисията арх. Румен Русев.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Отсъстват към момента Д. Тонова, Б. Бориславов, И. Йорданова, Б. Бонев, Б. Игнатов и С. Марков.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

И. Петков информира членовете, че т. 8 се оттегля от вносителя- Кмета на район „Младост“- С. Стефанов, за изясняване.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, без т. 8, както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	-	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

**Приема дневния ред за заседанието на комисията, без т. 8.**

**По т. 1. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	-	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които ще се произнесат с отделно становище.

**По т. 2. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ

За	За	За	-	За	-	За	-	За
----	----	----	---	----	---	----	---	----

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 3. от дневния ред:**

С. Марков се присъединява към заседанието в 10. 15 часа, общинските съветници са 12.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които ще се произнесат с отделно становище.

**По т. 4. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	12

									ПРОТИВ	Няма
									ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 5. от дневния ред:**

Б. Димитров предлага отлагане на доклада, който да се раздели на два отделни доклада- за обществената поръчка и за процента обезщетение, който да е в новопостроената сграда. Не му е ясно сега дали е защитен интереса на СО. Заявява, че няма да подкрепи доклада.

Д. Димов отговаря подробно на опасенията на Б. Димитров, като моли за подкрепа на доклада във вида, в който е внесен. Казва също, че към доклада има изразено становище от Д. Барбалов и З. Здравков, изготвено от Дирекция „Общинска собственост“ на СО, в което ясно е казано, че няма правни пречки.

И. Петков счита, че такива доклади за публично- частно партньорство са добре дошли и допълва, че това е добър подход за задоволяване на нуждите на квартала.

В. Тончева повдига въпрос дали процента обезщетение ще влезе в картотеките на кварталите, на което Д. Димов отговори, че управлението на общинската собственост е в ръцете на СОС.

И. Петков допълва, че въпроса на В. Тончева не е по същество, и казва, че управлението на общинската собственост след реализацията на процента обезщетение е предмет на последващи действия.

Г. Стефанова иска отговор и счита, че апартаменти се подаряват, като визира в миналото доклад за дарение на апартаменти на олимпийски шампиони, на което Д. Димов и Л. Радева отговарят, че не е ставало дума за подаръци, а за дарение на спортисти, благодарение на които България стои високо в стълбицата на Олимпийските игри в Токио.

В 10.30 часа Б. Бонев се присъединява, като общинските съветници са 13.

Б. Милчев предлага да се изиска становище от дирекция „Обществени поръчки“ или от дирекция „Правна“, тъй като състезателните процедури- обществени поръчки и конкурс са различни, като И. Петков припомня отново, че има изготвено становище по доклада от Д. Барбалов и З. Здравков, което казва, че няма пречки.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

**Поименното гласуване е както следва:**

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	Против	Възд. се	Против	Против	За	За	-	ЗА	9
								ПРОТИВ	3
								ВЪЗД. СЕ	1

**По т. 6. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 7. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	Възд. се	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

**По т. 8. от дневния ред:**

1. Комисията не се произнася по доклада, тъй като вносителя го оттегля в хода на самото заседание, за изясняване.

**По т. 9. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
------------	-----------	--------------	-------------	----------	------------	------------	-----------	------------------------	----

-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 10. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	-	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 11. /Разни/ от дневния ред:**

Въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 10. 40 часа Председателят Ивайло Петков закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 02.11.2022 г.

Изготвил: /п/ Росица Григорова  
 Главен експерт  
 \_\_\_\_\_  
*[име, фамилия, длъжност]*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Председател на Постоянната  
 Комисия по Устройство на  
 територията, архитектура и  
 жилищна политика:

/п/ Арх. Ивайло Петков

\_\_\_\_\_ *[име, фамилия]*

---

02.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*

---

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Лорита Радева

---

*[име, фамилия]*

---

02.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Румен Русев

---

*[име, фамилия]*

---

02.11.2022 г.

---

*[дата на подписване]*