



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 83

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура, и
енергийно планиране, проведено на 11.09.2023 г.,

Днес 11.09.2023 г. в зала 5, ет. 5, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната Комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията - Прошко Прошков в 13.15 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 7 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. По предложения дневен ред беше направено предложение за изменение и допълнение, точки от 4 до 8 по доклади на арх. Здравков да бъдат разгледани първи.

Членовете на комисията гласуваха така предложения дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	7
За	7
Против	няма
Въздържали се	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-7948/25.08.2023 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ IV- „за административни и обслужващи функции” и УПИ XIII - „за научноизследователска дейност, производствена дейност и офиси“ от кв. 231а; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на северния локал на бул. „Цар Борис III“ между о.т. 37 и о.т. 54, като се създава нова улица с уширение за улично паркиране от о.т. 53а до о.т. 53е, в резултат на което се изменят границите на кв. 231а и се създава нов УПИ I - „за парк“ в нов кв. 231б и ИПЗ за нов УПИ IV-377 „за ЖС, ОО, офиси, ПГ и ТП“, кв. 231а в м. „Цар Борис III-II част“, район „Овча купел” и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували: в т.ч.:	
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-7996/29.08.2023 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на одобрен „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13а на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, район „Панчарево“ във връзка с добавяне на трасе за консумативен водопровод за с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за

6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-8048/30.08.2023 г. относно: разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за: пътни връзки, за подземно трасе ел.-кабел 20 kV и за водопровод ф 315 от Софийски околоръстен път до ПИ с КИ 44224.5792.168 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Локорско, район „Нови Искър“-СО одобряване на задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8

	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-8153/01.09.2023 г. относно: разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, част „Електроснабдяване“ за прокарване на кабелна линия СрН от съществуващ стълб на ВЛ 20kV „Растениевъдство“ в ПИ 44063.6208.74 до БКТП в УПИ IV-37, кв. 2, м. „Автомагистрала тракия - м. “Прогоно”, район “Панчарево” и одобряване на задание.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-8151/01.09.2023 г. относно: разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия – средно напрежение в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68134.5010.200, 68134.5011.200, 68134.1306.26, 68134.1307.29 и 68134.5012.200 по КККР за обезпечаване на нов трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 68134.1307.27, м. „кв. Требич“, район „Надежда“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Антоу	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков накратко запозна членовете на комисията с доклад от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-7815/21.08.2023 г. относно: Съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2023 година.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	против
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	въздържал се
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	против
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	5
	Против	2
	Въздържали се	1

По т. 7 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на г-жа Полимерова – директор на дирекция „Климат, енергия и въздух“ в Столична община да запознае членовете на комисията с доклад от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-7464/08.08.2023 г. относно: приемане на „Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива“ на Столична община за период 2023 – 2025 г.

Г-жа Полимерова каза, че програмата, касае периода 2023 – 2025 година. Работата по разработването ѝ е започнало в края на миналата година, но предвид предложение за промяна на Закона за енергията от възобновяеми източници,

общините да не съставят краткосрочни програми, временно беше спряно нейното изготвяне. Проектозаконът не е бил приет, с което работата по съставянето на програмата бе подновено. Програмата изцяло отговаря на указанията за изготвяне на такива програми. Програмата е била предоставена за публичен достъп, след приключването на срока няма постъпили предложения и становища. Програмата е преминала и през преценка за екологична оценка от РИОСВ – София, издадено е положително становище за приемане на програмата. Не са отчетени отрицателни въздействия върху човешкото здраве и биоразнообразието от изпълнението на програмата. Програмата е била съгласувана и няколкократно с районните администрации, както с ресорните дирекции и направления в Столична община. Целите в предходната програма за период 2020 – 2022 година са постигнати, предимно с изпълнението на проектите по Програма ОПОС и LAFE за подмяна на стари и неефективни отоплителни уреди на домакинства с такива на биомаса и термопомпи въздух – въздух. В новата програма се поставят три специфични цели, които са съотнесими към предложените проекти, описани в доклада и проекта за решение, които са предложени на вниманието на членовете на ПКИИЕП.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 8 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков накратко запозна членовете на комисията с доклад от д-р инж. Ангел Джоргов - зам.- кмет на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-7859/23.08.2023 г. относно: Общинска строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти - публична общинска собственост за 2023 г.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Антоу	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	няма
	Въздържали се	няма

По т. 9 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков помоли г-н Вучев да води заседанието на комисията, тъй като той е съвносител заедно с Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, по доклад с вх. № СОА23-ТД26-12914/4/07.09.2023 г. относно: изразяване на становище по Бизнес план на „Софийска вода“ АД за периода 2022-2026 г.

Г-н Вучев каза, че представители на „Софийска вода“ АД присъстват на заседанието на комисията и даде думата на г-н Прошков.

Г-н Прошков каза, че в края на 2022 г. е одобрен и приет проект на Четвърто допълнително споразумение към концесионния договор, който предвижда допълнителни инвестиции в разширяване на канализационната мрежа, в енергийна ефективност и подобряване на услугата предоставяна от „Софийска вода“ АД. Подписването на Четвърто допълнително споразумение се забави поради становище на КЕВР, което бе опровергано от две решения на Върховния административен съд по дела, които концесионера водеше по отношение на ключови показатели и методики за определяне и нормата на възвращаемост, която в Четвъртото допълнително споразумение бе намалена с над 25 %, а именно от 17 % на 13 % норма на възвращаемост. ЧДС бе подписано в края на месец август 2023 г., което след себе си води до разглеждане на Бизнес-плана на дружеството от Столичен общински съвет, за да бъде в Комисията за енергийно и водно регулиране, която е органът, който одобрява бизнес-плановете.

Г-н Тренев – изпълнителен директор на „Софийска вода“ АД направи кратка презентация на Бизнес-плана /2022-2026 г./ на дружеството, която е приложена към протокола.

Г-н Ставрев каза, че:

- Четвъртото допълнително споразумение, според него не е влязло в сила на 28 август 2023 г., защото не е публикувано в Националния концесионен регистър и не са изтекли сроковете за неговото обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на Закона за концесиите. Същевременно „Софийска вода“ АД е обжалвала решението на КЕВР, по което има постановления на ВАС и т.н., с което практически процедурата е върната към КЕВР за ново произнасяне. КЕВР не се е произнесъл с нови решения, с които до определяне на оператор, /цели на обжалваните показатели за качество, целева структура и т.н./, практически Бизнес-планът на „Софийска вода“ АД следва да бъде изготвен въз основата на заключението на КЕВР, което заключение обаче към момента не е факт;

- „Софийска вода“ АД следва да оповести по подходящ начин в средствата за масово осведомяване и на Интернет страницата си, самите предложения за утвърждаване и одобряване на цените на ВиК услугите в едномесечен срок, преди подаване на заявленията по чл. 18;
- Няма информация подаден ли е Бизнес-планът на „Софийска вода“ АД до КЕВР;
- на много места в Бизнес-плана се говори за ефект на инфлацията при прогнозиране на разходи и нива на показатели за качество, което е в пряко противоречие с разпоредбите на Наредбата за регулиране цените на ВиК услугите, доколкото Бизнес-планът се разработва в реално изражение, което изключва ефекта на инфлацията. Посочено е в бизнес плана на „Софийска вода“ АД, че доставяне на вода на потребителите се покачва от 71,5 милиона лева през 2022 година до практически почти 95 милиона лева към 2026 година или ръст с цели 33 %. Други две услуги: за отвеждане на вода от 13 на 17,5 милиона лева, а за пречистване на вода от 24 милиона лева на 37 милиона лева, съответно двете са с ръст от 34,53 %, което е значително увеличение за тези три показателя. Това съответно влияе пряко на цената на ВиК услугата, тоест тук инфлацията има съществено значение;
- цени за доставяне на вода и цени за намаляване на търговските загуби на вода, които пряко влияят върху предложените цени за ВиК услугите;
- непрекъсваемостта на водоснабдяването;
- намаляване на процента на налягането на водата от 98 на 95 %, което означава влошаване на услугата и по-лошо управление на мрежата;
- енергийната ефективност на водоснабдяването;
- инвестиции за рехабилитация на водопроводната мрежа;
- водомерите;
- инвестиционната програма на „Софийска вода“ АД за петте години е за 240 милиона лева, като за предишния период Бизнес-планът е бил за 190 милиона лева, тоест това е едно значително увеличение, но в същото време

се предлага и значително увеличение като доставянето на вода се покачва с 25 %, отвеждането с 17 %, а пречистването с цели 73 %.

В заключение г-н Ставрев каза, че софиянци ще заплащат огромна възвращаемост на капитала на „Софийска вода“ АД за периода на обсъждания Бизнес-план.

Г-н Койчев декларира пред всички и пред цялата комисия, че подкрепя предложението Бизнес-план и помоли гласът му да бъде отчетен „за“.

Г-н Прошков като съвносител по доклада каза, че подобни въпроси, свързани с ключови показатели, са били задавани на ръководството на „Софийска вода“ АД. За този комплекс от ключови показатели, където индивидуалната цел не бива нарушавана, се прави компромис в името на инвестициите, а голямата цел на този Бизнес-план е намаляване на загубите и разширяване на канализационната мрежа. Относно Бизнес-плана, г-н Прошков каза, че Столичният общински съвет го одобрява, а КЕВР е органът, който го одобрява или не, но следва да се произнесе със становище, но и еднозначно решението на съда, което подсказва правотата на аргументите за специфичните условия, при които работи най-големият инвеститор във ВиК сектора в България.

Г-н Станев - технически директор „Веолия“ България и заместник-изпълнителен директор на "Софийска вода" АД, отговори на част от поставените от г-н Ставрев въпроси и каза, че ключовите показатели са един от най-важните аспекти в Бизнес-плана на „Софийска вода“ АД и са базирани на три основни аспекта. По някои от тях има промени в методологията от регулатора и затова има известни промени. Вторият аспект е свързан със съдебните решения, които на практика за част от ключовите показатели потвърждават факта, че те всъщност не отразяват спецификата на „Софийска вода“ АД като ВиК оператор и не са реалистични.

Според ръководството на дружеството, регулаторът следва да вземе предвид индивидуалните цели, които отговарят на спецификата на „Софийска вода“ АД като ВиК оператор. Третият важен аспект е това, че за изготвянето на тези 30 ключови показатели са търсили баланс, така че да могат в социално приемливата цена да могат да предложат качествена услуга с най-високо ниво и съответно да

фокусираат усилията си в инвестициите, които всъщност транслират усилията им в дейностите и в показателите, които имат най-голямо отражение върху потребителите на услугата.

- относно непрекъснатост на водоснабдяването /показател № 3/- целевото ниво, поставено от регулатора е 1,99, това е показателят, който са заложили и се съобразяват със заложената индивидуална цел, за да могат да вършат работата си в рамките на регулаторните изисквания;
- по отношение на налягането в системата – този показател няма отношение към налягането на водата, подавана към клиентите на дружеството;
- относно енергийната ефективност във водоснабдяването – това е показател, по който ръководството на дружеството и регулатора са водили спор. Нивото на енергийна ефективност за водоснабдяване на дружеството е девет пъти под заложеното в дългосрочните нива на регулатора. Този показател отчита консумацията на енергия за годината в числител, а в знаменател са водните количества, които постъпват във водоснабдителната система. Тези водни количества намаляват ежегодно, водата на входа на системата постоянно намалява, а енергийната консумация не е пряко обвързана с количеството вода, което се доставя. Разходите на енергия за пречистване на питейната вода в пречиствателните станции са постоянни и те не могат да се повлияят от намалените водни количества и за това чисто аритметично този показател в годините се повишава, но това е заради голямата амбициозна цел да се стигне ниво на загубите от 33 % и автоматично този показател съответно е необходимо да се увеличи.;
- по отношение на рехабилитацията на мрежата, според ръководството на дружеството, този показател е второстепенен и по този показател са водили спор с регулатора. Километрите подменена водопроводна мрежа от ВиК оператора би следвало да са свързани с намаляване на загубите на вода и да се отчитат като разход. Представянето на инвестиционната програма като набор от мерки и инвестирането там, където са истинските нужди. Някъде дължината на линеен метър е по-скъпа за подмяна, но там

всъщност са големите загуби, които се откриват и там трябва да бъдат насочени усилията на дружеството. В прогнозите за Бизнес-плана 2022-2026 г. средствата за подмяна на водопроводи не са намалени, напротив, през 2023 година са инвестирани над 23 милиона лева за подмяна на водопроводи, целта е да се подменят и водопроводи, които са с по-голям диаметър, това е аргументирано и в становище към регулатора, предложили са нова методика, с която се взема предвид не само дължината на мрежата, но и да се приеме коефициент за по-големите диаметри, защото не могат да си позволят да сменят само малките водопроводи, а големите, които са с най-големите проблеми, да ги оставят в лошо състояние, което не води до намаляване на загубите

- за водомерите – през годините дружеството е инвестирало огромни средства за подмяна на водомерите на клиентите на „Софийска вода“ АД и прецизността на измерване на водомерите към настоящия момент е добра.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	въздържал се
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Антов	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	въздържал се
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	6
	Против	няма
	Въздържали се	2

Поради изчерпване на дневния ред в 14.12 часа председателят закри заседанието на комисията.

Изготвил: Юлия Пашалийска
старши експерт
[име, фамилия, длъжност]

1

Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Прошко Прошков
[име, фамилия]

15.09.2023 г.

[дата на подписване]

Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Димитър Вучев
[име, фамилия]

15.09.2023 г.

[дата на подписване]

Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

15.09.2023 г.

[дата на подписване]