



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 8 0

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура, и енергийно планиране, проведено на 10.07.2023 г.,

Днес 10.07.2023 г. в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната Комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията - Прошко Прошков в 13.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. По предложения дневен ред не беше направено предложение за изменение и допълнение.

Членовете на комисията гласуваха така предложения дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	6
За	6
Против	няма
Въздържали се	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-5675/09.06.2023 г. относно: одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 29430.4703.5 и 29430.4703.6 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Житен, район „Нови Искър” - СО за създаване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-5,6-„за жилищно строителство“, IX-5-„за жилищно строителство и трафопост“, X-5,6-„за жилищно строителство“, XI-5-„за жилищно строителство“, XII-5,6-„за жилищно строителство“, XIII-5,6-„за жилищно строителство“ от кв. 2а; Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) при о.т. 57а за отваряне на нова задънена улица; План за улична регулация (ПУР) за нова задънена улица по о.т. 57а – о.т.57б(нова) – о.т.57в(нова) - о.т.57г(нова) – о.т.57д(нова) и план-схеми по част „ВиК“, част

„Електро“ и част „Вертикална планировка“, м. „с. Житен“, район „Нови Искър“-СО.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	-
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	-
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-8903/3/30.06.2023 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв. 2а, УПИ I по плана на с. Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв. 2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ

80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци; план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а ,м. “с. Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	-
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-6333/30.06.2023 г. относно: разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV на стопанско-складова база в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5862.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на

с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	-
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	-
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА23-ВК66-6434/05.07.2023 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р.“ и план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, район „Овча купел“.

Г-н Зарков попита, че по чл. 16 има възможност за промени, но това са бъдещи предвиждания, при чието реализиране не се предвижда жилищно строителство.

Арх, Терзиев обясни, че посочените пространства от показаната схема, за които г-н Зарков говори, са свободни пространства. Планът е многократно комуникиран, на етап задание са били проведени няколко обществени обсъждания. Били са направени няколко преработки и обявявания на плана, в следствие на постъпили възражения. Използвани са максималният потенциал от нормативната рамка и градоустройствените механизми за едно правилно решение за реструктуриране на жилищен комплекс „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р.“, район „Овча купел“.

Г-н Прошков каза, че това е правилният подход при подобни планове, като от една страна се удовлетворяват претенциите на хората с реституция, без да се смазва градската среда в междублоковите пространства и без да се създават допълнителни конфликти между гражданите, живеещи в район „Овча купел“.

Г-жа Мария Господинова от инициативен комитет „Обединение Овча купел и обединена София против презастрояването“, изказа своите благодарности на всички, които са участвали за създаването на план/проект за реструктуриране на жилищен комплекс „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р.“, район „Овча купел“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	-
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	-
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	-
11	Иван Мечков	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6

За	6
Против	-
Въздържали се	-

Поради изчерпване на дневния ред в 13.22 часа председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Прошко Прошков
[име, фамилия]

13.07.2023 г.

[дата на подписване]

**Зам. председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Димитър Вучев
[име, фамилия]

13.07.2023 г.

[дата на подписване]

**Зам. председател на
Постоянната комисия по
инженерна инфраструктура и
енергийно планиране**

Николай Велчев
[име, фамилия]

13.07.2023 г.

Изготвил:

Юлия Пашалийска
старши експерт