



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 5 1

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура, и
енергийно планиране, проведено на 07.03.2022 г.,

Днес 07.03.2022 г. **чрез платформата „CISCO Webex Meeting“**, се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията - Прошко Прошков в 13.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. По предложения дневен ред не беше направено предложение за изменение и допълнение.

Членовете на комисията гласуваха така предложения дневен ред, както следва:

Общо гласували:	9
в т.ч.:	
За	9
Против	няма
Въздържали се	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА22-ВК66-1651/17.02.2022 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6959.796 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица - с. Бистрица“, план за улична регулация (ПУР) от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова) и план-схеми за мрежите съоръжения на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за

4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	-
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	за
11	Иван Мечков	за
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА22-ВК66-1656/17.02.2022 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с кадастрален идентификатор КИ 21662.4802.42 от кадастралната карта и кадастралните регистри КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ - СО за създаване на нови урегулирани поземлени имоти IV-42-„за жс“, УПИ V-42-„за жс“, УПИ VI-42-„за жс“, VII-42-„за жс“, УПИ VIII-42-„за жс“, УПИ IX-42-„за жс“ от кв. 53 на м. “с. Доброславци“; план за улична регулация за нова улица по о.т. 13Г - о.т. 13Д – о.т.13Е – о.т.13Ж; нова задънена улица по о.т.13Е - о.т.13З; изменение на плана за улична регулация при о.т.13Г за отваряне на новата улица по о.т.13Г – о.т.13Ж; план-схема на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, по част „ВиК“, м. “с. Доброславци“, район „Нови Искър“ - СО.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за

4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за
7	Димитър Антоу	за
8	Борислав Игнатов	за
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	за
11	Иван Мечков	за
	Общо гласували: в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Терзиев да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА21-ВК66-6880/1/21.02.2022 г. относно: одобряване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово”, попадащ в ПИ с идентификатор 29204.7635.15, с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци” и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Прошко Прошков – председател	за
2	Николай Велчев - зам. председател	за
3	Димитър Вучев - зам. председател	за
4	Зафир Зарков	за
5	Антон Койчев	за
6	Радослав Влахов	за

7	Димитър Анто	за
8	Борислав Игнатов	за
9	Симеон Ставрев	за
10	Альоша Даков	за
11	Иван Мечков	за
	Общо гласували: в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. разни от дневния ред:

Г-н Прошков бе поканил изпълнителния директор на „Топлофикация София“ ЕАД г-н Александър Александров, също така е препратил предварително зададени въпроси към него, поставени от г-н Ставрев и г-н Мечков по имейл.

Г-н Александров каза, че през последните две седмици всички много интензивно се интересуват от евентуалните рискове и възможности, които има „Топлофикация София“ ЕАД в случай на прекъсване подаването на газ. Както е известно, дружеството е обект със стратегическо значение от националната сигурност, също така имат задължение, вменено от закона да поддържат алтернативно гориво /като вид гориво/, което да може да бъде на разположение в случай/ при необходимост. В тази връзка, всяка година преди началото на отоплителния сезон, дружеството има вменено задължение да провери тези количества, да провери оборудването и неговата възможност да работи с алтернативно гориво. Преди отоплителен сезон 2021-2022 г. от дружеството са направили необходимите проверки и разпалване на котли с алтернативно гориво /мазут, което към 07.03.2022 г. е 23 000 тона/, за да може в най-тежките и студени дни /5 работни дни/ да има възможност дружеството да работи на пълна мощност – производство на електроенергия, производство на топлинна енергия и т.н., за да може да задоволи нуждите на своите потребители. Дружеството има готовност в рамките на 24 часа да премине от употреба на газ към мазут, също така имат разработени/адаптирани 4 сценария за ситуацията към дата 07.03.2022

г., които да им позволят 4 различни възможности – при продължаващо производство на електроенергия при оставащи месец, месец и половина студено време; при ситуация, в която времето се подобрява, могат да намалят частично производството на електроенергия и да произвеждат топлинна енергия преимуществено; вариант при режим производство на електроенергия само за собствени нужди и производство на топла вода. В следствие на координиране на усилията, направените изпитания и разработените режими, „Топлофикация София“ ЕАД разполага с достатъчно ресурси да поемат на мазут минимум 11 дни и с останалите неизразходени количества газ в хранилището в с. Чирен, биха могли да осигурят още 10-15 дни производство, при предвидените различни варианти на режими или при отпадане на някои от ТЕЦ-те, които работят с подгръване на котли, т.е. да могат да преразпределят режима, за да може да минава през основните ТЕЦ-ве и т. н. към 07.03.2022 г. те не виждат нищо притеснително в рамките на този отоплителен сезон, защото температурите вървят към покачване, респективно това изисква по-малко употреба на енергия като гориво, било то газ, било мазут. Проучили са всички възможности, какво се намира на пазара, какво може да бъде купено в България, колко бързо логистично може да бъде доставено, също така са проучили и възможностите на Балканския полуостров по споменатите по-горе критерии.

Г-н Ставрев попита какви са цените на квотите за мазута и газьола, къде се съхраняват споменатите от г-н Александров количества мазут. Ако има данъчен/данъчни склад/складове къде се намират, на кого е, какъв е капацитетът или капацитетите на склада/складовете? Какъв е капацитетът на хранилището в с. Чирен и ако се наложи изпомпване, то количеството би могло да бъде 20-30 % от нужното количество газ за денонощие?

Г-н Александров каза в отговор на въпросите на г-н Ставрев, че не знае как ще се отрази конкретно на икономиката, покупката на повече квоти заради използването на алтернативно гориво. Мазутът е по-калорично гориво и отделяните емисии от въглероден двуокис/квотите са по-ниски, използването на мазут не би надвишило квотите, които имат към месец март 2022 г. Финансова трудност би имало при закупуването на допълнителни количества мазут, но при

извънредната ситуация, която би могла да се случи, това не е първостепенно, но при разговори, проведени през предходните седмици с различни организации, Министерство на енергетиката и т.н., те са взели предвид какви биха били нуждите на „Топлофикация София“ ЕАД да закупи допълнителни количества мазут. Относно данъчния склад, г-н Александров каза, че дружеството води миналото си от изгаряне на мазут и разполагат със собствени бази към всеки един от ТЕЦ-те, които са достатъчно големи, за да събират двойно повече количества, тоест те биха могли и някога са събирали много повече количества от това, което е необходимо в момента /07.03.2022 г./. За тези 5 дневни запаси, допълни, че дружеството разполага в складовете си с 23 000 тона запаси и лесно биха могли да напълнят още 21-22 000 тона в свободните им резервоари, които имат към момента /07.03.2022 г./, но това не са всички резервоари, които имат. Имат резервоари да увеличат това количество мазут с още 20 и няколко хиляди тона, но те трябва да бъдат пригодени. Преди настъпването на създалата се криза /март 2022 г./, дружеството е имало Програма /приета на Управителен съвет/, с която са искали да започнат постепенно заменянето на мазута с газьол, който е в пъти по-екологичен и в пъти по-лесен за поддържане и употреба, въпреки че мазутът е изключително добро гориво, но е с високо сярно съдържание, не е най-подходящото от екологична гледна точка, но процеса по преминаването от мазут към газьол изисква 2 години работа извън отоплителния сезон, за да може да се изнесе на части мазутът, да се почистят резервоарите, да се извършат необходими ремонти, след което да бъдат запълнени обратно с газьол. На въпроса, зададен от г-н Ставрев относно хранилището в село Чирен, г-н Александров каза, че през 2021 г. е първата година, през която дружеството е изискала и е получило правото на капацитет, което му се полага по закон от хранилището в с. Чирен. Към 7.03.2022 г. „Топлофикация София“ ЕАД имат 950 000 мегават часа, които са на тяхно разположение, като те са продали този капацитет за ползване на „Булгаргаз“ АД, защото не са имали на разположение достатъчно пари, за да закупят количествата, необходими за дружеството през лятото на 2021 г. Дружеството може да преотстъпи за ползване, като остава и

ползва и е пълноправен управител и разполага с капацитета в хранилището в с. Чирен.

Г-н Прошков каза, че „Топлофикация София“ ЕАД е готова и има традиции по отношение на технологията и използването на мазут, като изказа предположения да не се стига до предложените от дружеството варианти за справяне с евентуална кризисна ситуация.

Г-н Велчев попита за задълженията на дружеството за квотите за парникови емисии, които са близо 230 млн. лева и трябва да се изплатят през месец април 2022 г., за проведените преговори между дружеството, Българския енергиен холдинг и държавата, има ли договореност/решение за финансова помощ, заради нарастващите дългове на „Топлофикация София“ ЕАД, като се добави и геополитическото напрежение, в дългосрочен план не биха били добри за финансовото състояние на дружеството.

Г-н Александров отговори на въпроса на г-н Велчев, че няма развитие по преговорите за финансова помощ за дружеството. Има одобрение от Европейската комисия за компенсациите, които трябва да бъдат дадени за разликата между цената на газа, определена от КЕВР в началото на ценовия период и месечните цени. Според г-н Александров разликата ще бъде приспадната от фактурите на „Булгаргаз“ АД, когато имат окончателно решение от/на държавата. Ръководството продължава да търси възможности за външно финансиране, държавата с компенсациите и това, което те имат като парични потоци, биха оставили сравнително чиста сметка за газ, но парите за емисии все още липсват. Предвид динамичния пазар, за разлика от качващите се цени на газа и качващите се цени на петрола, петролът е 4-тата ценообразуваща компонента в договора с „Газпром“ АД, цените на емисиите се движат обратно, ако преди 10 дни /преди 07.03.2022 г./, са им трябвали 230 млн. лева при разчетени цени от 85 евро/тон за въглеродните емисии, то към 07.03.2022 г. цените са около 60-65 евро, ако тези цени се задържат, защото за обемите, за които става въпрос, това са между 50-60 млн. лева по-малко. Преговорите с Българския енергиен холдинг са във фаза, в която има разбиране и от двете страни. Иронично казано, получават „помощ“ от високите цени на тока/електроенергията. Ръководството на

дружеството успява да отдели допълнителен финансов ресурс за закупуване на дребни количества емисии и имат около 100 000 тона закупени емисии през последните 10 дни /07.03.2022 г./, без това да влияе пряко на плащанията към „Булгаргаз“ АД, като продължават да работят по всички направления въпреки динамичната ситуация в световен мащаб.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.33 часа председателят закри заседанието на комисията.

Изготвил:

Юлия Пашалийска
главен специалист

[име, фамилия, длъжност]

**Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Прошко Прошков

[име, фамилия]

10.03.2022 г.

[дата на подписване]

**Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Димитър Вучев

[име, фамилия]

10.03.2022 г.

[дата на подписване]

**Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Николай Велчев

[име, фамилия]

10.03.2022 г.

[дата на подписване]