



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ЗА ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО

### ПРОТОКОЛ № 37

На заседание на 02 декември 2025 г.

Днес, 02 декември 2025 г. от 11.00 ч. се проведе заседание на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество. Заседанието беше открито от Председателя на комисията г-н Николай Велчев в 11.07 ч. При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 5 /пет/ общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено.

Членовете на комисията гласуваха дневния ред както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Велчев – председател	за
2.	Румен Александров – зам.- председател	за
3.	Ася Тодорова – зам.- председател	за
4.	Благовест Георгиев	за
5.	Благовеста Кенарова	за
6.	Марта Георгиева	-
7.	Драгомир Младенов	-
	<b>Общо гласували:</b>	5
	<b>в т.ч.:</b>	
	<b>За</b>	5
	<b>Против</b>	-
	<b>Въздържали се</b>	-

Въз основа на гласуването комисията реша:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

**По т. 1 от дневния ред:** Провеждане на съвместна среща във връзка с казуса парк „КУКУРЯК“ – район „Овча Купел“

**Николай Велчев** откри присъственото заседание на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество, което е тематично и посветено на казуса с парк „Кукурмяк“ и сподели, че се провежда я в края на годината, тъй като на 5 декември предстои съдебно заседание в Административния съд, а целта е да информират гражданите за напредъка по преговорите за спогодба между Българската академия на науките и Столична община относно имотите, попадащи в обхвата на парка. Днешното заседание няма да приключи с вземане на решение. Неговата цел е информационна – да се обсъди и да се запозна обществеността с развитието по казуса.

**Мая Кискинова** – директор на дирекция „Общинска собственост“ заяви, че би искала да ви информирам, че работата по разрешаването на спора относно парк „Кукурмяк“ напредва. Проведени са множество срещи на експертно ниво с представители на БАН, на които бяха обсъдени различни варианти. В резултат на тези срещи достигнахме до съществен етап – изготвен е проект на споразумение (спогодба), който съдържа взаимни отстъпки от двете страни с цел окончателно разрешаване на спора. Уточнени са както финансовите параметри, така и конкретни недвижими имоти, които ще послужат за компенсирание. На този етап няма да навлиза в детайли, тъй като преговорите все още са в ход. Проектоспоразумението е изпратено на съдията по делото. При необходимост от корекции ще се съобразим с дадените указания. Предстои споразумението, заедно с придружаващите документи, да бъде внесено за одобрение от компетентните органи – Столичния общински съвет и Общото събрание на БАН. След това ще се премине към подписването му. Изготвени са пазарни оценки и е ясна финансовата рамка. На този етап това е наличната информация.

Кметът на район „Овча купел“ **Ангел Стефанов** допълни, че част от процедурите вече са в напреднал етап, но са необходими законово определени срокове за тяхното приключване.

Заместник-кметът **г-н Лютов** изрази увереност, че страните са на финалната права и подчерта, че няма риск съдебното производство да възпрепятства постигането на споразумение.

**Мария Господинова** изказва искрено удовлетворение от гражданските формации, които представляваме. Както беше отбелязано и в началото, това се превръща в добра практика – обществеността да бъде информирана чрез провеждането на такива заседания от вашата комисия. По този начин тя може да се запознае с един дългогодишен казус – как се развива поетапно, докъде е достигнал, както и защо се забавя или не се реализира в определени срокове. Най-важното е, че стъпка по стъпка вървим напред с общи усилия. Затова бих искал още веднъж да изразя благодарност към вас, към целия екип на комисията, както и към представителите на Столична община. Всички доказахме, че когато работим заедно, нещата се случват по най-добрия възможен начин. С уверението на г-н Лютов се надяваме, че процесът ще завърши успешно. Следващата стъпка ще бъде насочена към осигуряване на финансиране за проекта за парка. Имам въпрос към г-жа Кискинова, ако разполага с информация: Кога е внесено проектоспоразумението при съдия Корнезова и смятате ли, че тя ще успее да се запознае с него и да излезе със становище до 5 декември?

**Кискинова** отговори : не мога да посоча точна дата, но проектоспоразумението беше изпратено преди по-миналата седмица. Знаем, че съдията отсъстваше миналата седмица, но считаме, че ще има достатъчно време да се запознае с документа. Това е проект, към който тя е проявявала интерес, затова сме оптимисти, че ще се запознае и ще даде обратна връзка.

**Господинова:** Имам въпрос и към г-н Лютов, ако, разбира се, може да ми отговори. Очакваме ли в крайна сметка съдия Корнезова да удължи срока до 5 декември? Имаме ли яснота относно срока за спогодбата, предвид че процедурата все още не е приключила, както отбеляза и кмет Стефанов?

**Лютов** отговори: Съдия Корнезова многократно е демонстрирала желанието си това дело да приключи със споразумение между двете институции. Считам, че ако тя имаше намерение делото да се разглежда по същество и да бъде решено в съдебна зала, това вероятно вече щеше да се е случило. Лично аз нямам никакво съмнение, че г-жа Корнезова няма да предприеме действия, които биха възпрепятствали постигането на споразумение между двете страни. В тази посока съм напълно уверен.

**Николай Велчев** : Ако има други въпроси, свързани с темата... Не виждам да има. С това предлагам да приключим днешното заседание. За информация на гражданите, които ни гледат – през следващата седмица ще проведем тематично заседание, посветено на животновъдството в София. То ще се състои на 11-и (четвъртък) от 11:00 часа, като всички заинтересовани страни ще бъдат поканени. Темата е изключително чувствителна и актуална, тъй като София се разраства, а действащата наредба за животновъдството не е изменяна от 2001 г. Общият устройствен план, както е известно, е приет през 2009 г. Това означава, че развитието на града изпреварва регулаторната рамка. В резултат на това има случаи, при които дейности, свързани с животновъдство, се извършват в вече урбанизиран територии, където по принцип не следва да се осъществяват. Казусът е сериозен и изисква внимателен подход. Убеден съм, че комисията, гражданите и всички заинтересовани страни могат да допринесат за намирането на устойчиво решение. Пътят няма да бъде кратък, но вярвам, че ще постигнем добър резултат.

Благодаря на всички за присъствието! Закривам заседанието и ви желая хубав и успешен ден.

Поради изчерпване на дневния ред , председателят на комисията закри заседанието в 11.17 часа.

Протоколът е изготвен на 05.12.2025 г.

Изготвил:

П

Димана Пунчева

Ст. експерт

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК  
НА ВГО:**

**П**

**Николай Велчев**

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ПК за ВГО:**

**П**

**Ася ТОДОРОВА**

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ПК за ВГО:**

**П**

**Румен Александров**