



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ЗА ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО

ПРОТОКОЛ № 25

На заседание на 03 април 2025 г.

Днес, 03 април 2025 г. /четвъртък/ от 11.00 ч. се проведе заседание на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество. Заседанието беше открито от Зам.-Председателя на комисията г-н Николай Велчев в 11.10ч. При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 6 /шест/ общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Членовете на комисията гласуваха дневен ред както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Велчев – председател	за
2.	Румен Александров – зам.-председател	за
3.	Ася Тодорова – зам.-председател	за
4.	Благовест Георгиев	за
5.	Благовеста Кенарова	за
6.	Марта Георгиева	за
7.	Драгомир Младенов	–
	Общо гласували:	6
	в т.ч.:	
	За	6
	Против	–
	Въздържали се	–

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

По т. 1 от дневния ред : Писмо вх.№СОА25-КЦ51-32370/27.03.25 г. относно провеждане на съвместна среща във връзка с казуса парк „Кукуряк“, р-н Овча Купел

Николай Велчев сподели, че в комисията има практика да се правят тематични комисии по различни казуси от далечно минало или по-чувствителни за обществото, какъвто е случая с парк „Кукурмяк“ в р-н Овча Купел. Целта на днешното заседание е със заинтересованите лица да се види как вървят преговорите, защото съда отложи делото във връзка с предявените искове от страна на БАН за шест месеца. Той подчерта, че на тази среща е добре да се чуят мненията на представителите на БАН, на администрацията, на районния кмет и на гл. архитект.

Благовеста Кенарова подчерта, че днешното заседание е нова практика на комисията. Благодарни са всички в залата, които са се включили и дано днешната среща бъде ползотворна.

Мая Кескинова – директор г-я „Общинска собственост“ сподели, че е част от екипа на СО, който работи по този проект, реализирането на парк „Кукурмяк“. Тя поясни, че се е провела среща на най-високо ниво между кмета на СО г- Терзиев и председателя на БАН г-жа Славчева, на която и двете страни изразиха доброто намерение за постигане на споразумение относно дискутираните имоти. Бяха излъчени екипи и от двете страни, които имат изготвен план график за провеждането на организирани срещи. В процеса на работа изникват допълнителни задачи, които се вършат. Изготвят се комбинирани скици с части от имотите, възлагат се пазарни оценки. До края на май трябва да има готовност до постигане на така желаното и от двете страни споразумение. **Кескинова** подчерта, че гражданите могат да бъдат спокойни, че процеса върви оперативно, без много шум, без много приказки, а с повече работа.

Мариана Попова – юрист от БАН заяви, че се присъединява към казаното от г-жа Кескинова. Работи се както по отношение на имота, който е спорен и върху него трябва да се изгради парка и по отношение на имота, който трябва да се предостави като компенсация на БАН. Очаква се да бъдат изготвени пазарните оценки, тече и апроверка на собствеността на имота. Има въпроси свързани с регулация, улична регулация, имотни граници. Това са неща, които трябва да се изчистят между двете страни, за да може да има споразумение, което да може да бъде изпълнено.

Ангел Стефанов – кмет на район Овча Купел изрази своето удовлетворение, че в предишните няколко години, районната администрация беше оставена сама да решава този казус и най-после се стигна до инициатива от общинския съвет – в лицето на вашата комисия и от администрацията на общината за реализацията на парк „Кукурмяк“, който е от общоградско значение. Резултатите са видими, има оперативно свършена работа.

Арх.Аспарухов – вр.и.г. гл.архитект на СО сподели, че има проведени разговори от техническо естество по отношение на предвижданията на проекта за ПУП. Има достатъчно ефективна комуникация. В НАГ имат готовност при официално потвърждение на заложените устройствени показатели на новия имот от страна на БАН за съобщаване проекта на ПУП чрез района. Готови са съобщенията.

Станислав Младенов – общински съветник зададе въпрос към всички представители от администрацията, кога ще се случи същинското изграждане на парка, кога ще има първа копка.

Ангел Стефанов отговори, че би се радвал това да се случи още утре, но от всички неща казани и недоизказани до момента изискват време. Изчистването със собствеността, с влизането на ПУП, работен проект, осигуряване на финансиране, това са все дълги процедури.

Мария Господинова – гражданка благодари за отговорността на комисията към казуса. Тя заяви, че от споделянето до момента, гражданите се тревожат от краткия срок. 12 юни е крайния срок, и тази условност от арх. Аспарухов „ако“, не се чува точни конкретни срокове като ангажимент. Ще успеят ли администрацията и БАН да се вмести в срока.

Адв.Попова от БАН отговори ще се вмести в поставения срок. До този момент ще успеят се справят с всички правни – технически въпроси и ще бъде подготвено споразумението, което ще бъде представено в съда.

Арх.Аспарухов направи уточнение относно условността „ако“, тъй като обявяването на ПУП допуска възможност на възражения от заинтересованите страни. Има още два месеца. Четиринадесетдневните срокове, за обявяване на ПУП и после на акт един месец и остава още един месец. Има достатъчен резерв.

Христина Петрова гражданка подчерта, че са изготвени пазарни оценки. Тя зададе въпрос защо са в множествено число и кой ги е изготвял.

Кескинова отговори, че пазарни оценки са възможни, но не са изготвени все още и става дума за два имота, на които е предвидено реализацията на парк „Кукурмяк“. Един така наречен „спорен имот“ и един общински имот предмет на дискусия. Ще се оценяват повече части, тъй като от големия имот попадащ в парк „Кукурмяк“, попадат различни зони. Оценките са възложени на различни оценители, част от списъка одобрен от СОС. Оценители, които са сключили рамков договор за изготвяне на пазарни оценки за нуждите на столична община.

Владислав Василев – гражданин благодари на членовете на комисията, че благодарение на тях се е стигнало до това споразумение. Столичната администрация е била изоставила въпроса и много години гражданите са се надявали да има парк. Той зададе въпрос, ако не се стигне до споразумение, какво ще следва тогава и ,ако има обжалване на оценката.

Адв.Попова отговори, че БАН също е възложило изготвянето на оценки, за да има съпоставимост и да няма спорове. Тя се надява, че оценителите работят по едни и същи стандарти и няма да дават цени, които ще се различават значително. Тя заяви, че не вижда вариант да не се стигне до споразумение, тъй като са ангажирани много институции като БАН, СОС и СО. Трябва да се стигне до едно приемливо решение, което да удовлетвори и двете страни и да има парк „Кукурмяк“.

Поради изчерпване на дневния ред , председателят на комисията закри заседанието в 12.05часа.

Протоколът е изготвен на 09.04.2025 г.

Изготвил:

П

Димана Пунчева

Ст. експерт

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК

НА ВГО:

П

Николай Велчев

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПК за ВГО:

П

Ася Тодорава

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПК за ВГО:

П

Румен Александров