



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 18

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура, и
енергийно планиране, проведено на 20.07.2020 г.,

Днес 20.07.2020 г. **чрез платформата „CISCO Webex Meeting“**, се проведе редовно заседание на Постоянната Комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от Председателя на Комисията - Прошко Прошков в 13.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. По предложения дневен ред беше направено предложение за изменение в последователността на точките.

Членовете на комисията гласуваха така предложения и допълнен дневен ред, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	няма
Въздържали се	няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков представи доклада от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община с вх. № СОА20-ВК66-5394/06.07.2020 г. относно одобряване на Годишен отчет за изпълнение на Договор за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община за 2019 г.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на г-н Стоевски - директор на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ и екипа му да запознаят членовете на комисията с доклада. Казаха, че „Софийска вода“ АД са представили доклад, Годишен отчет за 2019 година, за изпълнението на всички свои задължения по концесионния договор със Столична община. Основно е разгледано изпълнението на инвестиционната програма и дали са изпълнени всички качествени показатели за предоставяната от тях услуга, а именно за доставяне и отвеждане на отпадни води и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	9
Против	няма
Въздържали се	1

По допълнителна т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков каза, че е доклад от Николай Стойнев и д-р Георги Георгиев – общински съветници с вх. № СОА20-ТД26-6490/2/15.07.2020 г. относно даване на мандат на представителя на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД в редовното Общо събрание на акционерите на „Софийска вода“ АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 10.08.2020 г. редовно Общо събрание на акционерите.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на г-н Стойнев да представи доклада пред членовете на комисията.

Г-н Стойнев поясни, че отношенията между Столична община и „Софийска вода“ АД в годините са били много напрегнати и изострени, но с последното подписване на анекс към Концесионния договор, са успели да постигнат много добри резултати за Столична община и за гражданите на Столична община, по отношение на инвестиции, които се правят във водопреносната и канализационната мрежа на София. Спомена също и кризата от края на 2019 г. и началото на тази година с водоснабдяването на град Перник, която ни подтикна да се замислим колко удачно се управлява този ресурс на територията на Столична община. За сравнение с другите „ВиК“ оператори в страната, „Софийска вода“ АД постига доста добри резултати, както по отношение на намаляване на загубите по водопреносната мрежа, така и по отношение на качеството на водата. Каза, че представители на „Софийска вода“ АД ще

представят резюме на дейността за 2019 г. и годишния финансов отчет на дружеството. Добави, че в доклада е записано под точка 6 „Промени в състава на Съвета на директорите на „Софийска вода“ АД.

В Столичен общински съвет е постъпила молба с вх. № СОА20-ГР94-3548/15.07.2020 г. за освобождаване като член на Съвета на директорите на дружеството от г-жа Милена Ценова. С Решение № 148 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г. на Столичен общински съвет г-жа Милена Ценова е избрана за член на Надзорния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД. В тази връзка и предвид чл. 18, ал. 2 от Устава на „Софийска вода“ АД, представителят на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД в редовното Общото събрание на акционерите на „Софийска вода“ АД следва да предложи избор на нов член на Съвета на директорите на „Софийска вода“ АД. Представя на Вашето внимание номинацията на г-н Георги Банков. Георги Банков е икономист с 15 годишен опит в областта на банковия сектор в България. Богатият му опит в областта на работа с корпоративни клиенти включва инвестиционно и обратно финансиране, изготвяне на финансов и икономически анализ на дружествата и осигуряване на инвестиционни ресурси, след оценка на бизнес планове на компаниите. Експертният му опит в банка „ДСК“ АД, „Райфайзен банк“ АД, и „СИ Банк“ АД, включва мониторинг и контрол на финансовите параметри и дейността на фирмите и на поетите ангажименти по договори, в. т.ч. разпределяне на дивиденди, финансова автономност, ликвидност. Смятаме, че неговата работа ще допринесе и подобри експертността в работата на дружеството.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на г-н Васил Тренев – изпълнителен директор на „Софийска вода“ АД.

Г-н Тренев представи пред членовете на комисията финансовите резултати на „Софийска вода“ АД: приходите за 2019 г. са 206 220 хил. лв.; разходите са 163 800 хил. лева; печалбата от оперативна дейност е 42 400 хил. лева; печалбата преди данъци е 41 100 хил. лева. Така представения паричен поток е достатъчен за обслужване на дейността, както и за покриване на кредитната експозиция на дружеството към 2-те банки - кредитори. Добави, че 2019 г. е била добра за

„Софийска вода” АД, от гледна точка на ключови показатели и от гледна точка на инвестиции. В сравнение с 2018 г., през 2019 г. общата клиентската удовлетвореност се е повишила на 87 % от работата на „Софийска вода” АД.

Г-н Мечков каза, че „Софийска вода” АД отдавна е трън в Столична община и Столичен общински съвет. Добрите резултати, които ни представят за 2019 г. са чудесни, но инвестиционната им програма не е изпълнена дори и на 60 % през годините. Също така отчитането на огромни печалби от дружеството е за сметка на клиентите им.

Г-н Даков зададе няколко въпроса към вносителите на доклада: относно предложената кандидатура на г-н Георги Банков, професионалният му опит и има ли необходимата компетентност, която да подпомогне едно такова стратегическо за развитието на Столична община дружество и да защитата интересите ѝ, като член на Съвета на директорите; „Софийска вода” АД е смесено търговско дружество и като такова при него не важи Наредбата, която се прилага за общинските търговски дружества, но смята, че е много по-ефективно, когато се прилага един прозрачен конкурсен подбор за излъчване на представител на Столична община, в случая липсва такъв подход и помоли за коментар.

Г-н Георгиев каза, че „Софийска вода” АД е акционерно дружество с изключителна важна и стратегическа за Столична община дейност и кандидатът, които предлагаме е с богат опит, като финансов анализатор, опит в кредитното дело, дейности, които са сред определящите за всяка една ефективна, международна, национална компания или обикновено търговско дружество. Според него като вносител, опитът в банковия сектор, кредитирането, финансирането, структурирането на финансови инструменти и корпоративно банкиране, е изключително ценен и необходим, защото като акционери ние имаме нужда от икономически грамотни хора, които да следят процесите, които се случват в дружеството и активно да участват в тяхното управление. Не мисли, че априори в Съвета на директорите на „Софийска вода” АД, трябва да се включват само специалисти по „ВиК“, защото той е управителният орган и в него традиционно се включват хора с различен професионален опит. Относно въпроса

на г-н Даков свързан, с Наредбата, бележката е неотнoсима, тъй като кандидатът, чието професионално битие и биография са представени, е достатъчно квалифициран.

Г-н Даков обърна внимание, че принципният подход, който е залегнал в Наредбата за управление на общинските търговски дружества, е добре да се спазва и когато излъчваме като компетентен орган (Столичен общински съвет) представител на Столична община в такова стратегическо дружество като „Софийска вода” АД и нейния Съвет на директорите. Зададе въпрос към г-н Георги Банков, как той вижда осъществяването на функциите си като бъдещ член на Съвета на директорите в „Софийска вода” АД и как ще поддържа контакт и информираност със Столичен общински съвет и Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Г-н Георги Банков представи себе си и каза, че е в банковия сектор от 2005 г., занимава се с корпоративно финансиране на дружества, изготвяне на финансови анализи на база финансови отчети, които дружествата представят и съответно тяхното финансиране и изготвяне и проследяване обслужването на кредитите, или общо казано, всички задължения, които имат дружествата към банките.

Г-н Ставрев попита г-н Банков, в кои банки е работил.

Г-н Банков отговори на г-н Ставрев, че е работил в банка „ДСК“ АД, „Райфайзен банк“ АД, и „СИ Банк“ АД.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	8
Против	1
Въздържали се	2

По т. 2 от дневния ред:

Доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА20-ВК66-5283/02.07.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с КИ 00357.5059.817, 00357.5059.44, 00357.5059.45 от КККР на гр. Нови Искър за създаване на нови УПИ I-817-„за търговски обект за строителни материали и метали”, УПИ II-44-„за ГТП, офис, магазин за авточасти и автосервиз” и УПИ IV-45-„за търговски обект, жилищно строителство и обществено обслужващи дейности” от кв. 276; изменение на плана за улична регулация между о.т.1152 и о.т.1153 за отваряне на нова улица по о.т.1152а – о.т.1152б – о.т.1152в до о.т.1152г, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци”, район „Нови Искър и план-схеми по част „ВиК“.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Къдрева да представи доклада пред членовете на комисията.

Арх. Къдрева запозна детайлно членовете на комисията с доклада.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували:	10
в т.ч.:	
За	10
Против	няма
Въздържали се	няма

По т. 3 от дневния ред:

Доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА20-ВК08-30/1/08.07.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по смисъла на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и придружаващите го план-схеми по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, м. "Баклата", с. Войняговци, кв. 33, кв. 34, кв. 35 и кв. 36, район "Нови Искър".

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Къдрева да представи доклада пред членовете на комисията.

Арх. Къдрева запозна детайлно членовете на комисията с доклада.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	няма
Въздържали се	няма

По допълнителна т. 2 от дневния ред:

Доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА18-ВК66-5252/4/14.07.2020 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, Столична община.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Къдрева да представи доклада пред членовете на комисията.

Арх. Къдрева запозна детайлно членовете на комисията с доклада.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	няма
Въздържали се	няма

По допълнителна т. 3 от дневния ред:

Доклад от арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община с вх. № СОА19-ВК66-2436/4/16.07.2020 г. относно проект за ПУП – ИПР, ПР, ПРЗ и ПП за обезпечаване изграждането на помпени станции и канализация в кв. „Абдовица“, с. Бусманци и кв. „Димитър Миленков“.

Председателят на комисията – Прошко Прошков даде думата на арх. Къдрева да представи доклада пред членовете на комисията.

Арх. Къдрева запозна детайлно членовете на комисията с доклада.

Членовете на комисията гласуваха предложението, както следва:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	няма
Въздържали се	няма

По т. разни от дневния ред:

Председателят на комисията – Прошко Прошков каза, че част от членовете на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране са посетили центъра на „Софийска вода“ АД.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.40 часа председателят закри заседанието на комисията.

Изготвил:

Юлия Пашалийска
главен специалист
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Прошко Прошков
[име, фамилия]

24.07.2020 г.

[дата на подписване]

Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Ваня Тагарева
[име, фамилия]

24.07.2020 г.

[дата на подписване]

Зам.председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

24.07.2020 г.

[дата на подписване]