



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ХРИСТО КОПАРАНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА25-ВК66-8980-[1]/17.10.2025 г.*

Уважаеми господин Копаранов,

В отговор на поставените в горещитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община:

С влязло в сила на 28.11.2023 г. решение на Административен съд София-град, постановено по адм. г. № 5883/2021 г. по описа на 33 състав (потвърдено с Решение № 11677 от 28.11.2023 г. по адм. г. № 7946/2023 г., Върховен административен съд, Второ отделение), е отхвърлена жалбата на „Въжени линии“ ЕАД срещу Заповед № РА-20-27/26.04.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Предвид това, заповедта на главния архитект на СО е влязла в законна сила на 28.11.2023 г.

С писмо с изх. № САГ18-ДР00-1515-/235/07.12.2023 г., главният архитект на СО, е указал в 14-дневен срок „Въжени линии“ ЕАД да предостави информация какви са действията, които дружеството ще предприеме по изпълнение на описаните мероприятия за поправяне и заздравяване на строежа, предмет на Заповед № РА-20-27/26.04.2021 г. на главния архитект на СО.

От „Въжени линии“ ЕАД е постъпил отговор с вх. рег. № САГ18-ДР00-1515-/236/19.12.2023 г., в който е посочено, че ще бъде внесен идеен проект за издаване на разрешение за строеж за реконструкция на съоръжението.

В допълнение следва да бъде посочено и следното:

Собственикът на кабинков лифт „Симеоново-Алеко“ — „Витоша ски“ АД е внесъл в Столична община идеен проект за реконструкцията му. Същият е изготвен в изпълнение на поставения от столичната администрация срок. Идееният проект се намира и администрира от Направление „Архитектура и градоустройство“.

Столична община е изпратила официални писма до Министерството на земеделието и храните, Министерството на околната среда и водите, Министерството на туризма и до Дирекция „Природен парк Витоша“, като към настоящия момент продължават да се очакват становища от част от запитаните институции.

От 2007 г. насам лифтовите съоръжения в Природен парк „Витоша“ са частна собственост на „Витоша ски“ АД. Кабинов лифт „Симеоново-Алеко“ не функционира от есента на 2023 г., като собственикът е предприел мерки и действия за опазване на собствеността си, в това число е ограничил достъпа до лифтовото съоръжение.

През 2021 г. и 2022 г. са издадени 4 бр. заповеди на главния архитект на Столична община за възстановяване на лифтови съоръжения в Природен парк „Витоша“. По повод законосъобразността им са проведени и приключили в периода 2023–2024 г. съдебни производства с решения както следва:

- Стационарен ски — влек „Конярника“ — Решение № 4673 от 03.05.2023 г. по адм. г. № 2095/2023 г., Върховен административен съд, Второ отделение;
- Двуседалков открит лифт „Драгалевци“ — Решение № 11677 от 28.11.2023 г. по адм. г. № 7946/2023 г., Върховен административен съд, Второ отделение — както е посочено и по-горе;
- Лифт „Романски“ — Решение № 1568 от 09.02.2024 г. по адм. г. № 2955/2023 г., Върховен административен съд, Второ отделение;
- Кабинков лифт „Княжево-Копитото“ — Решение № 12982 от 21.12.2023 г. по адм. г. № 9225/2023 г., Върховен административен съд, Второ отделение;

С оглед на приключилите съдебни производства и диспозитивите на горепосочените решения, както и предвид собствеността (частна) на лифтовите съоръжения, Столична община поддържа комуникация с „Витоша ски“ АД по повод изпълнението на съдебните решения. Тази комуникация включва и изготвяне на анализ относно необходимостта от обезопасяване на нефункциониращите лифтови съоръжения.

Отделно от това, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 195, ал. 5 от ЗУТ и Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на въжени линии, и с оглед осигуряване безопасността на гражданите и туристите, преминаващи в близост до нефункциониращи лифтови и въжени съоръжения на територията на Природен парк „Витоша“, на Направление „Архитектура и градоустройство“ е възложена проверка на техническото състояние на всички лифтови съоръжения, която към настоящия момент не е приключила.

С УВАЖЕНИЕ:

Васил Терзиев
кмет на Столична община
12.12.2025