Рег. № Към СОА26-ВК66-4954-[8]/18.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска" № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ДРАГОМИР ХРИСТОВ МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Отговор на питане с рег. № СОА26-ВК66-4954-(1)/12.06.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В отговор на поставените в горепосоченото питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Градско планиране и развитие" (НГПР), направление „Транспорт и градска мобилност" (НТГМ) и направление „Околна среда" при Столична община:

Обяснителна записка по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4:

С писма изх. № РСР24-ВК08-2252-(18)/11.06.2026 г. и № РСР24-ВК08-2252-(221)/19.06.2026 г. на кмета на район „Сердика" е поискано прекратяване на производството по административна преписка рег. № САГ24-ОР00-3489/18.12.2024 г.

Издадена е заповед № САГ26-РА53-423/23.06.2026 г. на кмета на Столична община (СО) за прекратяване на производството по писмо с вх. № САГ25-ДР00-3489/18.12.2024 г. от кмета на район „Сердика", по което е издадена заповед № САГ25-РА53-168/12.02.2025 г. на кмета на СО за разрешаване изработването на проект за ПУП и производството по писмо вх. № САГ24-ДР00-3489-(14)/06.01.2026 г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-„СО" и УПИ VI-„СО", кв. 1а, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски" – складова зона „Биримирци", ПИ с идентификатори 68134.503.1344 и 68134.503.1345 по КК на район „Сердика" по внесената графична част, с обяснителна записка.

Заповедта е изпратена в район „Сердика" с писмо изх. № САГ24-ДР00-3489-(24)/23.06.2026 г. за сведение и изпълнение и е публикувана на интернет страницата на НГПР на СО.

Въпрос по т. 5. *Изготвени ли са транспортно-комуникационен анализ, оценка на очаквания тежкотоварен трафик и оценка на въздействието върху уличната мрежа на квартал „Бенковски"? Ако да – моля същите да ми бъдат предоставени.*

Отговор:

Към настоящия момент не са изготвяни транспортно-комуникационен анализ, оценка на очаквания тежкотоварен трафик, както и оценка на въздействието върху уличната мрежа на кв. „Бенковски" във връзка с посочената процедура по одобряване на проект за подробен устройствен план.

Съгласно Раздел VII „Ограничения на движението на пътни превозни средства", чл. 28 от Наредбата за организация на движението на територията на Столична община са определени зоните, в които е въведена забрана за навлизане на товарни автомобили, като улиците в кв. „Бенковски" не попадат в обхвата на същите. Следва да се има предвид, че дори при въведена забрана за навлизане на товарни автомобили, същата не се прилага за специализирани автомобили на дружества, извършващи дейности по поддържане на чистотата, както и за други специализирани превозни средства. Изключение от въведените ограничения се допуска също и срещу издаден пропуск за товарни автомобили и строителни машини при необходимост от извършване на строително-монтажни дейности или обслужване на обекти.

Въпрос по т. 6. *Провеждана ли е процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или процедура по преоценка за необходимост от извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда? Ако да – моля да бъдат предоставени съответните решения, становища и придружаващи документи.*

Отговор:

Съгласно чл. 81, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) се извършва за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, посочени в приложения № 1 и № 2 към закона.

В конкретния случай предмет на процедурата е изработването на подробен устройствен план (ПУП), който представлява планов документ, а не инвестиционно предложение по смисъла на ЗООС. На този етап не са приложими процедурите по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изготвянето на планове и програми се предхожда от процедура по преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Тъй като кореспонденцията с компетентните институции във връзка с изработването и процедирането на проекта за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски" – складова база „Биримирци", се е осъществявала от направление „Архитектура и градоустройство" (понастоящем „Градско планиране и развитие"), до настоящия момент в направление „Околна среда" не е постъпвала информация за проведени процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Въпрос по т. 7. *Изисквано ли е становища от компетентния орган по околна среда – РИОСВ – София, и какви са направените констатации и препоръки?*

Отговор:

Към настоящия момент в направление „Околна среда" не е постъпвала информация за проведени процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, включително за изискани становища, постановени решения или издадени други административни актове от компетентния орган – Регионалната инспекция по околната среда и водите – София.

Въпрос по т.8: *Разглеждани ли са алтернативни терени за реализиране на инвестиционното намерение и по какви критерии е избран именно настоящият терен?*

Отговор:

В изпълнение на чл. 19, ал. 3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Столична община предприе действия по разширяване на системата за разделно събиране на отпадъци от домакинствата.

Инвестиционното намерение на Столична община е да изгради площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, на свободни общински терени при спазване на всички законови и нормативни изисквания в тази област.

На площадките ще се събират следните видове отпадъци: едрогабаритни отпадъци (мека мебел, обзавеждане, матраци и др.), отпадъци от извършването на домашни ремонти (строителни отпадъци от домакинствата), вкл. от изолация, стъкло (от врати и прозорци), дограма, метал (лайсни, первази и др.), пластмаса (кофи, легени, основи на душ-кабини и др.), ел. оборудване, компютърна техника и периферия, едра и дребна бяла и черна техника, батерии и акумулатори, масла, живачни и луминисцентни лампи, хартия, картон, автомобилни гуми и опасни отпадъци от домакинствата, градински/зелени отпадъци (клони, треви, листа).

Във връзка с избора на подходящи имоти за изграждане на площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата на територията на Столична община е изпратено писмо до кметовете на районните администрации за обследване на свободните общински имоти на територията на всеки един от районите с оглед определяне на подходящ терен за изграждане на такъв обект.

При обследването на свободните общински терени е указано да се спазват следните критерии: да са в близост до прилежаща пътна мрежа, да са достъпни и видими за гражданите и да са на достатъчно отстояние от намиращите се в съседство на имота сгради/производства.

В отговор на горепосоченото писмо кметът на район „Сердика", с писмо вх. № СОА21-ВК08-14871-(110)12.01.2024 г., е предложил за обследване следните общински имоти: поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.503.1344 - кв. „Бенковски", площ 1 144 кв. м. и ПИ с идентификатор 68134.503.1345 - кв. „Бенковски", площ 1 045 кв. м.

Със Заповед № СОА24-РД91-171/23.05.2024 г. на кмета на Столична община е назначена експертна работа група, в чийто състав са включени и представители на районната администрация, със задача да извърши оглед на място на предложените имоти. След извършения оглед е съставен протокол, с който е взето

решение за обединяване на двата имота с цел изграждане на площадка за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата.

За резултатите от извършеното обследване е изготвен доклад с рег. №СОА24-ВК66-5650-/2/30.07.2024 г. одобрен от кмета на Столична община. Докладът ведно с приложенията към него е изпратен до направление „Архитектура и градоустройство" (понастоящем НГПР) за извършване на проверка относно допустимостта на инвестиционното намерение спрямо предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

След получеият отговор от направление „Архитектура и градоустройство" (понастоящем НГПР) е изпратено писмо с рег. №СОА24-ВК66-5650-(14)/04.08.2024г. до кмета на район „Сердика" за предприемане на необходимите действия и процедури по изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имотите при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Към настоящия момент на територията на район „Сердика" не са идентифицирани, предлагани или разглеждани други общински имоти, които да отговарят на техническите и устройствените изисквания за изграждане на площадка за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата.

Предвид изложеното Ви информирам, че по време на проведеното на 10.06.2026г. обществено обсъждане на проекта „ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски" – складова база „Биримирци", граждани от район „Сердика" направиха предложения за бъдат обследвани и други общински имоти на територията на района с цел обособяване на центрове за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата.

Приложения: 1. Писмо с рег.№САГ24-ДР00-3489/18.12.2024 г.
2. Писмо с рег.№ САГ24-ДР00-3489-(1)/13.01.2025 г.
3. Писмо с рег.№ САГ24-ДР00-3489-(2)/21.01.2025 г.
4. Скица към писмо с рег.№ САГ24-ДР00-3489-(2)/21.01.2025 г.
5. Становище на Вр.и.д. главен архитект на Столична община

С уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
18.11.2026