



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Отговор на питане с рег. № СОА26-ВК66-4503-[1]/29.05.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В отговор на поставените в горещитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

Въпрос 1: Какви са предвижданията на Столична община за доизграждане и модернизация на канализационната мрежа на кв. „Орландовци – Малашевци“?

Отговор: Предвид обстоятелството, че формираните отпадъчни водни количества от съществуващата канализационна мрежа на квартала се изтича директно в р. Сухоголска, през 2025 г. беше взето решение с цел предотвратяване на замърсяването да се изготви идеен проект за изграждане на канализационна помпена станция. През същата година с протокол № СОА24-РД91-80(1)/03.06.2025 г на ЕТИС е приет идейния проект за „Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“, Столична община. Приетият вариант включва изграждане на канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващия колектор „Орландовци“ 200/175 в Десен Какачки колектор 400/205, с което ще се елиминира изливането на битови отпадъчни води, формирани на територията на м. „Орландовци-Малашевци“ в р. Сухоголска.

Изготвено е мотивирано предложение за ПУП и УИПУП за трасе на канализационен колектор, УПИ за КПС и ТП и нова улица, в участъка от ул. „Лазар Михайлов“ до КПС, за осигуряване на достъп до КПС.

С Решение № 414 по т.30 от Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на СОС е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план – План регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на територия между кв.12, м. "кв. Бенковски", район „Сердика“ и ЖП трасе, парцеларни планове за трасета на инженерна инфраструктура, план за улична регулация на улица от о.т. 176 – о.т. 178.

С проекта се предвиждат следните съоръжения и оборудване: Канализационна помпена станция (КПС) с две помпени групи; Тласкатели – два броя; Преливна шахта на колектор „Орландовци“ със затворен орган; Трафопост; Дъждовен канал; Обслужваща улица, с прилежаща инфраструктура и гр.

Въпрос 2: Съществуват ли изготвени проекти, инвестиционни програми или графици за изграждане на канализационна инфраструктура в района и какви са сроковете за тяхната реализация?

Отговор: През 2025 г. с протокол № СОА24-РД91-80(1)/03.06.2025 г. на ЕТИС е приет идейния проект за „Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“, Столична община. Приетият вариант включва изграждане на канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващия колектор „Орландовци“ 200/175 в Десен Какачки колектор 400/205. С това ще се елиминира изливането на битови отпадъчни води, формирани на територията на м.„Орландовци-Малашевци“ в р. Суходолска.

Изготвено е мотивирано предложение за ПУП и УИПУП за трасе на канализационен колектор, УПИ за КПС и ТП и нова улица, в участъка от ул. „Лазар Михайлов“ до КПС, за осигуряване на достъп до КПС.

С Решение № 414 по т.30 от Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на СОС е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план – План регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на територия между кв.12, м. "кв. Бенковски", район „Сердика“ и ЖП трасе, парцеларни планове за трасета на инженерна инфраструктура, план за улична регулация на улица от о.т. 176 – о.т. 178.

С проекта се предвиждат следните съоръжения и оборудване: Канализационна помпена станция (КПС) с две помпени групи; Тласкатели – два броя; Преливна шахта на колектор „Орландовци“ със затворен орган; Трафопост; Дъждовен канал; Обслужваща улица, с прилежаща инфраструктура и гр.

Към настоящият момент се провежда обществена поръчката за избор на изпълнител, който да проектира и извърши строително-монтажните работи на обект: **„Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“**“. Подробна информация е налична на електронен адрес <https://app.eop.bg/tender/528047/buyer/properties>.

С писмо № СОА25-ВК08-17576/2025 г. от направление „Обществено строителство“ е възложено на ОП „Софияплан“ изготвяне на „Стратегия за развитие на инженерната инфраструктура на територията на Столична община за периода 2026–2031 г. по части: „Водоснабдяване“ и „Канализация“. След изготвянето и приемането и ще стане възможно изготвянето, съответно на програма и график

за развитие на ВиК мрежите и свързаните с тях корекции на речни корита на територията на СО.

Въпрос 3: *Какви конкретни действия предвиждат Столична община и „Софийска вода“ АД за осигуряване на техническа възможност за отводняване и присъединяване на новопроектирани и новоизграждащи се жилищни сгради и урегулирани поземлени имоти в кв. „Орландовци – Малашевци“ към канализационната мрежа, при положение че съществуващата канализационна инфраструктура е недоизградена, не е свързана с главния довеждащ колектор към ПСОВ „Кубратово“ и към момента липсва техническа възможност за заустване на битови и дъждовни води като се има предвид, че в официалните становища „Софийска вода“ АД посочва, че собственик на инфраструктурата е Столична община и именно общината следва да предостави и одобри техническо решение за отводняване на имотите, както и предвижда ли се изработване на временно техническо решение, което да позволи реализирането на инвестиционното строителство в квартала до окончателното изграждане на канализационната инфраструктура?*

Отговор: Територия попада във водосбора на Какачки Колектор. Границите на района са между ул. „Никола Михайловски“, жп линията за гр. Перник, жп линията София – Мездра, ЖП линията за с. Световрачене, южната землищна граница на с. Кубратово, Владайската река, бул. „Сливница“, ул. „Кирил и Методий“, ул. „Алдомировска“, бул. „Генерал Столетов“, ул. „Майор Векилски“, ул. „Йосиф Щросмайер“ и включва кв. „Бенковски“. Тъй като към настоящия момент се наблюдава директно изливане на битови отпадъчни води, формирани на територията на м. „Орландовци-Малашевци“ в р. Сухоголска.

По възлагане на Столична община е изготвен проект „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация на територията на Столична община“. В рамките на РПИП е изготвено прединвестиционно проучване за канализационната мрежа на кв. „Орландовци“. Предложеният вариант за по-нататъшно разглеждане като най-икономичен и технически съобразен е вариант I „а“ на стойност около 37,5 млн. лв. без ДДС към м. декември 2019 г.

През 2025 г. с протокол № СОА24-РД91-80(1)/03.06.2025 г на ЕТИС е приет идейния проект за „Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“, Столична община. Приетият вариант включва изграждане на канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващия колектор „Орландовци“ 200/175 в Десен Какачки колектор 400/205. С това ще се елиминира изливането на битови отпадъчни води, формирани на територията на м. „Орландовци-Малашевци“ в р. Сухоголска.

Изготвено е мотивирано предложение за ПУП и УИПУП за трасе на канализационен колектор, УПИ за КПС и ТП и нова улица, в участъка от ул. „Лазар Михайлов“ до КПС, за осигуряване на достъп до КПС.

С Решение № 414 по т.30 от Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на СОС е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план – План регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на територия между кв.12, м. „кв. Бенковски“,

район „Сердика“ и ЖП трасе, парцеларни планове за трасета на инженерна инфраструктура, план за улична регулация на улица от о.т. 176 – о.т. 178.

С проекта се предвиждат следните съоръжения и оборудване: Канализационна помпена станция (КПС) с две помпени групи; Тласкатели – два броя; Преливна шахта на колектор „Орландовци“ със затворен орган; Трафопост; Дъждовен канал; Обслужваща улица, с прилежаща инфраструктура и др.

Към настоящият момент се провежда обществена поръчката за избор на изпълнител, който да проектира и извърши строително-монтажните работи на обект: *„Канализационна помпена станция за отвеждане на битовите отпадъчни води от съществуващ колектор „Орландовци“ в Десен Какачки колектор, район „Сердика“*. Подробна информация е налична на електронен адрес <https://app.eop.bg/tender/528047/buyer/properties>.

В допълнение Ви информирам, че съгласно разпоредбата чл. 87 от Закона за устройство на територията, в територии, където няма изградена канализация, до изграждане на такава собствениците са длъжни да заустват отпадъчните си води във водоплътни изгребни ями.

Въпрос 4: *Какви конкретни действия предприема Столична община за преодоляване на административните и техническите пречки, които към момента възпрепятстват развитието на северните райони на столицата?*

Отговор: Конкретните действия, които предприема Столична община за преодоляване на административните и техническите пречки, които към момента възпрепятстват развитието на северните райони на столицата са свързани с подготовката за реализирането проектни разработки и включват:

- Възлагане за изработване, изработване и приемане на прединвестиционни проучвания (ПИП), идейни проекти (ИП) за изграждане на ВиК мрежи и съоръжения и за корекция на открити водни течения за съответната територия, за която има действащ подробен устройствен план;
- Възлагане и провеждане на необходимите устройствени процедури за обезпечаване трасетата на предвидените за изграждане проводни и съоръжения;
- Проучване на собствеността по трасетата на предвидените за изграждане проводни и съоръжения;
- Придобиване на собствеността по трасетата на предвидените за изграждане проводни и съоръжения;
- Провеждане на всички процедури свързани с екологичното законодателство;
- Изготвяне на инвестиционните проекти и съгласуването им със съответните експлоатационни дружества и ведомства, възлагане и изготвяне на съответните комплексни доклади за съответствие със съществените изисквания към строежите, необходими за получаване на разрешение за строеж;
- Осигуряване на финансиране от всички възможни източници на такова, в т.ч. бюджета на СО;
- Провеждане на избор на изпълнители за: проектиране, строителство и осъществяване на консултантска услуга по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове,

изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и др.

С уважение,



Васил Терзиев
кмет на Столична община
23.09.2026