



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-8333

Регистриран на 18.09.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. „Московска“ №33

**ДО
КМЕТА НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ**

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

ПИТАНЕ

ОТ

Иван Алексиев- Общински съветник

ОТНОСНО: Градоустройствен статут и правно основание за ползване на имот в район „Красна поляна“, с идентификатор 68134.1107.367 – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“, с площ 7847 кв. м, квартал 20, парцел IV - част, в който се осъществява дейност като част от картинг писта и прилежащи към нея съоръжения

На основание чл. 33, ал. 1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.129, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) , отправям към Вас следното питане:

Жителите на район „Красна поляна“ поставят в общественото пространство въпроси относно статута и правното основание за съществуването и експлоатацията на комплекс Картинг писта, намираща се в непосредствена близост до бившия стадион „Септември“ в район Красна поляна.

\Според публично достъпна информация, комплексът на Картинг пистата е изграден и функционира от около 1996 година, като е разположен на територията на два имота с различен тип собственост. Част от самото състезателно трасе на картинг пистата е разположено в поземлен имот - публична държавна с НТП „Спортно игрище“, предоставен за управление на Министерството на младежта и спорта (ПИ с идентификатор 68134.1107.343, с площ 59 дка).

Друга част от комплекса, в който са разположени обслужващата инфраструктура – боксове, кафене и други прилежащи постройки се намират в имот - **публична общинска**

собственост, с начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“ (ПИ с идентификатор 68134.1107.367 по КККР, с площ 7, 85 дка).

Проверка в Общия Устройствен план на Столична община показва, че Комплексът попада в две различни зони: Пистите му са разположени в зона **Са2** – „Зона за спорт и атракции“, а обслужващите съоръжения, които са в имот с идентификатор 68134.1107.367 попадат в Тзв - „Терени за зелени връзки и озеленяване на улици, реки и дерета и открити канали (р. Владайска)

Налице са сериозни съмнения, че Комплексът от години функционира без необходимите строителни книжа, без актове за въвеждане в експлоатация и без валидно правно основание за възмездно ползване на общинския имот – публична собственост, което би означавало, че Столична община е ощетена от пропуснати ползи и евентуално търпи наличието на незаконно строителство.

Във връзка с гореизложеното, моля да ми отговорите на следните въпроси:

1. **Има ли сключен и към момента действащ договор** (за наем, отстъпено право на строеж/ползване или концесия) между Столична община (в това число и чрез район „Красна поляна“) и физическо или юридическо лице за ползване на общинския ПИ с идентификатор 68134.1107.367, върху който са разположени сградите и прилежащите съоръжения към Картинг пистата? Ако е имало такъв договор в миналото, за какъв период е бил сключен той и кога е прекратен?
2. **Има ли Решение на СОС във връзка с управлението на този имот**, като се има предвид, че той е публична общинска собственост и е част от зелената система, разположена по протежението на река Владайска?
3. **Какъв е градоустройственият статут на сградите и съоръженията** (боксове, кафене, навеси и др.), намиращи се в общинския имот (ПИ 68134.1107.367)? Има ли за тях издадени и одобрени строителни книжа (разрешение за строеж) и въведени ли са в експлоатация по надлежния ред съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ)?
4. Предвидени ли са в действащия Подробен устройствен план (ПУП) на съответната територия **прилежащите постройки и елементи на пистата**, попадащи в ПИ 68134.1107.367?
5. **Извършвани ли са през последните години проверки** от страна на Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ), дирекция „Общински строителен контрол“, Столичен инспекторат или администрацията на район „Красна поляна“ относно законността на обектите и неправомерното завземане на общинския имот? Ако да, какви са констатациите и предприети ли са действия по премахване на незаконни строежи и изземване на имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост?

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 и чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, моля да получа исканата информация на следващо редовно заседание на Столичен общински съвет, а копие от документите да ми бъдат предоставени в пощенската ми кутия в Кабинета на общинския съветник на ул. „Московска“ № 33. Както и на емайл:

С УВАЖЕНИЕ:

Уван Денчев