



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Отговор на питане с рег. № СОА26-ВК66-3981-(1)/15.05.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ и от направление „Градско планиране и развитие“ при Столична община:

Въпрос 1: *На какъв етап са отчуждителните процедури по реда на ЗОС и ЗУТ за реализиране на трасето на връзката между ССТ и бул. „Лазар Михайлов“ на територията на район „Нови Искър“ ?*

Отговор:

В периода 2020–2021 г. е проведена процедура по отчуждаване по реда на Закона за общинската собственост за част от засегнатите имоти – частна собственост, попадащи в улична регулация за обект: „Продължение на бул. „Илиянци“ в участъка: от Пътен възел Северна скоростна тангента – бул. „Илиянци“ до съществуващ път между с. „Кубратово“, район „Нови Искър“ и кв. „Бенковски“, район „Сердика“ въз основа на влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 73 по Протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС. Отчуждителната процедура е приключена с изплащане на паричните обезщетения на правоимащите, съставени са АОС. Друга част от засегнатите имоти в обхвата на обекта са придобити от Столична община чрез изкупуване с решение на СОС.

Въпрос 2: *Към днешна дата има ли одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) за разглежданото трасе от страна на район „Нови Искър“?*

Отговор:

С Решение № 73 по Протокол № 70/14.02.2019г. на Столичния общински съвет е одобрен ПУП – Парцеларен план (ПП) за продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиянци“ до съществуващия път между с. Кубратово и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“.

Въпрос 3: Спарттирано ли е изготвянето на инвестиционния проект (идеен, технически или работен) за посочената връзка и ако да – на какъв етап се намира същият?

Отговор:

По възлагане на Столична община се изготвя работен инвестиционен проект за „Продължение на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиянци“ до съществуващия път между с. Кубратово, район „Нови Искър“ и кв. „Бенковски“, район „Сердика“. Изпълнение на строително-монтажни работи може да започне след приемане на проекта от експертен технически съвет, процедурирането му по Закона за устройство на територията и Закона за обществени поръчки, издаване на разрешение за строеж и при наличие на финансов ресурс.

Въпрос 4: Предвид забавянето на реализацията на продължението на бул. „Илиянци“ на територията на район „Сердика“, обусловено от затруднения при одобряването на подробния устройствен план (ПУП) и необходимостта от разработване на техническо решение за отводняване на трасето, съществува ли риск от възникване на аналогични проблеми при реализацията на трасето на територията на район „Нови Искър“? Извършени ли са предварителни хидрогеоложки проучвания и съществува ли вариант за отводняване на разглеждания участък, заложен по ПУП?

Отговор:

Проектът се изготвя въз основа на одобрен проект за подробен устройствен план и съгласно действащия регулационен план.

Въпрос 5: Предвижда ли Столична община да заложи финансов ресурс в бюджета за 2026г. за:

- **приключване на отчуждителните процедури;**
- **възлагане и изработване на инвестиционен проект.**

Отговор:

В бюджета на направление „Обществено строителство“ към Столична община за 2026 година са заложи средства за провеждане на отчуждителни процедури за реализиране на обект „Продължение на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ – бул. „Илиянци“ до съществуващия път между с. Кубратово, район „Нови Искър“ и кв. „Бенковски“, район „Сердика“.

Отчуждителните процедури са приключени. Изработването на инвестиционния проект се осъществява от ОП София проект.

Въпрос 6: Предвижда ли се извършване на основен ремонт на ул. „Биримирски извор“ и бул. „Лазар Михайлов“ (включително усилване на пътната конструкция,

подмяна на асфалтовите пластове, подобряване на отводняването и геометрията на трасето), с оглед повишеното натоварване от тежкотоварен трафик и влошените експлоатационни характеристики?

Отговор:

Поради ограничен финансов ресурс в бюджета на направление „Обществено строителство“ към Столична община за 2026 година не са заложили средства за проектиране и основен ремонт на ул. „Биримирски извор“ и бул. „Лазар Михайлов“. Към момента на изготвяне на настоящия отговор тече процедура по ЗОП за избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти, и свързаните с тях предварителни (предпроектни) проучвания за изграждане, реконструкция, рехабилитация, основен ремонт на елементите на техническата инфраструктура. До осъществяване на основни ремонти, пътната инфраструктура в района се поддържа по линия на текущ ремонт, по съществуващо положение, съгласно наличния финансов ресурс на Столична община за съответната календарна година.

За участъци, които са общинска собственост и са в лошо състояние има разработени финансови механизми, чрез които по преценка на районната администрация може да се изпълняват строителни дейности (насипване, отводняване, заравняване и ремонт), като съответно ги включва в свои програми за текуща поддръжка.

По преценка, районната администрация, може да предприеме действия по възлагане на предпроектни проучвания и проектиране на гореописаните улици, като необходимите за целта средства могат да бъдат предоставени от Столична община, след представяне на всички необходими разходооправдателни документи и при наличие на финансов ресурс.

С уважение,



Васил Терзиев
кмет на Столична община
09.09.2026