



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-7318

Регистриран на 14.08.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „СЕРДИКА“

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПИТАНЕ

ОТ

ДРАГОМИР

МЛАДЕНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Издадени разрешения за строеж и удостоверения за търпимост на територията на район „Сердика“ от началото на мандата на районния кмет до настоящия момент.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) общинските съветници имат право да отправят питания по актуални въпроси до кмета на Столична община и до кметовете на райони.

Прозрачността при управлението на територията и достъпът на гражданите до информация, свързана със строителните процеси, са основен елемент от доброто местно управление. Информацията относно издадените разрешения за строеж, както и относно издадените удостоверения за търпимост, е от съществен обществен интерес, тъй като засяга развитието на градската среда, законосъобразността на строителството, устройственото планиране и начина, по който се прилагат нормативните изисквания на територията на район „Сердика“.

Публичността на тези данни дава възможност на гражданите да проследяват процесите, свързани с урбанизирането и устройственото развитие на район „Сердика“, реализацията на инвестиционни намерения и съответствието на строителните дейности с действащите устройствени планове. Тази информация е важна както за упражняване на

обществен контрол, така и за изграждане на доверие в работата на районната администрация.

Особено внимание следва да бъде обърнато на удостоверенията за търпимост, тъй като те касаят строежи, за които липсват строителни книжа, но за които законът допуска възможност да бъдат признати за търпими при наличие на определени предпоставки.

Съгласно § 127, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, „строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване“. Същата разпоредба предвижда, че тези строежи могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки след представяне на удостоверение от компетентния орган, че съответният строеж е търпим.

Поради това издаването на удостоверения за търпимост представлява съществен административен акт, който има пряко значение за правния статут на имотите, възможността за тяхното използване и разпореждане с тях, както и за устройственото развитие на територията. Именно поради това е от обществен интерес да бъде публично достъпна информацията относно броя, видовете и местоположението на обектите, за които са издадени такива удостоверения, както и относно извършените проверки за тяхната допустимост съобразно действащите устройствени планове и нормативни изисквания.

Във връзка с гореизложеното отправям към Вас следните въпроси:

1. Колко **разрешения за строеж** са издадени от СО - район „Сердика“, от началото на мандата Ви като районен кмет до настоящия момент?
2. Колко **удостоверения за търпимост** са издадени от СО - район „Сердика“ от началото на мандата Ви като районен кмет до настоящия момент?

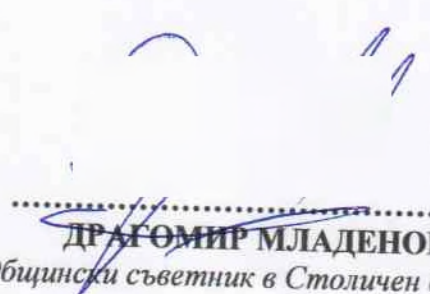
Моля, информацията по т. 1 и т. 2 да бъде представена по години за периода от началото на мандата Ви до настоящия момент, като бъде посочен броят на издадените разрешения за строеж и удостоверения за търпимост за всяка отделна календарна година.

3. Моля да бъде предоставена справка за издадените удостоверения за търпимост за посочения период, която да съдържа следната информация за всеки отделен обект:
 - дата на издаване на удостоверението;
 - местоположение на обекта (адрес);
 - вид на строежа;
 - предназначение на обекта;
 - правно основание за издаване на удостоверението за търпимост;
 - данни относно наличието на действащ подробен устройствен план (ПУП) за територията, в която се намира обектът;
 - информация дали строежът съответства на предвиджанятия на действащия ПУП;
4. Какви проверки извършва районната администрация преди издаване на удостоверение за търпимост?

5. Колко заявления за издаване на удостоверения за търпимост са постъпили в деловодството на СО - район „Сердика“ за посочения период и по колко от тях е постановен отказ?

Моля, информацията по поставените въпроси да ми бъде предоставена в срока, определен съгласно разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Столична община.

С УВАЖЕНИЕ,


.....
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
/Общински съветник в Столичен общински съвет/

гр. София
13.08.2026 г.