СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „СЕРДИКА“

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Столична община
Входящ №
СОА26-ВК66-4954
Регистриран на 08.06.2026
За проверка:https://sofia.bg/registry-report

ПИТАНЕ

от

ДРАГОМИР ХРИСТОВ МЛАДЕНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: *Процедура за одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор - кв. „Бенковски“ - складова база „Биримирци“, с цел изграждане на площадка за съхранение на безвредни отпадъци.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) общинските съветници имат право да отправят питания по актуални въпроси до кмета на Столична община и до кметовете на райони.

Във връзка със започналата процедура по одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване, за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор - кв. „Бенковски“, складова база „Биримирци“, следва да бъде отбелязано, че сред жителите на квартал „Бенковски“ съществува сериозно обществено безпокойство и категорично несъгласие с намерението за изграждане на площадка за съхранение на безвредни отпадъци на посочения урегулиран поземлен имот.

Възраженията са свързани с факта, че предвиденият терен се намира в непосредствена близост до жилищна зона, което създава предпоставки за неблагоприятно въздействие върху жизнената среда на населението. В непосредствена близост до имота е разположено и спортно игрище, използвано ежедневно от деца и жители на района за спорт, поради което предвиждането на дейности, свързани със съхранение и транспортиране на отпадъци, поражда основателни опасения за влошаване на условията за ползване на обществените пространства.

Допълнително безпокойство предизвиква обстоятелството, че съществуващата транспортна инфраструктура на квартал „Бенковски“ не е проектирана да поеме интензивния тежкотоварен трафик, който би бил генериран от експлоатацията на подобен обект. От съществено значение е и обстоятелството, че транспортната инфраструктура, предвидена за изграждане съгласно Общия устройствен план на Столична община в района на урегулирания поземлен имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение за изграждане на площадка за съхранение на безвредни отпадъци, към настоящия момент не е реализирана съобразно предвижданията на същия. Липсва публично достъпна информация за извършени анализи относно влиянието на очаквания транспортен поток върху безопасността на движението, състоянието на пътната инфраструктура и качеството на живот в района.

С оглед необходимостта от прозрачност на процедурата и защита на обществения интерес, моля да бъдат предоставени следните документи и информация:

1. Копие от писмо с вх. № САГ24-ДР00-3489/18.12.2024 г. от кмета на район „Сердика“, съдържащо искане за изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО, кв. 1а, м. „Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база „Биримирци“.
2. Копие от писмо изх. № САГ24-ДР00-3489-[1]/13.01.2025 г., с което е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изготвянето на скица-предложение за ИПРЗ за нов УПИ „За площадка за съхранение на безвредни отпадъци“.
3. Копие от скицата-предложение, внесена с писмо вх. № САГ24-ДР00-3489-[2]/21.01.2025 г., за разрешаване на устройствена процедура за ИПРЗ за обединяване на УПИ VI-СО и УПИ VII-СО в нов УПИ VI - „За площадка за съхранение на безвредни отпадъци“.
4. Копие от положителното становище на временно изпълняващия длъжността главен архитект на Столична община по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.
5. Изготвени ли са транспортно-комуникационен анализ, оценка на очаквания тежкотоварен трафик и оценка на въздействието върху уличната мрежа на квартал „Бенковски“? Ако да - моля същите да ми бъдат предоставени.
6. Провеждана ли е процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или процедура по преценка за необходимост от извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда? Ако да - моля да ми бъдат предоставени съответните решения, становища и придружаващи документи.
7. Изисквано ли е становище от компетентния орган по околна среда - РИОСВ - София, и какви са направените констатации и препоръки?
8. Разглеждани ли са алтернативни терени за реализиране на инвестиционното намерение и по какви критерии е избран именно настоящият терен?

С оглед пълнотата и яснотата на предоставената информация, **моля по всеки от поставените въпроси да ми бъде даден отделен отговор, като въпросите бъдат**

изрично цитирани, а към съответния отговор бъдат приложени всички изискани документи, становища, решения и други материали, съдържащи се в административната преписка. Моля за писмен отговор в срок, съгласно правилника.

С УВАЖЕНИЕ,

.....
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
/Общински съветник в Столичен общински съвет/

гр. София
08.06.2026 г.