



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ



Столична община

Изходящ №

СОА26-ВК66-4503

Регистриран на 26.05.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ПИТАНЕ

ОТ

ДРАГОМИР ХРИСТОВ МЛАДЕНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: *Липсата на техническа възможност за отводняване и присъединяване на изграждащи се нови жилищни сгради към канализационната мрежа в кв. „Орландовци - Малашевци“, район „Сердика“, както и необходимостта от представяне на стратегия, инвестиционна програма и конкретни инфраструктурни проекти за канализационно обезпечаване на квартала.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) общинските съветници имат право да отправят питания по актуални въпроси до кмета на Столична община и до кметовете на райони.

До мен бяха подадени множество сигнали от собственици на имоти, инвеститори и проектант относно сериозни затруднения при реализиране на инвестиционни намерения в кв. „Орландовци - Малашевци“, район „Сердика“, поради липсата на възможност за присъединяване към съществуващата канализационна инфраструктура.

Съгласно становища на „Софийска вода“ АД, в определени части на района съществуващите канализационни колектори представляват недоизградена мрежа, която не отвежда отпадъчните води към ПСОВ - „Кубратово“, а зауства в открит водоизточник (р. Суходолска)- пример за това е канализационният колектор, преминаващ по ул. „Железопътна“, с диаметър ф300. Поради това не се разрешава присъединяване на ново строителство, както и заустване на битови и дъждовни води.

Тази ситуация на практика блокира развитието на цели територии, възпрепятства законното реализиране на инвестиционни намерения и създава сериозна несигурност за

гражданите и бизнеса. Същевременно е публично известно, че именно северните територии на София са сред основните направления за бъдещо разширяване и градско развитие на столицата.

В тази връзка моля Столична община да предостави официално становище по следните въпроси:

1. Какви са предвижданията на Столична община за доизграждане и модернизация на канализационната мрежа в кв. „Орландовци - Малашевци“?
2. Съществуват ли изготвени проекти, инвестиционни програми или графици за изграждане на канализационна инфраструктура в района и какви са сроковете за тяхната реализация?
3. Какви конкретни действия предвиждат Столична община и „Софийска вода“ АД за осигуряване на техническа възможност за отводняване и присъединяване на новопроектирани и новоизграждащи се жилищни сгради и урегулирани поземлени имоти в кв. „Орландовци - Малашевци“ към канализационната мрежа, при положение че съществуващата канализационна инфраструктура е недоизградена, не е свързана с главния довеждащ колектор към ПСОВ- „Кубратово“ и към момента липсва техническа възможност за заустване на битови и дъждовни води като се има предвид, че в официални становища „Софийска вода“ АД посочва, че собственик на инфраструктурата е Столична община и именно общината следва да предостави и одобри техническо решение за отводняване на имотите, както и предвижда ли се изработване на временно техническо решение, което да позволи реализирането на инвестиционното строителство в квартала до окончателното изграждане на канализационната инфраструктура?
4. Какви конкретни действия предприема Столична община за преодоляване на административните и технически пречки, които към момента възпрепятстват развитието на северните райони на столицата?

Считам, че предоставянето на ясна стратегия и конкретни срокове по този въпрос е от ключово значение както за бъдещото развитие на София, така и за осигуряване на предвидима среда за гражданите и инвеститорите.

Моля за писмен отговор в срок, съгласно правилника.

С УВАЖЕНИЕ,


.....
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
/Общински съветник в Столичен общински съвет/

гр. София
26.05.2026 г.