



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с регистрационен № СОА26-ВК66-99-[1]/09.01.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с постъпило Ваше питане с рег. № СОА26-ВК66-99-[1]/09.01.2026 г., Ви предоставям информация, както следва:

С писмо до район „Сердика“ през месец октомври 2025 г., главният архитект на Столична община информира, че с негова Заповед №РА50-863/07. 10.2022 г. е одобрен проект за ПУП-изменение на плана за улична регулация на ул. „Иван Тургенев“ в участъка от о.т. 133 до о.т. 111 и създаване на нова задънена улица от о.т. 111б до о.т. 111в, пешеходна алея между нови кв. 5а и кв. 5б и вход-изход към новообразувания УПИ I-„за етажнен паркинг“, изменение на профила на ул. „Круша планина“ в участъка от о.т. 155 до о.т. 115 и създаване на вход-изход към новообразувания УПИ I-„за етажнен паркинг“; изменение на плана за регулация на УПИ I „за обществено жилищно строителство“, кв. 5а, м. „ГГЦ-Зона В-17“ за създаване на нови УПИ I-„за етажнен паркинг“ и УПИ II „за озеленяване и трафопост“ в нов кв. 5а, нов УПИ I „за обществено жилищно строителство“ в нов кв. 5б, поземлен имот с идентификатор 68134.512.196 по КККР и изменение на регулационните граници на контактен УПИ I-„за Първа работническа болница“; изменение на плана за застрояване за нов УПИ I-„за етажнен паркинг“, кв. 5а, м. „Зона В-17“, район „Сердика“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, части „Топлоснабдяване“ и „Канализация“ и план-схема за вертикално планиране в обхвата на плана, е влязла в сила на 28.07.2025г.

В районната администрация на район „Сердика“ не са постъпвали искания за издаване на виза за проучване и проектиране, инвестиционни проекти и съответно не е издавано разрешение за строеж от Главен архитект на СО –район „Сердика“.

Във връзка с подробно описаната по-горе градоустройствена процедура, СО-район „Сердика“ е предприел действия и е възложил на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД изработването на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, чрез промяна на поземлен имот с идентификатор 68134.512.196 по КККР на гр. София, в съответствие с границите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв.5а и кв.5б и уличната регулация, съгласно действащия регулационен план на м. „Зона В-17“, описан подробно по-горе. След приключване на процедураното изменение на кадастралната карта, районната администрация ще предприеме и необходимите действия за съставяне на нови актове за общинска собственост на основание чл.59, ал.2 от Закон за общинската собственост. Всичко това е необходимо за последващи действия по изграждане на паркинга.

С Решение № 964 по Протокол №52 от 27.11.2025г. на Столичен общински съвет е приет Индикативен списък и петгодишен план за изграждане на подземни паркинги и етажни гаражи на територията на Столична община /2026-2030/, съгласно Приложение № 1, в което в попада и имот 68134.512.196 по КККР на гр. София, находящ се на територията на СО-район „Сердика“.

С уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
29.04.2026