



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с регистрационен № СОА26-ВК66-104-(1)/09.01.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с постъпило Ваше питане с рег. № СОА26-ВК66-104-(1)/08.01.2026 г., Ви предоставям информация, както следва:

От Главния архитект на Столична община е издадена виза за проектиране от 20.04.2023 г. на основание чл.140, ал.3, във връзка с чл.134, ал.6 и ал.7 от ЗУТ, при спазване на чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и чл.43, ал. 1 от ЗУТ за инвестиционно проектиране на обект: Сграда за лаборатория, амбулатория и обществено обслужване“ с височина к. к. до 10 м., разположена в УПИ XVI /ПИ с идентификатор 68134.508.1809/ от кв. 39, местност „Орландовци-Малашевци“, район „Сердика“, гр. София, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София и потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и кадастрална карта, одобрена със Заповед №Р18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК. От Главния архитект на район „Сердика“ – Столична община е издадено Разрешение за строеж № 42/16.08.2024 г. за „Сграда за лаборатория, амбулатория и обществено обслужване“, находяща се в УПИ XVI /ПИ с идентификатор 68134.508.1809/,кв. 39, местност „Орландовци-Малашевци“, район „Сердика“, гр. София, ул.„Железопътна“, заверено, че е влязло в сила на 05.04.2024 г. от органа, който го е издал.

В инвестиционния проект са предвидени строително-монтажни работи по изграждане на нова еднокатерна сградата, разположена свободностоящо в имота, който е с площ от 323 кв.м. Обособени са два подхода, един за посетители и един

за служители и зареждане на консумативи, до които се достига посредством тротоарна настилка. Предвидени са следните функционално и обемно свързани, обособени помещения:

- Приемна-разположена непосредствено до входа за посетители, с предвидени работно място за рецепционист и места за изчакване;

- Два броя санитарни възли с преддверие –единият от които е предвиден за хора с увреждания, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове (ДВ, бр. 7 от 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.);

- Манипулационна –с предвидена съблекалня и аусгус с точки за вземане на кръвни проби. Манипулационната, следва да е с директен достъп отприемната;

- Лекарски кабинет и клинична лаборатория с достъп от приемна;

- Лаборатория със склад, които следва да има директна връзка към лекарски кабинет и манипулационна и отделен вход-изход към терен. За лабораторията са предвидени всички необходими уреди, две мивки и работни станции. Склада, следва да е с метална врата и секретен ключ за контрол на достъпа.

В съседния поземлен имот са предвидени строително-монтажни работи по изграждане на нова едноетажна сградата за медицински център, разположена свободностоящо в имота, който е с площ от 605 кв. м. Обособени са два подхода, един за посетители и един за служители и зареждане на консумативи, до които се достига посредством тротоарна настилка. Предвидени са следните функционално и обемно свързани, обособени помещения:

- Приемна - разположена непосредствено до входа за посетители, с предвидени работно място за рецепционист и места за изчакване;

- Три броя санитарни възли, два от които с преддверие и един без преддверие, който е предвиден за хора с увреждания, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове (загл. доп. - дв, бр. 7 от 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.)

- Манипулационна - с директен достъп от коридора към приемната.

- Осем броя лекарски кабинети и клинична лаборатория с достъп от приемна.

По отношение на „медицинските дейности и специалности“, след изграждането на сградата, общинска собственост, ще бъдат предприети съответните действия за стопанисване, съгласно нормативните разпоредби на закона.

СО-район „Сердика“, на основание чл.18, ал.1, т.12, при условията на чл.178-181 от ЗОП е обявил и провел обществена поръчка - Публично състезание с предмет: „Изграждане на сграда за медицински център и обществено обслужване" в УПИ XIV, кв. 39, м. "Орландовци- Малашевци", ПИ с идентификатор 68134.508.1810, по КККР, на СО-район "Сердика", гр. София". След влязло в сила Решение №D655320

от 25.09.2025 г. за избор на изпълнител, е сключен Договор № РСР25-ДГ55-43 от 12.11.2025г. с ДЗЗД "СЕРДИКА 2025".

По отношение на изграждане на нова сграда за лаборатория и амбулатория, районната администрация е предприела действия като е обявила и провела обществена поръчка – Публично състезание с предмет: Изграждане на сграда за лаборатория, амбулатория и обществено обслужване", имот с идентификатор: 68134.508.1809, по КККР, УПИ XVI, кв. 39, местност „Орланговци-Малашевци“, район Сердика, гр. София“. След влязло в сила Решение №D655361 от 25.09.2025 г. за избор на изпълнител, е сключен Договор № РСР25-ДГ55-44 от 12.11.2025г. с ДЗЗД "СЕРДИКА 2025". Обществените поръчки са възложени въз основа на критерия икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта, се определя при критерий „оптимално съотношение качество/цена“. Всички документи за обществените поръчки са публично достъпни в ЦАИС ЕОП на следните адреси:

<https://app.eop.bg/tender/512110/buyer> и

<https://app.eop.bg/tender/512227/buyer>.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП е сключен и договор за осъществяване на строителен надзор по време на строителството.

От по-горе изложеното е видно, че не е приложен критерий „най-ниска цена“, а критерий „оптимално съотношение качество/цена“.

В районната администрация е постъпила информация, че след извършена проверка в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел от служители в направление „Финанси и здравеопазване“–СО, е установено, че с Решение №100 по Протокол №14 от 24.07.2000г. на СОС, сгради с идентификатори 68134.508.799.1 и 68134.508.799.2 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.508.799 по КККР, представляващ УПИ II-за поликлиника, кв. 51, м. „Орланговци-Малашевци“, СО –район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Христо Батангжиев“ №60, е предоставен за управление на „Медицински център IX-София“ЕООД- в ликвидация. Горепосоченото Решение на СОС е регистрирано в Софийски градски съд с Решение №2/29.05.2002г., фирмено отделение, по ф. г. №3421/2000г. Не е налична информация в СО –район „Сердика“, относно предприетите действия от ликвидатора на дружеството, назначен с решение на Столичен общински съвет.

Сключеният договор е представен в бенефициента Столична община, като СО-район „Сердика“ е уведомен, че същия е изпратен до МРРБ, с искане за подписване на споразумение за осигуряване на финансиране.

Предприемане на действия и осигуряване на средства за последващо преустройство на сгради с идентификатори 68134.508.799.1 и 68134.508.799.2 по КККР, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.508.799 по КККР, представляващ УПИ II-за поликлиника, кв. 51, м. „Орланговци-Малашевци“, СО–район „Сердика“, могат да бъдат предприети, след предоставяне на сградата за управление на кмета на СО –район „Сердика“, съгласно установения ред.

Съгласно сключените с избрания изпълнител договори, срокът за изпълнение е 96 (деветдесет и шест) календарни дни, като започва да тече от

датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка и осигурено финансиране чрез Столична община от МРРБ.

С уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
29.04.2026