



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО КМЕТА НА СТОЛИЧЕН РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Г-Н КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПИТАНЕ

от Карлос Контрера – общински съветник

относно: издадени разрешения за строеж през 2024 и 2025г. от район „Лозенец“;

Уважаеми г-н Кмет,

На основание чл. 129, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет отправям питане към кмета на столичен район „Лозенец“ във връзка с правомощията му по Закона за устройство на територията по издаване на разрешения за строеж. Съгласно нормативната уредба кметовете на райони/архитектите на райони издават разрешения за строеж за ниските категории, като за високите компетентен е кметът/главният архитект на Столична община.

Столичен район „Лозенец“ е един от районите с интензивно строителство (предимно на жилищни сгради). В тази връзка редовно граждани и организация поставят релевантни въпроси за състоянието на публичната инфраструктура, нейното изграждане и поддръжка. У жителите и работещите в район „Лозенец“ с пълно основание остава усещането, че урбанизацията значително изпреварва развитието на публичната инфраструктура – например кв. „Кръстова вада“ и кв. „Витоша“. Съвсем основателни са и критиките, че темпът на застрояване на терени в „Лозенец“ в пъти надхвърля и изпреварва



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-2297

Регистриран на 16.03.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



инвестициите, които Столична община прави в публичната инфраструктура. Процесът на интензивно строителство е придобил гражданственост като „презастрояване“, като в много случаи плътността и интензивността на застрояване създават с основание усещане, че кварталите се уплътняват прекалено много, което влошава качеството на живот и качеството на публичната среда. Гражданите не виждат корелация и взаимовръзка между броя издадени разрешения за строеж, построеното РЗП и състоянието на улици, тротоари, подземна инфраструктура, осветление, зелени площи. С други думи строителството на жилищни сгради в кварталите изпреварва изграждането и рехабилитацията на публичната инфраструктура – например улици и тротоари. Основателно се поставят въпроси, че от такси Столична община събира не малко суми, които не се инвестират пропорционално обратно в кварталите за инфраструктура. В тази връзка поставям следните въпроси, данните от които са нужни за формулиране на предложения във връзка с инвестиционната програмна Столична община за 2026 и 2027г.

1./ Какъв е броят на издадените разрешения за строеж от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

2./ Какъв е броят на издадените разрешения за строеж на жилищни сгради и какво е общото РЗП, допуснато с тези разрешения издадени от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

3./ Какъв е броят на издадените разрешения за строеж на жилищни сгради с изгребни ями и какво е общото РЗП, допуснато с тези разрешения издадени от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

4./ Каква е общата РЗП по издадените разрешения за строеж от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

5./ Какви са приходите от събраните такси за издаване на разрешения за строеж от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

6./ Какъв е броят на извършените проверки по контрол на строителството, какви нарушения са установени от район „Лозенец“ за 2024 и 2025г.?

Моля да ми бъде отговорено от кмета на района в редовно заседание на СОС съгласно сроковете по Правилника.

16.03.2026 г.

С уважение:

