



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н СТЕФАН МАРКОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА26-ВК66-1204-(2)/16.02.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,

С Решение № 339 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет са приети *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост и Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите*. Съгласно приетите изменения, могат да се продават всички вещи общинска собственост, образувани и/или предвидени за образуване в резултат от дейности по третиране на битови и подобни отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

В резултат от третирането на битови и подобни на тях отпадъци по смисъла на ЗУО, която дейност се извърша от ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“ (ОП СПТО), в инсталациите и съоръженията на Столична община се образуват: рециклируеми отпадъци (хартия, картон, стъкло, пластмаса, метали); гориво, произведено от отпадъци (RDF-гориво); подобен на компост продукт и други изходни продукти и/или материали, както и отпадъци от производствената дейност, включително и отпадъци от експлоатацията/поддръжката на съоръженията (отработени масла, акумулаторни батерии и др.).

С Решение № 555/21.07.2022 г. на СОС е одобрена продажбата на общинско имущество гвижими вещи, както следва:

- рециклируеми отпадъци (хартия, картон, стъкло, пластмаса, черни и цветни метали);
- компост, получен в резултат от дейности по третиране на зелени отпадъци в Инсталация за биологично третиране „Хан Богров“;
- отпадъци от производствената дейност на съоръженията на ОП СПТО.

Съгласно чл. 60, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси*, СОС ежегодно одобрява с решение поименно сертифицирани оценители, които следва да предлагат начална тръжна цена за процедурите за съответната вещ.

Ежегодното провеждане на избор на оценители осигурява:

- правна сигурност – по-висока гаранция, че кандидатите имат действащи права към настоящия момент;
- икономическа целесъобразност – по-висока вероятност за съответствие с актуалните пазарни условия;
- повишена прозрачност и защита срещу корупционни практики – намаляване на риска от създаване на зависимости;
- гаранция за качество – провеждане на селекция на база на реален предходен опит.

С оглед изпълнение на горецитираното изискване ежегодно дирекция „Планиране и управление на дейностите по отпадъци“, понастоящем дирекция „Управление на отпадъците и кръгова икономика“ публикува на електронната страница на Столична община Покана за заявяване на интерес от страна на независими оценители, сертифицирани съгласно Закона за независимите оценители и притежаващи оценителска правоспособност *„оценка на машини и съоръжения“* за определяне на начални тръжни цени за одобрената с Решение № 555/21.07.2022 г. на СОС продажба на общинско имущество джигими вещи, и за включването им в списъка за една календарна година, който да се предложи за одобрение от СОС.

В Поканата се определя краен срок, до който могат да се подават заявления за интерес. Изискването за конкретната оценителска правоспособност е съобразено с писмо вх.№ СОА21-НЦ62-831/17.11.2021 г. от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), в което е посочено, че приложимата правоспособност за оценка на въпросните материали, е *„машини и съоръжения“*.

С цел свеждане до знанието на всички членове на Камарата, притежаващи съответната оценителска правоспособност, Поканата се изпраща по електронната поща на КНОБ, която от своя страна я публикува на официалния си сайт. Всички сертифицирани оценители, подали в Столична община заявления за интерес, в определения в Поканата срок и отговарящи на изискването за притежавана оценителска правоспособност, биват включени в Списъка за съответната година, който се предлага за одобрение от СОС.

Във връзка с направените по-горе принципни разяснения, предоставям следните отговори по поставените от Вас конкретни въпроси:

1. *„Кой орган или длъжностно лице е определило броят на оценителите да бъде двама?“*

За настоящата 2026 г., включените в Доклад № СОА25-ТД26-18114(1)/23.01.2026 г. с предложение за одобрение от СОС двама оценители, са тези, които са подали заявления за интерес във връзка с публикуваната на сайта на общината покана и изпратена на КНОБ на 09.12.2025 г. до изтичане на посочения в нея десетдневен срок и допълнително отпуснатия толеранс от една седмица.

2. „На какво нормативно или вътрешно основание е определен този брой?“

Няма нормативно или вътрешно основание, което определя броя на оценителите. Броят се определя от заявките за включване в списъка за конкретната година, които отговарят на изискването за правоспособност и са подали заявление в съответния срок.

3. „Защо не е предложен един, трима, петима или друг брой оценители, гарантиращ по-широка конкуренция и независимост?“

Предложеният брой е двама, защото в посочения в обявата и допълнително удължен срок двама души, отговарящи на условията, са подали заявление.

4. „Проведена ли е състезателна процедура или подбор с предварително определени критерии?“

Съгласно по-горе цитираното становище на КНОБ критерият за допустимост на кандидата е сертифицирана оценителска правоспособност „оценка на машини и съоръжения“. И двамата кандидати, отзовали се на поканата, отговарят на това изискване. Състезателният елемент се включва в процедурата след подаването на оферти от страна на одобрените оценители. Договор се сключва с предложилния/преджилите най-добра ниска цена за изготвяне на оценката, в съответствие с изискването на чл. 60, ал. 3 (изр. последно) от *Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси*.

5. „Какви конкретни критерии са използвани при избора им?“

Критерият за включване в списъка за одобрение от СОС, е наличие на сертифицирана оценителска правоспособност „оценка на машини и съоръжения“. Критерият „най-ниска цена“ определя избора на оценител/и, с които се сключва договор/и.

6. „Извършвана ли е сравнителна оценка между кандидатите и съществува ли протокол от такава оценка? Ако да, моля приложете копие.“

В списъка със сертифицирани оценители, който се предлага на СОС за одобрение, се включват всички заявили интерес и отговарящи на изискването за притежаване на оценителска правоспособност „оценка на машини и съоръжения“.

7. „Има ли други, подали заявления лица и ако да – защо не са предложени за одобрение?“

Не, няма други, подали заявление лица.

8. *„За какъв срок ще бъдат сключени договорите с оценителите?“*

След приемане на Решение № 95/12.02.2026 г. на СОС, с което е одобрен Списъка на сертифицираните оценители, които да предлагат начални тръжни цени за 2026 г., до същите са изпратени писма с рег. №№ СОА26-ГР94-1364/20.02.2026 г. и СОА26-ТД26-3351/20.02.2026 г. за предоставяне на оферти с цена и срок за извършване на оценка на всички движими вещи, общинско имущество, за които с Решение № 555/21.07.2022 г. на СОС е одобрена продажбата им чрез тръжни процедури. Срокът на договора/ите за изготвяне на оценка зависи от конкретните предложения, които дават оценителите.

9. *„Предвидена ли е възможност за автоматично подновяване, удължаване без ново решение на СОС или прекратяване по преценка на администрацията?“*

Не е предвидена възможност за автоматично подновяване, удължаване без ново решение на СОС, тъй като изискването на чл. 60, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, е за ежегодно одобряване с решение на СОС на сертифицирани оценители, които следва да предлагат начална тръжна цена за процедурите за съответната вещ. В този смисъл описана по-горе процедура за избор на оценители, се извършва всяка година и списъкът е актуален до следващото решение на СОС.

Условията за прекратяване на договорите, се залагат във всеки един от тях, като те са:

- С изтичане на срока на договора;
- По взаимно съгласие;
- При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя.

10. *„Предвидена ли е ротация или периодична актуализиране на списъка с оценители?“*

Списъкът се актуализира ежегодно.

11. *„Моля да ми бъдат предоставени копия от договорите след тяхното сключване, вкл. всички приложения към тях.“*

След сключване на договор/и, същият/същите ще Ви бъде/бъдат предоставен/и.

12. *„Какъв е размерът и начинът на определяне на възнаграждението на всеки от оценителите?“*

Начинът на определяне на възнаграждението на оценителите, е следният:

- Изискване на оферти от всички, включени в списъка оценители;

- На основание чл. 60, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси*, договор за извършване на оценка се сключва с оценителя, предложил най-ниска цена за изпълнение на услугата.

13. „Какъв е прогнозният годишен разход за възнаграждението им?“

Предстои получаване на оферти и сключване на договор/и. Разходът по договора/ите ще е еднократен, за определяне на начални тръжни цени на всички материали, които ще продават чрез търгове през 2026 г. За ориентация, стойността на последния за 2025 г. договор за оценка на един вид материал е 350 лева без ДДС (420 лева с ДДС).

В заключение Ви уверяваме, че процесът по избор на сертифицирани оценители за определяне на началната тръжна цена при продажба на гвижими вещи – общинска собственост протича при стриктно спазване на изискванията на нормативната уредба.

С уважение,

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
11.03.2026