



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО- РАЙОН „СЕРДИКА“

КОПИЕ ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПИТАНЕ

ОТ

ДРАГОМИР ХРИСТОВ МЛАДЕНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Изграждане и предназначение на обект на адрес ул. „Христо Батанджиев“ №26А, кв. „Орландовци“, район „Сердика“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) общинските съветници имат право да отправят питания по актуални въпроси до кмета на Столична община и до кметовете на райони.

В публичното пространство и сред жителите на кв. „Орландовци“ съществува сериозно обществено напрежение и множество противоречиви твърдения относно изградения обект на адрес ул. „Христо Батанджиев“ №26А.

Според информация, предоставяна от районната администрация, обектът представлява „преместваемо помещение тип разливна кухня“, докато лица, ползващи сградата на място, твърдят, че тя се използва като офисни помещения.



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-1884

Регистриран на 04.03.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



В същото време от публично достъпни снимки и публикации в социалните мрежи, както и от обозначението на обекта в Google Maps, става ясно, че сградата се използва като месджид (мюсюлманско молитвено помещение) : <https://share.google/hNK7kZt6GmbgoQCqR> (Месджид Орландовци, София / Masjid Orlandovtsi, Sofia)

Това създава сериозни съмнения за несъответствие между заявеното предназначение на обекта, одобрените строителни книжа и реалното му използване.

Допълнително, жители на квартала твърдят, че по време на изграждането на обекта на място не е имало задължителната информационна табела за строеж, което поражда съмнения относно спазването на нормативните изисквания.

С оглед значителния обществен интерес, чувствителния характер на подобен тип обекти и необходимостта от пълна прозрачност на административните действия, моля да ми бъде предоставена следната информация:

1. На коя дата са подадени в СО – район „Сердика“ проектите за изграждане на обекта на адрес ул. „Христо Батанджиев“ №26А за съгласуване, одобряване и издаване на разрешение за строеж?
2. Какво е официалното предназначение на обекта, посочено в одобрените инвестиционни проекти и в издаденото разрешение за строеж?
3. На коя дата е издадено разрешението за строеж, какъв е неговият номер и кой е възложителят на строежа?
4. Извършвана ли е проверка от районната администрация дали обектът се използва съобразно предназначението, посочено в строителните книжа? Ако да – кога и какви са констатациите?
5. Провеждано ли е обществено обсъждане или друга форма на информиране и консултиране с гражданите на кв. „Орландовци“ във връзка с реализирането на този обект? Ако да – кога е проведено и какви са били резултатите от него?
6. През 2018 г. е било заявено инвестиционно намерение за същия имот, което не е реализирано и към онзи момент не е издадено разрешение за строеж.
7. На какво правно и фактическо основание е издадено настоящото разрешение за строеж?
8. Съществуват ли промени в инвестиционния проект или в обстоятелствата спрямо 2018 г., които да обосновават издаването на разрешение за строеж към настоящия момент?

9. Имало ли е на строителната площадка поставена задължителната информационна табела за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ, и извършвана ли е проверка по този въпрос?

С оглед на тези питання и предвид значителния обществен интерес по случая, настоявам цялата относима административна и техническа документация по издаването на разрешението за строеж и въвеждането в експлоатация на обекта на адрес ул. „Христо Батанджиев“ №26А да бъде приложена към отговора по настоящото питане.

Това включва, но не се ограничава до:

- подадените заявления и инвестиционни проекти;
- заповедите и становищата по съгласувателните процедури;
- издаденото разрешение за строеж;
- одобрените архитектурни планове с обозначено предназначение;
- протоколи от извършени проверки;
- актове и удостоверения за въвеждане в експлоатация;
- документи, удостоверяващи правния статут на обекта (строеж или преместваем обект).

Предоставянето на пълния набор от документи е необходимо с оглед гарантиране на прозрачност, проверимост на административните действия и защита на обществения интерес, както и за да бъдат дадените от Вас отговори подкрепени с конкретни доказателства, а не единствено с твърдения.

Моля за писмен отговор в срок, съгласно правилника.

С УВАЖЕНИЕ,

.....
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
/Общински съветник в Столичен общински съвет/

гр. София
04.03.2026 г.