



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА26-ВК66-1041-{1}/10.02.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

Съгласно решение на СОС с №442 от 22.07.2010 г. е възложено на районната администрация на управлява пешеходните подлези - публична общинска собственост. В допълнение подлезите към метростанциите се управляват от „Метрополитен“ ЕАД. Разпределената отговорност и неединната политика по отношение на съоръженията води до липса на систематизирана информация за тяхното текущо състояние и извършени ремонтни дейности.

Във връзка с гореизложеното и с цел по-голяма оперативност с решение на Столичен общински съвет №1058 по протокол №53/18.12.2025 г. е създаден **нов отдел „Транспортни съоръжения“** в дирекция „Поддръжка на транспортната инфраструктура“- направление „Обществено строителство“.

От страна на направление „Обществено строителство“ и новосъздадения отдел „Транспортни съоръжения“ в дирекция „Поддръжка на транспортната инфраструктура“, действащ от 2 февруари 2026 г., все още не е възлагана оценка на пешеходните подлези. **Предстои новосъздаденият отдел да извърши огледи на състоянието на пешеходните подлези на територията на Столична община и да създаде подробна база данни по темата.** Освен на конструктивните елементи по време на огледите ще се обръща внимание на: окачени тавани, подпорни стени, плочници, облицовки, осветление, видеонаблюдение, състояние на сервизни помещения, подходи и достъпна среда.

В допълнение и съгласно изпратено писмо на кмета на Столична община до районните администрации е извършена **справка за текущото състояние и достъпността на подлезите по райони, като е събрана информация за 55 подлеза.**

Съгласно **архивна информация** на територията на Столична община са идентифицирани 122 броя подлезы, като чрез **47** от тях се осъществява връзка на пътникопотока с метростанции. От тях 82 броя подлезы са идентифицирани като достъпни за хора в неравностойно положение. Общият брой подходи към подлезы е над 500, като са изградени 116 бр. пътнически асансьори и над 60 броя рампи, отговарящи на законовата уредба действаща по време на въвеждането им в експлоатация.

Така изложената информация ще се обобщи и преразгледа от отдел „Транспортни съоръжения“. След извършване на анализ на информацията и резултатите от огледите могат да бъдат възложени пред-проектни проучвания и относно подобряване на достъпната среда.

Що се касае до въпросите относно подлезы, които **подлежат на премахване и заместване с пешеходни пресичания**, в проектбюджета на Столична община за 2026 г. не се предвижда премахване на подлезы и заместването им с пешеходни пресичания. Вместо това се цели модернизацията и осигуряването на достъпност на съществуващите подлезы, доколкото премахването на подлезы и заместването им с наземни пешеходни пресичания при натоварени булеварди увеличава риска от пътнотранспортни произшествия, като създава директен конфликт между автомобили и пешеходци. Освен това намалява пропускателната способност на ключови артерии и може да задълбочи задръстванията и замърсяването. В този смисъл основна цел на новосъздадения отдел „Транспортни съоръжения“ в дирекция „Поддръжка на транспортната инфраструктура“ ще бъде именно обновяването на съществуващите подлезы и адаптирането им така, че да бъдат напълно достъпни и удобни за всички граждани.

Относно зададен въпрос за възможността за **преобразуването на подлезите в търговски или други помещения** – не са изготвени икономически анализи, които да оценяват разходите и ползите от евентуална промяна в режима на управление или от премахване на съществуващата инфраструктура. Едновременно с това следва да се отбележи, че съгласно Решение № 442 от 22.07.2010 г. на Столичния общински съвет, управлението на пешеходните подлезы – публична общинска собственост е възложено на **районните администрации**. Изключение правят търговските обекти, разположени в тях, които са частна собственост. В този смисъл, в рамките на правомощията на районната администрация е вменено както поддръжането и стопанисването на подлезите, така и политиката за управлението на подлезите, включително организирането и провеждането на конкурси за отдаване под наем на свободните търговски площи, с цел тяхното ефективно използване и генерирането на приходи.

С оглед **жп прелезите**, обслужващи пешеходен и велосипеден трафик, следва да се има предвид, че осъществяването на нови пешеходни и вело пресичания на жп линиите на територията на Столична община следва да бъде обезпечено в действащия регулационен план и съобразено с изискванията на НКЖИ. Такива действия са свързани и с провеждането на градоустройствени процедури, съпътствани от различни по вид анализи. В този смисъл предприемането на подобна инициатива следва да е част от внимателно проучване и окомплектоване на необходимите разрешителни от общинските и държавни администрации.

Предстои иницирането на работни срещи от страна на направление „Обществено строителство“ с представители на НКЖИ, включително с цел оценка на **съществуващите подземи под жп линии, както и на съществуващи жп надземи над жп линии**. Такава оценка следва да се извърши съвместно с представители на НКЖИ, като се съблюдават показателите на действащия регулационен план.

От страна на направление „Обществено строителство“ за **поддръжката на подземи, невключени в състава на дадена метростанция**, за 2024 г. са изразходени 936 536,14 лв., а за 2025 г. – 1 498 905,49 лв.

Информацията относно средствата, изразходвани за предишни години, както и за основни ремонти на съоръженията, следва да бъде изисквана от районните администрации. Следва да се има предвид че независимо от икономическите мотиви, световната тенденция от гледна точка на безопасността на движение е да се разграничават потоците именно на две и повече нива по направления.

С уважение,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
25.02.2026