



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-11394

Регистриран на 16.12.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591 <http://> <https://council.sofia.bg/>

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ,
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПИТАНЕ

ОТ

ИВАН ТАКОВ

И

НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МЕСТНА КОАЛИЦИЯ „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“

ОТНОСНО: Предприети действия и мерки по отношение конструктивното състояние на четириетажна сграда в режим на етажна собственост, намираща се на адрес – гр. София, р-н Подуене, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Спас Гинев“ бл. 2, вх. „а“ и „б“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Както ви е известно във връзка строително-монтажните работи по изграждане на нова станция на Столичното метро – „Стадион Георги Аспарухов“ и пропадането на част от бул. „Владимир Вазов“ спрямо жилищната сграда, намираща се на адрес – гр. София, р-н Подуене, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Спас Гинев“, бл. 2 се образуват и разрастват пукнатини, несъвместими със строително-техническите показатели и норми

за безопасна експлоатация на жилищните постройки. Според експертните заключения на „Грунд 1“ ООД, назначена от „Метрополитен“ ЕАД и „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД жилищният блок е в аварийно състояние, което поставя в риск и застрашава живота и здравето на неговите обитатели. Посочва се, че е необходим спешен ремонт, насочен към заздравяване и консервиране на основата на сградата, което да позволи последващата ѝ безопасна експлоатация.

Със Заповед № РПД25-ВК92-2852/04.09.2025 г. на Кмета на Район Подуене – Столична община е наредена незабавна евакуация на живущите в опасната жилищна сграда до 05.11.2025 г., която е изпълнена от засегнатите граждани въпреки и независимо от липсата на каквато и да е било последваща информация относно съдбата на сградата и техните жилища. Липсата на навременно и устойчиво решение по този проблем буди основателни страхове у хората, че тяхната сграда ще бъде разрушена и те ще загубят „покрива над главите им“. Еднократната помощ, отпусната им от бюджета на Столична община за 2025 г. не подобри нагласите им предвид това, че същата се явява крайно недостатъчна и в тотален разрез с пазарните тенденции в сектора.

От Район Подуене съвместно със Сдружението на етажната собственост е изготвена и депозирана кандидатура по Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от ЕС, управлявана от МРРБ с искане за финансиране на конструктивното укрепване на жилищния блок. Въпреки активните им действия тяхното предложение е класирано на 5-то място, тоест определен е като резерва. В свое писмо до Вас, с вх. № СОА25-ГР94-6765-(2)/29.09.2025 г. живущите в горепосочената жилищна сграда апелират за намиране на решение и укрепване на жилищната сграда.

Предвид продължаващата липса на решение на ситуацията нито дори на последваща информация ние поискахме информация от МРРБ относно процедурата по кандидатстване и класиране по горепосочената програма. От ведомството ни уведомиха, че проектът за конструктивно укрепване на жилищната сграда е допустим за финансиране, но предвид неговото класиране, определено от Столична община, вносителите му не са били поканени да представят пред МРРБ проектното си предложение. Покани за представяне на предложения за финансиране са били адресирани до кандидатите, чиито проекти са включени в основния списък както и първите три проекта от резервния списък. Въпреки това от МРРБ уверяват, че поради неспазването на вътрешните срокове от страна на един от приоритетните според Столична община кандидати по програмата е освободен финансов ресурс, с който може да бъде финансирано укрепването на жилищната сграда в ж.к. Хаджи Димитър.

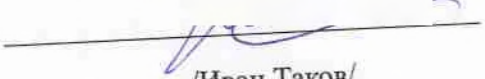
Предвид гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 1 – 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, моля да отговорите устно и писмено на следващата сесия на Столичен общински съвет на следното Питане, включено в дневния ред, формулирано както следва:

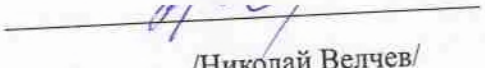
1. На базата на какви критерии са класирани от Столична община предложенията за кандидатстване за финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 г., съфинансирана от Европейския съюз,

администрирана от Министерство на регионалното развитие и благоустройство? Моля представете документи, които удостоверяват оценяването на проектите и определяне на тяхното класиране в основния списък и резервния списък, изготвен от Столична община и представен в МРРБ? Съгласувани ли са с вас тези списъци и тяхната приоритетност за Столична община?

2. Предвид невъзможността Столична община да намери трайно и устойчиво решение на създалия се проблем с аварията в жилищния блок в ж.к. Хаджи Димитър как и по какъв начин бихме ограничили потенциалния риск от съдебни производства и заплащане на обезщетения на обитателите на блока?
3. Моля посочете по какъв начин и какви мерки ще предприемете за укрепването на конструкцията на жилищния блок в ж.к. Хаджи Димитър и с какъв ресурс?

С уважение


/Иван Таков/


/Николай Велчев/