



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА25-ВК66-7200-(1)/02.09.2025 г.*

Уважаема госпожо Георгиева,

В отговор на поставените в горецитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

Отговор на въпрос № 1:

По силата на чл. 31 от Закона за пътищата задължение на общината е да поддържа и ремонтира пътищата, публична общинска собственост. На основание чл. 5, ал. 1 от Закона за пътищата, основен елемент на пътя са пътните съоръжения, а съгласно легалната дефиниция в пар. 1, т. 3 от ДР на ЗП пътни съоръжения са и пречиствателните съоръжения. Съгласно пар. 1 от ДР на ППЗП „*пречиствателно съоръжение е утаителна шахта, разположена в обхвата на пътя, в която чрез пътните окопи постъпват повърхностните води от пътното платно*“. В тази връзка и доколкото дъждоприемните шахти попадат в дефиницията на пречиствателно съоръжение, те са елемент на пътното платно. Същите от друга страна, се състоят от две части – вертикална и хоризонтална. Вертикалната част се стопанисва и поддържа – рекордира – от Столична община, респ. от дружеството, на което е възложена поддръжката на пътя, в условията на сключен договор за текущ ремонт и поддръжка на уличната мрежа. Почистването на вертикалната част се осъществява от дружеството, с което Столична община има сключен договор за почистването на уличната мрежа.

Задължението за поддържане на т. нар. хоризонталната част е на „Софийска вода“ АД. Съгласно чл. 17.1 и чл. 17.3.7 от Договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, концесионерът, за своя сметка експлоатира и поддържа съществуващите активи и новите активи, както и отговаря за експлоатацията, поддръжката, обслужването и замяната на всички ВиК проводи. На следващо място, следва да се има предвид, че поддръжката и експлоатацията на хоризонталните елементи на дъждоприемните шахти се извършва от „Софийска вода“ АД въз основа на възлагане чрез двустранно подписани

протоколи между представители на Столична община и „Софийска вода“ АД, както и от районните администрации.

Ревизионните шахти, находящи се на пътното платно, се използват за ревизия на проходимостта на каналната външна мрежа, водопреносната, топлопреносната, газопреносната мрежи и пр. Те са елемент от подземната инфраструктура, собственост на експлоатационните дружества, чиито проводни обслужват. В тази връзка, задължение за поддържане на посочените шахти имат дружествата, които стопанисват конкретната техническа инфраструктура, в т. ч. „Софийска вода“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД и т. н.

В допълнение, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 3 и т. 4 на ЗУТ собствениците и операторите на мрежите и съоръженията са длъжни да ги поддържат в състояние, гарантиращо безопасна експлоатация и опазване на здравето и живота на хората. В съответствие с разпоредбите на чл. 64, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, включително и тротоарните шахти, се поддържат и ремонтират от и за сметка на експлоатационните дружества и оператори. Нещо повече, съгласно чл. 9, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата, ако в специален нормативен акт не е предвиден друг ред, организациите, предоставящи обществени услуги, които изграждат нови съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост, са длъжни да монтират предварително означени или да означават съставните елементи на съоръженията, разположени на повърхността, по начин, показващ недвусмислено вида на мрежата, вида и характеристиките на тези съоръжения, както и лицето, което ги стопанисва и управлява. Също така, при реконструкция или ремонт на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост организациите, предоставящи обществени услуги, ги означават по същия начин, при наличие на техническа възможност за това

От друга страна, съгласно Заповед с рег. № СОА23-РД09-2240/18.10.2023 г., кметовете на райони при Столична община са длъжни да предоставят на вниманието на заместник-кмета на Столична община, направление „Обществено строителство“ и на заместник-кмета на Столична община, направление „Транспорт и градска мобилност“ отчет за извършените проверки, респ. установеното в хода на същите и издадените предписания.

Отговор на въпрос № 2:

Към настоящия момент няма съществуващ регистър на ревизионни съоръжения, находящи се на територията на Столична община, но те са видни на сайта на „Географска информационна система – София“ ЕООД.

Отговор на въпрос № 3:

За последните 12 месеца сигналите за липсващи/счупени шахти, постъпили в Контактен център на Столична община са 2 391 бр. Уведомявам Ви, че своевременно след постъпване на сигнал в Контактен център на СО, се предприемат мерки за проверка на състоянието на конкретната шахта, както и последващи действия по обезопасяване.

Отговор на въпрос № 4:

Координационна роля, в качеството си на контролен орган, има Столичен инспекторат, който регистрира една част от наличието, целостта или нередностите на видимите елементи на съоръженията в обхвата на пътя, зелените площи, парковете и

градините на територията на Столична община, в това число и капаци на шахти по тротоарите и пътните платна и решетки на дъждоприемни шахти. Голяма част от сигналите се насочват към направление „Обществено строителство“ към Столична община, като експертите в направлението сигнализират на експлоатационните дружества. Посредством разполагаемите инструменти за осъществяване на дейността си по контрол – писмо, Констативен протокол и снимков материал, Столичен инспекторат предоставя регистрираните нередности на компетентните органи за последващо процедуране по съответния нормативен ред. В този смисъл, Столичен инспекторат подава информация за установени неизправности на районните администрации. Същата информация Столичен инспекторат предоставя на ресорните дирекции към Столична община и ресорните заместник – кметове на Столична община, както и на експлоатационните дружества и оператори, с оглед по-бързото отстраняване на нередностите за осигуряване сигурността и опазване здравето на гражданите.

Отговор на въпрос № 5:

С оглед всичко гореизложено, Ви уведомявам, че здравето и благополучието на гражданите са основни приоритети в работата на цялата общинска администрация, която винаги осъществява дейността си в интерес на жителите на Столична община. Именно заради това отговорната администрация своевременно, след получаване на сигнал във връзка с нередности, свързани с влошени експлоатационни характеристики на ревизионни съоръжения (шахти, капаци, трасе, решетки), предприема мерки и обезопасява терена, така че да бъде безопасен за ползване както от пешеходци и велосипедисти, така и от автомобили и други превозни средства. Бързата реакция на отговорните институции е предпоставка за намаляване на броя на инцидентите и подобряването на качеството на живот на гражданите.

С уважение:

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
21.10.2025