



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

COA25-BK66-8906

Регистриран на 15.10.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПИТАНЕ

от Карлос Контрера – общински съветник

относно: наличен жилищен фонд за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, неговото състояние и средства за поддръжката;

Уважаеми господин Кмет,

На основание чл. 129, ал.1 и чл. 130, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет отправям към Вас настоящото питане с искане на устен отговор в редовно заседание на Столичния общински съвет относно наличен жилищен фонд за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, неговото състояние и средства за поддръжката. Поставям питане свързано с общинските жилища, тъй като до Столичен общински съвет продължават периодично да постъпват разнопосочни сигнали, жалби, запитвания относно изпълнението на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. Един от основните въпроси е липсата на точна и ясна информация за броя и състоянието на общинските жилища по райони. Релевират се и твърдения за практики, които противоречат на правната уредба, в т.ч. свързани с нерегламентирано ползване на общински жилища; липса на контрол, формално изпълнение на задълженията на съответните комисии и служители за проверка

на факти и обстоятелства относно правото на ползване и начина на ползване в съответствие с Наредбата. Наличният регистър за общинската собственост не дава изчерпателна информация за вида и начина на ползване на имотите, посочени като „ЖИЛИЩЕ“, „ЖИЛИЩЕН ИМОТ“, нито за тяхното състояние. Остава открит и въпросът на какъв времеви период се актуализира информацията, тъй като би следвало районните администрации да подават периодично данни за промени.

Гражданите често засягат и темата за начина, по който се ползват общинските жилища, за състоянието, в което ги привеждат наемателите, както и за наличието на големи задължения за комунални услуги на наемателите на общински жилища (това се отразява върху сметките на останалите живущи в режим на етажна собственост, тъй като неотчетеното потребление се разпределя пропорционално между партидите на отделните имоти). Многократно е повдиган въпроса, особено за районите „Връбница“, „Кремиковци“ и „Люлин“ и „Младост“, че като правоимащи се настаняват лица, чийто демонстриран социален статус е далеч от категорията „нуждаещ се“, т.е. жилищата се ползват от хора, които имат доходи и стандарт на живот далеч над този на социално слаби и хора под риск от бедност. Дали и как тези твърдения са проверявани и какви са резултатите не знаем и няма информация на ниво Столичен общински съвет. В същото време в очакване за настаняване в общински жилища са хиляди столичани, които имат картотека, но няма свободни жилища.

Видно от бюджетите на Столична община, финансовите средства, отделяни за ремонт на общински жилища, както и за участие в ремонт и поддръжка на общи части, са далеч под 1 000 000 лв. годишно. Този факт води до недоволство в две посоки – влошено състояние на общинския жилищен фонд и недоволство спрямо Столична община от останалите собственици в режим на етажна собственост. Длъжен съм да обърна внимание, че в Столичен общински съвет постъпи и информация от „Софийска вода“ АД за общински жилища по райони, които са без монтирани измервателни уреди за вода, в т.ч. уреди, които не са минали задължителната метрология. Това води до трупане на колосални сметки за ВиК услуги, както и води до ръст на разходите за ВиК услуги на цялата етажна собственост, защото неотчетени водни количества се разпределят и на съвестните потребители с изрядни водомери.

Тези и други проблеми, свързани с общинските жилища са причината за настоящото питане, като целта е да бъде получена информация относно базови въпроси на общинската жилищна политика и евентуалното намиране на решения за проблемите. В тази връзка моля да ми бъде отговорено на следните въпроси:

1./ Какъв е броят на общинските жилища в 24-те столични района и какво е тяхното състояние?

2./ За периода 2023 г. – септември 2025 г. колко проверки са извършени от представители на СО и районните администрации на общински жилища, какъв е резултатът от тях и какво е констатирано от тях?

3./ За периода 2023 г. – септември 2025 г. колко проверки са извършени в районите „Младост“, „Връбница“, „Кремиковци“, „Люлин“, „Красна поляна“ за спазване на начина и реда за ползване на общински жилища и какви са констатациите?

4./ За периода 2023 г. – септември 2025 г. какъв е размерът на неплатените наеми и разходи за консумативи за общинските жилища в районите „Младост“, „Люлин“, „Връбница“, „Кремиковци“, „Искър“ и „Красна поляна“ и какви мерки са предприети от районните администрации?

5./ За периода 2023 г. – септември 2025 г. какви ремонти и на каква стойност са извършвани в общинските жилища на територията на Столична община?

6./ За периода 2023 г. – септември 2025г. какви ремонти и на каква стойност е извършила Столична община в общите части на сгради в режим на етажна собственост, където има общински жилища?

7./ За периода 2023 г. – септември 2025г. колко жилища, в кои райони и на какво правно основание е придобила Столична община?

8./ Какъв е броят на ведомствените жилища, в кои райони се намират те, какво е тяхното състояние и как и от кого се използват?

15.10.2025 г.

гр.София

С уважение: