



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с рег. № СОА25-ВК66-4384-(1)/03.06.2025 г.*

Уважаеми господин Младенов,

В отговор на поставените в горещитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

По т. 1 Към днешна дата не са установени нарушения, при изпълнение на строително монтажните работи. Извършени са проверки от:

- УО на Оперативна програма "Околна среда 2014-2020" състояла се в периода 25.03.2024 г.- 29.03.2024 г. и 03.04.2024 г.-05.04.2024г.

- УО на Оперативна програма "Околна среда 2014-2020" състояла се в периода 10.10.2024 г.- 11.10.2024 г.;

- Дирекция за национален строителен контрол състояла се в периода 19.02.2025 г. и на 19.03.2025 г., като физическия контрол на обекта се е извършил на 20.03.2025 г.

В тази връзка не са налагани санкции или други административни мерки спрямо лицето осъществяващо строителен надзор.

По т. 2 Правомощията на районната администрация в т.ч. юридическата отговорност на кмета на района във връзка изпълнението и контрола по проекта са регламентирани в действащата нормативна уредба – ЗМСМА, ЗУТ и гр.

Функциите на районния кмет досежно вменено по нормативни актове са ясно регламентирани в:

- Чл. 46. от ЗМСМА (Изм. – ДВ, бр. 65 от 1995 г., доп. – ДВ, бр. 122 от 1997 г.) (1) Кметът на район или кметство:
 1. изпълнява бюджета на общината в частта му за района или кметството;
 2. организира провеждането на благоустройствени, комунални и други мероприятия;
 3. отговаря за стопанисването на определени от общинския съвет обекти на общинската собственост;
 4. (изм. – ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., доп. – ДВ, бр. 69 от 2006 г.) назначава и освобождава служителите от общинската администрация в района или кметството, които подпомагат неговата дейност, в съответствие с утвърдената численост и структура;
 5. приема мерки за подобряване и възстановяване на околната среда и организира охраната на полските имоти;

6. (доп. – ДВ, бр. 67 от 1999 г.) води регистрите на населението и за гражданското състояние и изпраща актуализационни съобщения до ЕСГРАОН;
 7. осигурява извършването на административни услуги на физически и юридически лица;
 8. (доп. – ДВ, бр. 122 от 1997 г., изм. – ДВ, бр. 69 от 2006 г., изм. – ДВ, бр. 53 от 2014 г.) осигурява спазването на общественения ред; има правомощията по чл. 70, 72, 80, 81, 83, 85 и 87 от Закона за Министерството на вътрешните работи, на съответната територия до пристигане на полицейския орган;
 9. организира и ръководи защитата на населението при бедствия и аварии;
 10. представлява района или кметството пред населението, пред обществени и политически организации и пред други райони или кметства;
 11. (нова – ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.) организира изпълнението на актовете на общинския съвет и на кмета на общината, отнасящи се до територията и гражданите на района или кметството;
 12. (нова – ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.) изпълнява функции, възложени му от кмета на общината.
- (2) (Нова – ДВ, бр. 69 от 1999 г., в сила от 03.08.1999 г., изм. – ДВ, бр. 69 от 2006 г.) Правомощията на кмет на кметство в населеното място, което е административен център на общината, се изпълняват от кмета на общината.
- (3) (Нова – ДВ, бр. 69 от 2006 г.) Кметът на район и кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас. Те се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се за кметството или за района.
- (4) (Предишна ал. 2 – ДВ, бр. 69 от 1999 г., в сила от 03.08.1999 г., изм. – ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., предишна ал. 3 – ДВ, бр. 69 от 2006 г.) На кметовете на райони и кметства могат да бъдат възлагани и други функции със закон или друг нормативен акт, както и с правилника по чл. 21, ал. 3 в зависимост от конкретните особености на общината, районите или кметствата.
- Чл. 223. от ЗУТ (Изм. – ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) За строежите от четвърта, пета и шеста категория кметът на общината (района) или упълномощено от него длъжностно лице:
1. спира незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2, части от тях, както и отделни строителни и монтажни работи;
 2. спира изпълнението на строежи, части от тях или отделни строителни и монтажни работи с нарушения по чл. 224, ал. 1 и дава разрешение за продължаването им след отстраняване на нарушенията и заплащане на дължимите глоби и имуществени санкции;
 3. забранява достъпа до строежи по т. 1 и 2 и разпорежда поставянето на отличителни знаци за ограничаване и недопускане на хора и механизация на строежите;
 4. забранява храненето с електрическа и топлинна енергия, вода и газ на строежи по т. 1 и 2;
 5. (изм. – ДВ, бр. 101 от 2015 г.) забранява влагането на строителни продукти, които не отговарят на изискванията по чл. 169а, ал. 1, и извършва проверки в местата за производство на строителни продукти;
 6. забранява ползването на строежи или на части от тях, които не са въведени в експлоатация по установения ред или се ползват не по предназначението си съгласно издадените строителни книжа и условията за въвеждане в експлоатация;
 7. забранява достъпа до строежи или до части от тях, които не са въведени в експлоатация по установения ред или се ползват не по предназначението си съгласно издадените строителни книжа и условията за въвеждане в експлоатация, забранява храненето им с електрическа и топлинна енергия, вода и газ и разпорежда поставянето на отличителни знаци за ограничаване на достъпа и недопускане на хора и други;
 8. издава заповеди за премахване на незаконни строежи;
 9. предписва изпълнение на укрепителни и възстановителни мерки за недопускане на аварии, щети и други на строежи и на части от тях, за които е спряно строителството, действието на строителните книжа или е забранено ползването им;
 10. разпорежда освобождаване на строежа и на строителната площадка от хора, механизация, изделия, продукти, материали, общоопасни средства и други;
 11. налага предвидените в този закон глоби и имуществени санкции.
- (2) За строежите от четвърта, пета и шеста категория служителите за контрол по строителството в администрацията на всяка община (район):

1. констатираат незаконни строежи и строежи с нарушения;
 2. констатираат нарушения при ползването на строежи или на части от тях;
 3. изпълняват заповедите за спиране, за забрана на ползването, за забрана на достъпа до строежи и строителни площадки и за премахване на незаконни строежи;
 4. контролират изпълнението на мероприятията за възстановяване на територии с особена териториалноустройствена защита;
 5. установяват други нарушения на този закон и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
 6. (изм. – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) създават и поддържат регистър на издадените наказателни постановления от кмета на общината (района) или от оправомощено от него длъжностно лице.
- (3) При привеждане в изпълнение на заповеди за спиране, за забрана на ползването, достъпа и за принудително премахване на незаконни строежи служителите за контрол по строителството в администрацията на всяка община имат право да използват на територията на строителната площадка следните специални средства:
1. устройства за принудително ограничаване придвижването на автомобили и строителна механизация или за преместване на такава механизация извън строителната площадка;
 2. устройства за отваряне на презгради и помещения;
 3. светлинни и звукови устройства;
 4. строителни машини и строителна механизация, технически средства и способности.
- (4) Средствата по ал. 3 могат да се използват само от служители, които притежават необходимата квалификация.
- (5) При изпълнение на функциите им по този закон служителите по ал. 2 имат право:
1. на свободен достъп до строежите, както и до сградите и съоръженията по време на тяхното ползване по реда на чл. 194, ал. 1 и 3;
 2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от участниците в строителството, от лицата на строежа и строителната площадка, от заинтересуваните администрации, от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;
 3. да ползват данни от Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване при условия и по ред, определени със закон.
- (6) При противодействие или при отказ да се изпълни разпореждане за достъп или за освобождаване на строителната площадка или в други случаи, определени със закона, разпореждането се изпълнява принудително със съдействието на органите на Министерството на вътрешните работи.
- (7) Служителите по ал. 2 задължително се застраховат срещу злополука и със застраховка "Живот" за сметка на общинския бюджет.
- (8) (Изм. – ДВ, бр. 53 от 2014 г.) При изпълнение на служебните си задължения служителите по ал. 2 имат право на отличителни знаци, да ползват специални средства и могат да притежават оръжие при условията и по реда на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия.
- (9) Средствата, набрани от събраните по този закон от общините приходи за общинските бюджети, представляващи такси, глоби и имуществени санкции, се разходват само за финансово обезпечаване на контролните им функции по този закон и за премахване на незаконно строителство.

По т. 3 Строителните дейности по изграждане на канализация в кв. „Драгалевци“ са приключили. Общата дължина на изградената канализационна мрежа на кв. „Драгалевци“, район „Витоша“ е 34 270,11м., битово фекална и гъждовна канализация. Част от канализационната мрежа е изградена успоредно в габарит на една улица. Дължината на битовите канализационни клонове е 17 997,52м., дължината на гъждовната канализация е 16 272,59м. Общата дължина на преасфалтираните улици е приблизително 18 000м. (18км). По възлагане на Софийска вода ЕАД е изпълнена пълна реконструкция на водоснабдителната мрежа от 12 044м. В част от обхвата на новоизграждащите се канализационни трасета, с цел значително повишаване качеството на водоснабдителната и канализационна услуга за жителите на квартала, както и пълно възстановяване на пътните настилки. Извършва се пълна инспекция и окачествяване на новоизградената канализационна мрежа и след нейното приключване предстои процедура по

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

съставяне на Констатилен акт за установяване годността за приемане на строежа в обем и съдържание съгласно реквизитите по *Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 (Образец 15)* от НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

По т. 4 За да бъде отговорено детайлно на поставения въпрос, следва да се уточнят конкретни зони, в които е установено пропадане на асфалтова настилка и/или нейното последващо възстановяване, като обръщам внимание, че за строежа няма подписан Акт 15 и не е въведен в експлоатация.

По т. 5 За установяване параметрите при ревизирани участъци на пропадане, на асфалтовата настилка и за да се извърши обективна оценка на параметрите на новоизградената канализация, както и да се гарантират техническите показатели за уплътняване на траншейния изкоп, е направено изпитване с акредитирана лаборатория 20.06.2025г., сертифицирана от ИА БСА, при което са постигнати Еластичен модул при натоварване с кръгла плоча 185 МПа и отношение на деформационни модули E2/E1 при натоварване с кръгла плоча 2,0, при заложили гранични стойности в проектната документация $\leq 2,2$. Траншейния изкоп е възстановен с добавъчен материал, за който е предоставен Сертификат за съответствие на производствен контрол №2032-CPR-19.81G издаден от НИСИ и декларация за експлоатационни показатели № 6.107(0-63)/20.06.2025г. За материалите необходими за изграждане на канализационния клон се представят Декларация за характеристиките на строителен продукт, Сертификат за съответствие № 07-НУРВСПСРБ-21.5 издаден от НИСИ.

По т. 6 С депозирана жалба – подписка в район „Витоша“ значителен брой граждани сезират административния орган за необходимостта от подмяна на пътната настилка от паважна на асфалтова. След направен оглед на място и на основание искането на гражданите и предложението на администрацията на района, Възложителя е дал специфично писмено одобрение на Инженера да издаде Заповед за промяна по Клауза 13 [Промени и Корекции] за обект: „Изграждане на канализационната мрежа на кв. „Драгалевци“, район „Витоша“ в следния параметър:

- По ул. „Папрат“ от О.Т. 83 при кръстовището с ул. „Карнобатски проход“ до О.Т.93 при кръстовището с ул. „Бела Дона“ с линейна дължина от 345, 47 м. и приблизителен габарит 9 м. в ширина да се изпълни пътна конструкция след изкоп за достигане на проектно ниво, полагане на основен пласт трошен камък 0-32-42 см., полагане на основен пласт асфалтобетон Ао-12 см. (на два такта 7/5), непътен асфалтобетон 5 см. и пътен асфалтобетон тип А с ПМБ 45/80-65 -5 см., с нанасяне на всеки асфалтов пласт на битумен разлив, съобразно технологията на полагане.

По т. 7 Съгласно одобрения инвестиционен проект и посочения в същия типов напречен профил на ул. „Акад. Сандерс“ установен като габарит преди началото на строително монтажните работи е с ширина на настилата на пътното платно 5,5м., при направени текущи замервания в хода на изпълнение на строително монтажните работи, улицата е възстановена с габарит на пътното платно (ширина) 6м., във връзка с чл. 75, ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 28 АВГУСТ 2018 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА, регламентираща ширина на улична настилка предназначена за двупосочно движение.

По т.8 Всички материали при изграждането на инвестиционния проект, годни за повторна употреба или рециклиране се съхраняват на утвърдено депо Враждебна, с приет План за привеждане на депо „Враждебна“ за строителни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 8 от 24.08.2004 г.

По т.9 В проектното решение са заложили отводнителни съоръжения за отвеждане на повърхностни дъждовни води в дъждовната канализация с линеен отводнителен елемент, единични и двойни дъждоприемни шахти като проектантското решение е дадено, чрез оразмеряване на водосборната площ, при нормативно регламентиран отточен коефициент за съответната настилка, която обслужва. Не са установени данни за завиряване на пътни платна.

По т.10 Локализиран са фекални изливи след тампониране на незаконни канализационни клонове отвеждащи битови фекални води директно изливащи се в речното корито на река Драгалевска с код на водното тяло BG1IS500R1010. В следствие на интензивното присъединяване на потребителите към новоизградената канализация не е отчетено наличие на действащи към момента изливи на фекални води, в обхвата на новоизградената канализационна мрежа.

По т.11 Обособено строително селище за съхранение на едрогабаритни материали е ползвано от строителя в имот с ПИ 68134.1976.1085, Общинска частна собственост, и са демонтирани временно поставени фургони, за обслужване на строителните дейности. Извозват се едрогабаритни строителни материали, след приключване на процедурите по приемане на дейностите по изпълнението на канализационната система. Изпълнителя ще възстанови площите заемани от неговите материали.

По т.12 С писмо № СОА25-ДИ01-1426(1)/04.04.2025 г. е предоставено становище на ДНСК по отношение на изпълнението на проекта за изграждане на канализация в кв. „Драгалевци“.

По т.13 Дъжговната канализация се зауства в река Драгалевска посредством брегови зауствания, с издадено Разрешение за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води №13140074/08.08.2008г., продължено с Решение № 3021/14.07.2020г. за продължаване срока на действие и изменение на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води №13140074/08.08.2008, Решение № РР-06-5/07.08.2020г. за поправка на очевидна фактическа грешка, изменено с Решение № 3264/10.05.2021г. за изменение на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 13140074/08.08.2008г., изменено с Решение № 4417/30.12.2024г. за изменение на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 13140074/08.08.2008г. издадено от Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ – МОСВ.

Битовата канализация се включва в съществуващ канализационен колектор Гл. Кл. II-същ. с диаметър DN 600mm Б, по новата пътна връзка, и посредством него се насочва към канализацията на кв. „Кръстова вада – изток“, въведена с Разрешение за ползване № СТ-05-292/04.05.2025г., издадено от Началник на ДНСК.

С уважение:

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
06.10.2025