



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

26.3.2025 г.

X СОА25-ВК66-1850-[4]/26....

РЕГ. №

Подписано от: Nikolinka Valentinova Shishkova

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: *Питане с вх. № СОА25-ВК66-1850-(2)/13.03.2025 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В отговор на поставените в горесцитираното питане въпроси, Ви представям следната информация, предоставена от направления „Обществено строителство“ и „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ при Столична община:

Ремонтът на театър „София“ се изпълнява по проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020. При сключването на административния договор с Управляващия орган на ОПРР крайният срок за изпълнение е 16.12.2023 г. Възникнали непрегвидени обстоятелства налагат сключеният договор да се изменя неколккратно като с последното изменение срокът е удължен до 31.07.2025 г. До тази дата Столична община следва да изпълни прегвидените СМР дейности и да отчете изпълнението на проекта пред УО на ОПРР.

Срокът за изпълнение на ремонта съгласно Договор № СОА22-ДГ55-230/03.05.2022 г., сключен между Столична община и изпълнителя на СМР дейностите на обекта - ДЗЗД „Про Енерджи Груп“ е 16 месеца, считано от откриване на строителна площадка до подписване на Акт обр. 15, като периодите на временно спиране на обекта не се считат за срок по договора. СМР дейностите започват на 03.05.2022 г. с подписан Протокол Образец № 2 за откриване на строителна площадка. До момента те са спирани с подписани Протоколи Образец № 10 и продължавани с подписани Протоколи Образец № 11, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- от 05.05.2022 г. във връзка с приключването на театралния сезон и освобождаването на театъра от инвентара. Дейностите са възобновени на 11.07.2022 г.;
- от 10.01.2023 г., във връзка с наложило се изготвяне на интериорни проекти по част „Архитектура“ от одобрения инвестиционен проект. Дейностите са възобновени на 10.04.2023 г.;
- от 20.12.2023 г., поради настъпилите лоши метеорологични условия за работа на открито и невъзможност да бъде гарантирано качеството на СМР. По-късно възникнаха проблеми с упражняването на авторския надзор – част от проектантския екип, разработил проекта се отказа от авторско право, предприеха се стъпки към прекратяване на договорите за авторски надзори и сключване на нови такива. В допълнение към това през м. Август 2024 г. се появи проблем със строителния надзор на обекта в резултат от приетото от Столичен общински съвет (СОС) Решение № 340/18.07.2024 г., с което СОС освободи членовете на Съвета на директорите на „Софинвест“

ЕАД - упражняващо строителен надзор на обекта и назначи ново ръководство на дружеството. Това Решение застраши изпълнението на строителството на редица важни проекти за София, ремонти на училища, детски градини, улици и гр. Предвид факта, че Столична община има сключени множество договори с дружеството за извършване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за упражняване на строителен надзор на общински обекти, от страна на Столична община в СОС бяха депозирани доклади с изразено огромното ни безпокойство за обектите, изпълнявани от Столична община, в т.ч. по Оперативни програми, по отношение неясния статут относно упражняването на строителен надзор, водещо до невъзможност за осъществяване на предвидените дейности на обектите. С Решение № 4 от 16.01.2025 г. СОС гласува нова промяна в Съвета на директорите на „Софинвест“, което реши проблема с лиценза на дружеството да извършва строителен надзор и на 12.03.2025 г. е подписан Акт обр. 11 за възобновяване на СМР дейностите на обекта.

На 16.06.2023 г. на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 117 а от ЗОП е подписано допълнително споразумение № СОА23-ДГ55-400 към договор № СОА22-ДГ55-230/03.05.2022 г. за увеличаване на цената по договора, поради възникнала необходимост от индексирание на цената във връзка с получаване на инфлационна добавка в размер на 15 %. Посочената в ЦАИС ЕОП крайна дата 17.06.2024 г. е индикативна с оглед валидиране на обявлението за възлагане на допълнителното споразумение по договора. Крайната дата за изпълнение на поръчката, съгласно подписания договор, е датата на Акт обр. 15 за обекта. Съответно и окончателният срок на изпълнение, респ. забава, се изчислява след приключване на строителството и подписване на Акт обр. 15, вземайки предвид всички периоди на временно спиране на обекта.

Очаква се ремонтните дейности да бъдат завършени през лятото на 2025 г. Екипът на Столична община полага всички усилия СМР дейностите на обекта да приключат в срока, определен от Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ за окончателно отчитане на проекта, а именно 31.07.2025 г.

Съгласно данни от направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“, за оборудването на театъра с професионални озвучителни системи, сценично /ефектно осветление, мултимедия, технологично оборудване (сценична механизация) е сключен договор с "Динакорд България" ЕООД на стойност 18 436 234, 64 лв. (осемнадесет милиона четиристотин тридесет и шест хиляди двеста тридесет и четири лева и шестдесет и четири ст.) с включен ДДС. Съгласно договора е направено авансово плащане към фирмата в размер на 40% от сумата или 7 353 170.67 лв. (седем милиона триста петдесет и три хиляди сто и седемдесет лева и шестдесет и седем ст.) Техническите съоръжения са доставени, но не са монтирани, тъй като към настоящия момент, СМР дейностите на обекта не са довършени, а техниката е много чувствителна към прах и замърсявания. Част от нея се съхранява в подходящи отремонтирани помещения в сградата на театър „София“, а друга част се съхранява от "Динакорд България" ЕООД. Увеличение на средствата по договора, сключен с "Динакорд България" ЕООД не се очаква.

С уважение:

26.3.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Vassil Alexandrov Terziev