

**Чрез г-н Цветомир Петров
Председател на СОС**

**До г-н Александър Иванов
в.и.д. кмет на район Искър – Столична община**



ПИТАНЕ

**От Лорита Радева –
общински съветник в СОС**

Относно: *Предприети действия от администрацията на район Искър-СО по сигнал от Председателя на Сдружение на собствениците на жилища в многофамилна жилищна сграда - бл. 84, ж.к. Дружба-1, район Искър, подаден с писмо РИС24-ГР94-2734/02.12.2024 г. относно възникнал на 01.12.2024г. теч от покрива на блока*

Уважаеми господин Председател на Столичния общински съвет,

Уважаеми господин в.и.д. Кмет на район Искър - Столична община,

На 02.12.2024 г. с писмо РИС24-ГР94-2734/02.12.2024 г. до администрацията на район Искър – СО е подаден сигнал за относно възникнал на 01.12.2024 г. теч от покрива на блок 84, ж.к. Дружба-1, район Искър, който е обновен енергийно със средства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. За участие в Програмата, съгласно нейните изисквания по реда на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост е създадено Сдружение на собствениците на жилища в многофамилната жилищна сграда - бл. 84, ж.к. Дружба-1, район Искър и е избран Председател на Сдружението – госпожа Илиева.

За осъществяването на правото на безвъзмездна финансова помощ за енергийното обновяване на бл. 84, ж.к. Дружба-1, район Искър между Сдружението на собствениците на жилища в многофамилната жилищна сграда, кмета на общината, Българската банка за развитие и областния управител. е подписан договор за целевото финансиране.

Съгласно ПМС №18 от 02.02.2015 г. (за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ) –кметовете на общините отговарят за цялостното техническо и финансово администриране на дейностите по обновяване на сградите, намиращи се на териториите им, като и за инвеститорския контрол.

В подаденото към районната администрация писмо РИС24-ГР94-2734/02.12.2024 г. е напомнено, че за блок 84 изпълнител на дейностите по енергийното му обновяване е фирма „Никмар Кънстракшън“.

Гаранционният срок за изпълнените дейности е 8 (осем) години, т.е. налице са основания за уведомяване на изпълнителя за възникналия теч на покрива на бл. 184, ж.к. Дружба-1, за да се пристъпи към отстраняването му по условията за изпълнение на дейности в гаранционния срок. Предвид цитираното ПМС №18 от 02.02.2015 г. и подписания договор от страна на Сдружението не са страна по договора с фирмата и тяхното очакване от датата на подаване на писмото им към администрацията на район – 02.12.2024г. основателно е, за възникналия теч фирмата-изпълнител да бъде уведомена от районната администрация на район „Искър“

По неофициална информация, обаче, към днешна дата, от страна на район „Искър“ към фирмата не е постъпвала информация/писмо/уведомление за възникналия на 01.12.2024 г. теч от покрива на блок 84.

Не е осъществяван контакт за оглед на място и с Председателя или други представители на Сдружението на собствениците на жилища в сградата на блока. При запитване в телефонен разговор от страна на Председателя на Сдружението към представители на районната администрация за предприети действия по подадения сигнал, е уведомена, че оглед е направен, но без участие на представители на Сдружението, като е дадена и оценка за липса на компетентност, че действия ще се приемат при благоприятни метеорологични условия.

Категорично възразявам към такова отношение, предвид факта, че проверка без присъствие на Сдружението – хората, които са директно засегнати от въпросния теч, при който се увреждат се общи части на блока и съществува реален риск от засягане на жилищата на живеещите на последните етажи. Напомням, че се касае за теч от покрив през сезон със значителни количества валежи. Ако се потвърди неофициалната информация за неуведомяване на фирмата-изпълнител, възникват поредица от въпроси, на които настоявам да получа отговори устно в заседание на Столичния общински съвет и писмено също, подкрепени с копия от писма и други документи, които ще бъдат цитирани в отговора:

1. Какви действия е предприела администрацията на район Искър – СО по сигнал, подаден с писмо РИС24-ГР94-2734/02.12.2024 г. относно възникнал на 01.12.2024г. теч от покрива на блок 84, ж.к. Дружба-1, район Искър-СО, който е обновен енергийно със средства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради?
2. Осъществен ли е контакт и уведомена ли е фирмата – изпълнител на дейностите по енергийното обновяване на блока, кога с какви документи, копия от които желая да ми бъдат предоставени?

3. Осъществен ли е оглед на място на възникналия теч на покрива на блок 84, ж.к. Дружба-1, район Искър-СО – кога, от кого и на основание на каква заповед/разпореждане или друга форма на разпореждане? Желая да получа копие/я от въпросния документ/и.
4. Документирано ли е със снимков материал/и състоянието на покрива и възникналите повреди от теча? Желая да получа копия от снимковите материали, ако такива са налични, ако не – защо не са направени?
5. Информирани ли са представители на Сдружението на собствениците на жилища в бл. 84 за предстоящия оглед, канени ли са за присъствие на огледа? Ако не – с какви аргументи?
6. Предоставени ли са на представители на Сдружението на собствениците на жилища в бл. 84 резултати от направения оглед? Информирани ли са за осъществен контакт/кореспонденция с фирмата – изпълнител на дейностите по енергийното обновяване на блока, кога с какви документи, копия от които желая да ми бъдат предоставени? Ако не – с какви аргументи?
7. Какви писма, отговори и/или друга кореспонденция е осъществена от страна на районната администрация на район Искър-СО с представители на Сдружението на собствениците на жилища в бл. 84 по повод и в отговор на подадения от тях сигнал за теч от покрива с писмо РИС24-ГР94-2734/02.12.2024 г.? Желая да получа копия от въпросните писма/отговори или друг вид кореспонденция.

С уважение:

Лорита Радева ✓

Общински съветник