

29.1.2025 г.

X Към РЛЦ25-ВК08-83-[1]/2...

**ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Signed by: Radka

Nikolova

**ДО Г-Н КАРЛОС КОНТРЕРА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № СОА25-ВК66-105/1/17.01.2025 г.*

УВАЖАЕМИ Г-Н КОНТРЕРА,

В отговор на поставени въпроси в горещитираното питане относно изпълнение на Решение на Столичен общински съвет № 827/14.09.2023 г. по т. 14 от Протокол № 82, предоставям на Вашето внимание предприетите действия от страна на район „Лозенец“ по т. VII от Решението.

На 03.11.2023 г. с приемо-предавателен протокол собственикът „Софийски имоти“ ЕАД / е предал на район „Лозенец“ държането на имота, съгласно т. VI Решение № 827/14.09.2023 г. на СОС.

Теренът беше заварен в лошо фактическо състояние, същият е гъсто обрасъл със саморасла и издънкова дървесна и храстова растителност, поради което е невъзможно влизането в имота, а още по-малко ползването му. Необходимо е разчистване на избуялата растителност от издънки и саморасли храсти, за да може да се засеме теренът и съществуващата дървесна растителност, след което да се обезопаси от бодливи храсти и опасни сухи клони и дървета. За да се предложи за ползване от гражданите е необходимо да бъде благоустроен и паркоустроен, което може да стане след направа на проект, и се извършат необходимите паркоустройствени видове работи.

До момента сме извършили най-належащите действия по стопанисване и опазване на имота, съгласно дадените с решението на СОС права на район „Лозенец“. През лятото на 2024 г. е извършено частично прочистване на сухи дървета и клони, височинно кастрене на опасни клони и подмяна на катинар.

През месец октомври 2024 г. е възложено на изпълнител да извърши дейности по премахване на издънкова растителност и храсти до 3 м. височина с извозване до депо за растителни отпадъци. Поради недостатъчен финансов ресурс, с който разполага район „Лозенец“, това възлагане на стойност от 8100 лв. към момента все още не може да бъде изпълнено и предстои.

Предвид обстоятелството, че теренът е собственост на търговско дружество, макар и общинско, с цел да бъде постигнат цялостен ефект на облагородяване, район „Лозенец“ търси правен и финансов механизъм за по-сериозни

инвестиции на общински средства – за проектиране по част „Паркоустройство“ и за последващо изпълнение на дейностите. Считаме за най-целесъобразно подобни по-сериозни инвестиции в имота да се извършват от дарители и доброволци, както в момента се провеждат преговори с потенциални дарители.

За да бъде цялостно облагороден теренът на територията на Резиденция „Лозенец“ и оформен като социално пространство за общуване, движение, детска и младежка зона за физическа активност, с което да допринесе за качеството на живот на гражданите, е предвидено да се проведе и обществено обсъждане.

Както е известно, собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.901.1131 в обхвата на УПИ I „за резиденция“ кв. 145, м. „Лозенец II ч.“ е на „Софийски имоти“ ЕАД, въз основа на нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 93, том. CLXXIII, дело № 54274/2023 г., вписан в АВ на 06.10.2023 г. Договорът за замяна е сключен в изпълнение на цитираното решение на СОС – т. IV на същото. Имотът е предоставен за управление и стопанисване на район „Лозенец“, но не е общинска собственост на основание чл. 2, ал. 2 от Закона за общинската собственост. С оглед това обстоятелство няма как за имота да бъде съставен Акт за общинска собственост, доколкото същият е собственост не на общината, а на дружеството, което макар и общинско е отделно и самостоятелно юридическо лице. Че не може да бъде съставен АОС се потвърждава и от отговор с рег. № СОА24-ВКО8-2655-/1/18.03.2024 г. на Дирекция „Общинска собственост“, Столична община.

С УВАЖЕНИЕ:

29.1.2025 г.

X Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Signed by: KONSTANTIN

PAVLOV