



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

26.7.2023 г.

X COA23-BK66-3942-[5]/26.0...

РЕГ. №

Подписано от: Rozina Georgieva Georgieva

ЧРЕЗ:

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н БОРИС МИЛЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: *Питане с рег. № COA23-BK66-3942/18.04.2023 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЧЕВ,

В отговор на поставените в питането въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община:

Създаването на общински фонд „Благоустройство“ е възможно само след промени в нормативната уредба, както е записано и в Плана за интегрирано развитие на Столична община 2021 – 2027 г. В тази връзка, съгласно предоставените ми данни, от направление „Архитектура и градоустройство“ и Общинско предприятие „Софияплан“ са предприети следните действия:

От ОП „Софияплан“ в посока създаване на общински фонд „Благоустройство“ през 2022 г. е възложена и изготвена разработка под ръководството на проф. арх. Александър Слаев, преподавател в УАСГ и Варненски свободен университет, водещ дисциплини в направление Икономика и финансиране на урбанистичното развитие. Тя включва обосновани с урбанистични аргументи предложения за промени в прилагането и параметрите на чл. 16 от ЗУТ, предложения за създаване на „общинска поземлена банка“, „фонд за урбанистично развитие“ и изследване на наличните възможности за финансиране на свързана с реализация на устройствените планове по отношение на благоустройството и зелената система на Столична община при съществуващата правна и административна рамка.

Работата през 2023 г. продължава в посока прецизиране и обогатяване на параметрите, необходими за извеждане на принципни тестови модели за планиране и за реализация.

През януари тази година се проведе и специално събитие, което представи пред по-широката общественост идеи и възможни насоки за включване на „Нови по-ефективни нормативни, фискални и пазарно-ориентирани инструменти за прилагане на устройствените планове в България”. Събитието беше организирано от Съюза на урбанистите в България и ОП „Софияплан” с подкрепата на Посолството на Кралство Нидерландия. Семинарът представи разработки и предложения от български експерти, разработени съвместно с ОП “Софияплан” през миналата година и ги съпостави с международния опит на специалния гост-лектор проф. Ървин ван дер Крабен от Университета Радбаут, Нидерландия, експерт в областта на пространственото планиране и финансирането на градското развитие. Цел на семинара бе да започне активен диалог за възможностите за промени на националната нормативна рамка, които могат да доведат до по-добра публична инфраструктура в градовете и да подпомогне работата на общинското предприятие „Софияплан“ в подготовката и обсъждането на предложения за актуализация и нови инструменти за прилагането на ОУП на Столична община. Стартира процес по включване на заинтересовани страни, за да продължи започналия диалог за възможностите пред националната нормативна рамка и българските общини за подобряване на набора от инструменти за ефективно прилагане на устройствените планове, с акцент върху създаването, възстановяването и поддържането на публичната инфраструктура и общите блага в градовете. Към настоящия момент са организирани и проведени три работни срещи с експерти в сферата на пространственото планиране, браншови организации, юристи и главни архитекти на районите на СО.

Паралелно с това, работа по проекта продължава с изготвяне на нови анализи, тестове и модели за параметрично планиране. Работи се по надграждане на разработката за зависимостта между параметрите на устройствените зони по ЗУЗСО и ефекта от прилагане на чл. 16 от ЗУТ с ПУП за всички устройствени зони. Работи се модели за допълване и обогатяване на параметри на устройствени зони по ЗУЗСО. Резултатът от тази дейност ще е тестов модел, който ще бъде усъвършенстван с годините чрез съвместна работа с различни външни на ОП „Софияплан“ експерти.

Предстои да се възложи на специализиран екип разработването на конкретни текстове за изменение на набор от документи в действащата нормативна уредба, които да създадат по-добра правна основа за фонд „Благоустройство“, отколкото в предните варианти от началото на века, които ще бъдат широко обсъдени, евентуално коригирани и допълнени.

С УВАЖЕНИЕ,

26.7.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Подписано от: Yordanka Asenova Fandakova