



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-4949

Регистриран на 22.05.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

✓ ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПИТАНЕ

от Карлос Контрера – общински съветник

относно: наличен жилищен фонд за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, неговото състояние и средства за поддръжката;

Уважаеми госпожо Кмет,

На основание чл. 129, ал.1 и чл. 130, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет отправям към Вас настоящото питане с искане на устен отговор в редовно заседание на Столичния общински съвет относно наличен жилищен фонд за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, неговото състояние и средства за поддръжката. Поставям питане свързано с общинските жилища, тъй като през мандата 2019-2023 г. периодично постъпваха разнопосочни сигнали, жалби, запитвания относно изпълнението на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. Един от основните въпроси е липсата на точна и ясна информация за броя и състоянието на общинските жилища по райони. Наличният регистър за общинската собственост не дава точна и ясна информация за вида и начина на ползване на имотите, посочени като „ЖИЛИЩЕ“, „ЖИЛИЩЕН ИМОТ“, нито за тяхното състояние. Остава открит и въпросът

на какъв времеви период се актуализира информацията, тъй като би следвало районните администрации да подават периодично данни за промени.

Гражданите често засягат и темата за начина, по който се ползват общинските жилища, за състоянието, в което ги привеждат наемателите, както и за наличието на големи задължения за комунални услуги на наемателите на общински жилища (това се отразява върху сметките на останалите живущи в режим на етажна собственост, тъй като неотчетеното потребление се разпределя пропорционално между партидите на отделните имоти). Многократно е повдиган въпроса, особено за районите „Връбница“, „Кремиковци“ и кв. „Дружба“, че като правоимащи се настаняват лица, чийто демонстриран социален статус е далеч от категорията „нуждаеш се“, т.е. жилищата се ползват от хора, които имат доходи и стандарт на живот далеч над този на социално слаби и хора под риск от бедност. Дали и как тези твърдения са проверявани и какви са резултатите не знаем и няма информация на ниво Столичен общински съвет. В същото време в очакване за настаняване в общински жилища са хиляди столичани, които имат картотека, но няма свободни жилища.

Видно от бюджетите на Столична община, финансовите средства, отделяни за ремонт на общински жилища, както и за участие в ремонт и поддръжка на общи части, са далеч под 1 000 000 лв. годишно. Този факт води до недоволство в две посоки – влошено състояние на общинския жилищен фонд и недоволство спрямо Столична община от останалите собственици в режим на етажна собственост.

Поставят се и въпроси за забавяне на преписките за закупуване на общински жилища от правоимащи, като граждани отправят възражения, че по подадените от тях заявления за закупуване няма движение от години – например за районите „Младост“ и „Връбница“.

Тези и други проблеми, свързани с общинските жилища са причината за настоящото питане, като целта е да бъде получена информация относно базови въпроси на общинската жилищна политика и евентуалното намиране на решения за проблемите. В тази връзка моля да ми бъде отговорено на следните въпроси:

- 1./ Какъв е броят на общинските жилища по райони и какво е тяхното състояние?
- 2./ За периода 2019 г. – април 2023 г. колко проверки са извършени от представители на СО и районните администрации на общински жилища и какво е констатирано от тях?
- 3./ За периода 2019 г. – април 2023 г. колко проверки са извършени в районите „Младост“, „Връбница“, „Кремиковци“, „Искър“, „Красна поляна“ за спазване на начина и реда за ползване на общински жилища и какви са констатациите?

4./ За периода 2019 г. – април 2023 г. какъв е размерът на неплатените наеми и разходи за консумативи за общинските жилища в районите „Младост“, „Искър“, „Връбница“, „Кремиковци“ и „Красна поляна“ и какви мерки са предприети от районните администрации?

5./ За периода 2019 г. – април 2023 г. какви ремонти и на каква стойност са извършвани в общинските жилища на територията на Столична община?

6./ За периода 2019 г. – април 2023 г. какви ремонти и на каква стойност е извършила Столична община в общите части на сгради в режим на етажна собственост, където има общински жилища?

7./ Колко от подадените заявления в периода 2019 г. - 2022 г. за закупуване на общински жилища от правоимащи не са завършили като производство и какви са причините за това

22.05.2023 г.

гр.София

С уважение:

