



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК66-2544

Регистриран на 07.03.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО КМЕТА НА СТОЛИЧЕН РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Г-Н КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СОС

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПИТАНЕ

от Карлос Контрера, Борислав Иванов, арх. Румен Русев – общински съветници

относно: издадени разрешения за строеж на територията на столичен район „Лозенец“ и контрола по строителството за 2020-2022 г.;

Уважаеми г-н Кмет,

Към общинските съветници, съответно към ресорните комисии на СОС, постъпват сигнали, жалби, писма от живущи и работещи на територията на столичен район „Лозенец“ за възникващи проблеми със строителството, придвижване на строителна техника, шум от строителни обекти и други. В квартали като „Кръстова вада“, „Хладилника“ например оплакванията са, че се издават разрешения за строеж без да са изградени преди това инженерните мрежи, улиците, тротоарите. Отправяме настоящото питане с цел получаване на конкретна информация за броя и вида на издадените разрешения за строеж на територията на район „Лозенец“ (от районния архитект и от главния архитект на Столична община). Информацията е необходима с оглед предвиждането на обществени и комунални дейности, касаещи конкретно район „Лозенец“. Изключително важно е да е налична информацията не само за броя на издадените разрешения за строеж и приблизителната разгъната застроена площ на новостроящите се сгради, но и вида на обектите (с жилищно, с обществено обслужване или други), за да се направят необходимите прогнози и да се предприемат съответно мерки за подобряване на уличната мрежа, тротоарните настилки, маршрутите и разписанията на обществения градски транспорт и т.н. Във връзка с постъпващите оплаквания и възражения на граждани, относими към строителни процес също така желаем да получим информация за броя на извършените проверки на строителни

обекти от страна на районната администрация, констатираните нарушения, направените предписания с оглед спазване на нормативната уредба и наложените санкции, които са от компетентността на районната администрация. Често гражданите се оплакват, че контролът не е достатъчно чест, системен и строг, което води до обществено напрежение и конфликти, свързани със строителните дейности.

Също така е необходимо да получим информация по въпроса установявани ли са от представители на район „Лозенец“ нарушения на уличните и тротоарни настилки в резултат от строителна дейност и ангажирана ли е отговорността на строителя/изпълнителя за възстановяване на улични и тротоарни настилки. Както е добре известно, често най-големите щети по публичната инфраструктура (улици, тротоари, зелени площи) са в резултат от движението на тежка строителна техника от и към строителните площадки.

В заключение – основната цел на това питане е не само да се събере и получи информация за целия район, но и да се направи анализ на база данните за необходимостите от прогнозиране и предоставяне на обществени и комунални услуги с оглед по-високото натоварване на съответната територия (антропогенният фактор). Ето защо, уважаеми господин кмет, задаваме следните въпроси и желаем да получим отговор на тях в зала по време на редовно заседание на Столичния общински съвет:

1. Колко на брой са издадените разрешения за строеж на територията на столичен район „Лозенец“, от кого са издадени (районния или главния архитект на СО) и каква е разгънатата застроена площ на сградите според издадените разрешения за строеж за периода 2020-2022 г.?
2. Колко от издадените разрешения за строеж за периода 2020-2022г. са за сгради, които са с изгребни ями?
3. В кои квартали на столичен район „Лозенец“ са разположени УПИ с издадени разрешения за строеж и какъв е броят на разрешенията за всеки съответен квартал?
4. Колко на брой проверки на строителни обекти са извършени, какви констатации, предписания и санкции са наложени от районната администрация за периода 2020-2022 г.?
5. Установявани ли са от районната администрация нарушения на настилки на улици и тротоари от строителна дейност, какви мерки са предприети и ангажирана ли е отговорност на строителите/изпълнителите за възстановяване на щети за периода 2020-2022 г.?

06.03.2023 г.

С уважение:

Карлос Контрера

Борислав Иванов

Румен Русев