



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

25.1.2023 г.

X COA18-ГР94-5217-[23]/25....

РЕГ. №

Подписано от: Stela Milkova Tsvetanova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ИВО БОЖКОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA18-ГР94-5217-(18)/10.11.2022 г.*

Уважаеми господин Божков,

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям информация от СОАПИ, направления „Правен и административен контрол“ (НПАК), „Финанси и здравеопазване“, „Архитектура и градоустройство“ при Столична община и от администрацията на район „Възраждане“:

Заявление с рег. № COA18-ГР94-5217/05.10.2018 г., касаещо искане за закупуване на общински имот, в т.ч. среща с кмета на СО е процедурирано за изпълнение към район „Възраждане“ и направление „Правен и административен контрол“, в частта касаеща искането за среща. Предвид липсата на отговор от районната администрация, от страна на НПАК с писмо с рег. № COA18-ГР94-5217-[1]/23.11.2018 г. е изискано предоставянето на данни относно хода на процедуриране на иницирираната преписка, като е получен отговор, обективирани в писмо с рег. № COA18-ГР94-5217-[2]/28.11.2018 г., който предвид изложеното, с писмо рег. № COA18-ГР94-5217-[3]/13.02.2019 г. е изпратен на СОАПИ, с молба за отговор до заявителката. С писмо с рег. № COA18-ГР94-5217-[4]/19.02.2019 г. от СОАПИ е предоставен отговор на заявителката. От страна на районната администрация, уведомяването на заявителката е реализирано с писмо с рег. № COA18-ГР94-5217-[9]/19.07.2019 г., съгласно което:

Във връзка с горното Ваше заявление относно желанието Ви за закупуване на общинския нежилищен имот, находящ се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ №145, чийто наемател сте, Ви уведомяваме, че продажбата на общинските нежилищни имоти се извършва само чрез СОАПИ, след решение на Столичен общински съвет за включване на имота в Годишната общинска програма за приватизация и инвестиции /ГОПРПИ/.

Като районна администрация считаме продажбата на общинския имот за нецелесъобразна, тъй като обекта попада в обхвата на терена на лечебното заведение XI-та ДКЦ.

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.

стр. 1 от вс. стр. 3

Общинският недвижим имот, а именно: сграда, находяща се в район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 145, попада в УПИ I, отреден за читалище, поликлиника и озеленяване в кв. 159а, м. „ГГЦ Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО, съгласно Заповед № РД-50-09-03/05.01.1994 г. на Главния архитект на Столична община. Според Общия устройствен план на Столична община УПИ I-за читалище, поликлиника и озеленяване попада в зона Оо /зона за общественно-обслужващи дейности. УПИ I-за читалище, поликлиника и озеленяване попада и в обхвата на групов паметник на културата – зона на работническото движение Ж-5.

Същият е включен в Годишния общински план за работа по приватизация (ГОПП) за 2018 г. на СОАПИ, приет с Решение № 135 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС. В резултат на извършено предприватизационно проучване на имота, от администрацията на район „Възраждане“ е постъпило становище с изразено несъгласие за осъществяване на приватизационна процедура за гореописания обект. Изразеното от районната администрация становище е взето предвид и приватизационните действия по отношение на обекта са прекратени, като същият не е включен в ГОПП на СОАПИ за 2019 г., приет с Решение № 108 по Протокол № 71 от 28.02.2019 г. на СОС.

Решението на СОС, с което се приема плана за приватизация, е с определен срок на действие, а именно до приемането на приватизационен план за следващата година, в конкретния случай – за 2019 г., поради което Решение № 108 по Протокол № 71 от 28.02.2019 г. на СОС е административният акт, въз основа на който е настъпила промяна в предходното взетото от СОС Решение № 135 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г.

От районната администрация е предоставена следната информация:

Сградата с идентификатор 68134.301.267.3 находяща се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 145, представлява общински нежилищен имот, стопанисван от СО – район „Възраждане“. Същата влиза в обхвата на Решение № 135 по Протокол № 49 от 15.03.2018г. на Столичния общински съвет. Същото задължава районните кметове да оказват съдействие на СОАПИ, в подготвителните приватизационни и инвестиционни процедури, касаещи имотите - посочени в решението и протоколите към него. Процедурите, по обявяване и провеждане на търговете за приватизация на общинските имоти е в правомощията и компетенцията на Столичния общински съвет, чрез СОАПИ. Окончателното решение за извършване на продажбите се вземат от Надзорния съвет на СОАПИ, въз основа и на становище на съответната районна администрация, за съгласие или несъгласие с приватизацията на даден обект, при цялостната оценка относно законосъобразността и целесъобразността за всеки един обект в ГОПП. Районната администрация е изразила отрицателно становище за продажбата на този общински имот при провеждане на процедурите в СОАПИ по оценка за законосъобразността и целесъобразността на продажбите, **тъй като обекта попада на територията и върху терена на лечебно заведение – 11 ДКЦ, с отреждане за читалище, поликлиника и озеленяване, в съседство с детска градина, терен – градски парк и църква “Свети Никола“.**

Към настоящия момент имотът не е включен като допълнение към Годишната програма по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 – 2023г. на СОАПИ, приета с Решение № 170 по Протокол № 70 от 24.03.2022г. на Столичния общински съвет. Плановите на районната администрация относно този имот са той да бъде отдаден за безвъзмездно ползване на лечебното заведение, на чиято територия се намира. Позицията на кмета и администрацията на район „Възраждане“ е, че с оглед местонахождението си, най целесъобразно е имота да бъде предназначен за обществена полза, обслужващ лечебното заведение.

Към настоящия момент имотът се ползва неправомерно и без правно основание от г-жа Вяра Прошева. Същата се опитва да пречи и да спъва всички процедури по връчване на писма, покани и съобщения за доброволно напускане на обекта. Същата се държи безобразно и грубо със служителите на районната администрация и отказва всякаква комуникация и доброволно напускане на общинската собственост. На 17.10.2022г. длъжностни лица от районната администрация посетиха на място ползвателката на обекта – г-жа Вяра Прошева, за да предявят и връчат Заповед №РВЕ22-РД09-243/177.10.2022г. по чл. 65 от ЗОС, за принудително изземване на общинския имот, в който същата пребивава **без правно основание** и отказва доброволно да освободи. Заповедта е законосъобразно връчена, при условието на отказ от страна на г-жа Прошева, с подписа на двама свидетели, които са удостоверили това

обстоятелство. Върху административния акт е осъществен и съдебен контрол, като със съдебно определение № 8538/01.11.2022г. на 58 с-в, адм. Д№ 9964/2022г. по описа на АССГ- гр. София, съдът е допуснал предварително изпълнение на административния акт. Към настоящия момент са в ход процедурите по принудително изземване на общинския имот.

С УВАЖЕНИЕ,

25.1.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova