



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

14.12.2022 г.

X СОА21-ВК66-12223-[7]/14...

РЕГ. №

Подписано от: Rozina Georgieva Georgieva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н СИМЕОН СТАВРЕВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № СОА21-ВК66-12223*

Уважаеми г-н Ставрев,

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

Съгласно Общия устройствен план на Столична община ПИ с идентификатор 68134.803.1584 по КККР, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Поземлен имот с идентификатор 68134.803.1584 по КККР попада в обхвата на кв.9 от ПРЗ на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015г. на СОС.

Подробният устройствен план, одобрен е Решение №307/28.05.2015г. на СОС, в частта относно УПИ III-1584, кв. 9, м. „Дианабад“, район „Изгрев“ не се прилага, тъй като е отменен от АССГ и преписката е върната на административния орган за ново произнасяне. С отмяната остават части от УПИ без транспортен достъп и УПИ, които не се затварят с регулационни граници - УПИ VII и УПИ III. Предходният ПУП за територията е ЗРП на м. НПЗ „Червена звезда“, одобрен със Заповед № РД-50-09-56/21.02.1989 г. С последващо изменение със Заповед № РД-09-50-373/11.12.2002 г. е одобрен ЧИЗРП за имот с пл. № 1584, кв.9, м. „Дианабад“.

Предвид изложеното, прилагането на ПУП е спряно. Към момента за ПИ с идентификатор 68134.803.1584 няма действащ план.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила преписка с вх. №САГ21-ДР00-812/30.03.2021 г. от управителя на „Дамил“ ООД, в която се поставят въпроси, касаещи поземлен имот 68134.803.1584. В отговор на поставените въпроси са изпратени писма до заявителя, в което се дават указания относно искането за издаване на виза и до кмета на район „Изгрев“ за отговор по компетентност по отношение на хода на процедурите по чл. 4 от Наредбата за общинската собственост и др.

Със заявление с вх. № САГ21-ГР00-1108/20.05.2021г. от „Дамил“ ООД е поискано издаване на виза за УПИ III-1584 от кв.9 за ПИ с идентификатор 68134.803.1584 в м. „Дианабад“. В отговор на искането е изпратено писмо, с което са уведомени, че с писма до тях са описани действия, които е трябвало да бъдат предприети от страна на заявителя и към настоящия момент не са изпълнени.

С ново заявление с вх. № САГ21-ГР00-2355/28.10.2021г. от „Дамил“ ООД е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-1584, кв.9 за поземлен имот 68134.803.1584 в м. „Дианабад“. Към заявлението са приложени мотивирано предложение, скици и документи за собственост.

Предвид изложените факти, същото е изпратено за становище на кмета на район „Изгрев“ и за възможността за прилагане на нормата на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ. В отговор на това е получено обосновано отрицателно становище от кмета на район „Изгрев“, като са приложени и документи за това. В писмо до заявителите, същото е изпратено за сведение и съобразяване.

Процедурите за принудително отчуждаване, по реда на глава III от Закона за общинската собственост, се прилагат за имоти предвидени за обекти-публична общинска собственост, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП при условие, че конкретният обект е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за съответната календарна година, съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, с предвидени бюджетни средства за обезщетяване на собствениците.

Към настоящия момент не са налице условията за отчуждаване на ПИ с идентификатор 68134.803.1584 по КККР на район „Изгрев“, а именно влязъл в сила ПУП за имота, съгласно който същият да е предвиден за обект – публична общинска собственост и имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., съответно не са предвидени бюджетни средства за придобиването му.

С УВАЖЕНИЕ,

14.12.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova