



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 743

на Столичния общински съвет

от 24.11.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-4526,5002,5004-„за КОО и ТП" и УПИ III- 4526, 5003, 5013-„за КОО", кв. 272, м. „Студентски град", район „Студентски", представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град" в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658- о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507- о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2766/25.07.2016 г. и № САГ16-ГР00-2766/30.08.2016 г. от Красимир Грънчаров и „Коцини 77" ЕООД чрез управител и едноличен собственик на капитала Красимир Грънчаров като собственици на поземлени имоти ПИ с идентификатори 68134.1605.4526, 68134.1605.4527, ПИ с идентификатор 68134.1605.5004 (част от имот пл. № 4151) и ПИ с идентификатор 68134.1605.5003 (част от имот пл. №4151) с искане за продължаване на устройствената процедура за собствените им имоти, с одобряване на план за регулация в обхвата УПИ II-4151,4526 и III-4151, 4526-„за КОО", кв. 272, м. „Студентски град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посочените УПИ са изключени от обхвата на одобряване с т. 6.49 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт №175, том V, рег. № 8673, дело № 828/2015 г. за ПИ с идентификатори 68134.1605.4526, 68134.1605.4527; постановление за възлагане на недвижим имот пл. № 4151; предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 68134.1605.5002 и 68134.1605.5013; предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ за ПИ с

идентификатори 68134.1605.5003, 68134.1605.5004 и 68134.1605.4526, скица № 15-602-04.01.2016 г., издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1605.5004; скица № 15-601- 04.01.2016 г. издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1605.5003; скица № 15-573-04.01.2016 г., издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.1605.4526 и проект на ПР за УПИ II- 4526,5002,5004-„за КОО и ТП" и УПИ III-4526,5003,5013-„за КОО", кв. 272, м. „Студентски град", район „Студентски". Внесени са: извадка от действащия план за регулация, проект за ПУП и скица с изчисление на площи.

Служебно по преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град" в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а- о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР на УПИ II-4151,4526 и III-4151,4526-„за КОО", кв. 272 м. „Студентски град"е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на части от недвижим имот.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ II-4151,4526 и УПИ III-4151,4526-„за КОО", кв. 272 м. „Студентски град" е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот II-4151,4526 и III-4151,4526-„за КОО" кв. 272, м. „Студентски град", м. „Студентски град" попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение №468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.49 от Решение № 468/22.07.2010 г., УПИ II-4151,4526 и УПИ III-4151,4526-„за КОО", кв.272 м. „Студентски град" са изключени от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен

договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собствениците и договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 68134.1605.5003, 68134.1605.5004 и 68134.1605.4526 между Красимир Грънчаров и „Коцини 77" ЕООД чрез управител и едноличен собственик на капитала Красимир Грънчаров и между Красимир Грънчаров и Столична община за ПИ с идентификатори 68134.1605.5002, 68134.1605.5003 и 68134.1605.4527 е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на II-4151,4526 и III-4151, 4526- „за КОО" кв. 272, м. „Студентски град", м. „Студентски град"

Със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № РД-18-52/05.01.2015 г. на Началника на СГКК-София е одобрена кадастрална карта в териториалния обхват на процесните имоти.

Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ, планът за регулация да се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, номерацията на УПИ следва да бъде за поземлените имоти, влизащи в състава на отреждането му.

В изпълнение на горното, с настоящия проект УПИ II се отрежда за ПИ с идентификатори 68134.1605.4526, 68134.1605.5002 и 68134.1605.5004, а УПИ III се отрежда за ПИ с идентификатори 68134.1605.4526, 68134.1605.5003 и 68134.1605.5013.

Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ II-4526,5002,5004-„за КОО и ТП" и УПИ III-4526, 5003, 5013-„за КОО", кв.272, м. „Студентски град", различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ II-4151, 4526 и III-4151, 4526- „за КОО", кв. 272 м. „Студентски град".

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Зона за общественообслужващи дейности" (Оо), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като проектът съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II- 4526,5002,5004-„за КОО и ТП" и III-4526,5003,5013-„за КОО", кв. 272, м. „Студентски град", район „Студентски", по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град" в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63- о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ II-4526,5002,5004-„за КОО и ТП" и УПИ III-4526,5003,5013-„за КОО", кв. 272, идентичен с проект на УПИ II-4151,4526-„за КОО и ТП" и УПИ III-4151,4526-„за КОО", кв. 272, м. „Студентски град", одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2016 г., Протокол № 24, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-11480/28.10.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков