



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 742

на Столичния общински съвет

от 24.11.2016 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр" в граници: бул. „Царица Йоана", бул. „Добринова скала", ул. „Проф. Александър Станишев" и бул. „Панчо Владигеров", Район „Люлин" в частта му относно УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв. 23, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ГР00-3079/09.09.2016 г. от Крум Вълчев, Мартин Вълчев, Мила Нанева, Йордан Алабачки, Веселина Алабачка, Петър Неговански, Ваня Негованска, Димитър Каракашев, Милена Каракашева, "Консолид БГ" ЕООД, „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, Цветелина Александрова, Иван Несторов, Гина Грозева с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в границите на кв. 23, м. ж.к. „Люлин - 2 мр", район „Люлин".

Към заявлението са приложени: 4 бр. пълномощни; мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за регулация (ИПР) и мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за застрояване (ИПЗ); обяснителна записка; извадка от действащия подробен устройствен план - план за застрояване на ж.к. „Люлин - 2 мр", одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на арх. Иван Иванов; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Георги Георгиев; 2 бр. застрахователни полици; комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 12.02.2015 г.; мотивирано предложение за транспортен достъп, разгледано и одобрено от ПКТОБД на СО с Протокол № 27 от 07.07.2015 г.; копие от цитирания по-горе

протокол; положително становище № ОДЗ 104/13.07.2015 г. от отдел "Пътна полиция" към СДВР; копие от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС; копие от Решение № 59 по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС, с което е одобрен план за кадастрален, уличнорегулационен, застроителен и регулационен план на м. "Люлин - 2 мр" с копие от регулационния план за кв. 23б от същия план; скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.771 (стари идентификатори 68134.4356.749, 68134.4356.748, 68134.4356.747, 68134.4356.442, 68134.4356.322, номер по предходен план 775, кв. 23, парцел VII); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.770 (стар идентификатор 68134.4356.323, номер по предходен план 934, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.774 (стар идентификатор 68134.4356.323, номер по предходен план 934, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.559 (номер по предходен план 2715, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.786 (номер по предходен план 1726, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.787 (стар идентификатор 68134.4356.483, номер по предходен план 1726, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.772 (стари идентификатори 68134.4356.750, 68134.4356.442, 68134.4356.322, номер по предходен план 775); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.778 (стар идентификатор 68134.4356.58, номер по предходен план 465); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.779 (стар идентификатор 68134.4356.58, номер по предходен план 465); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.780 (стар идентификатор 68134.4356.58, номер по предходен план 465, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.769 (стари идентификатори 68134.4356.732 и 68134.4356.322); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.773 (стар идентификатор 68134.4356.442); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.775 (стар идентификатор 68134.4356.322, номер по предходен план 775); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.776 (стар идентификатор 68134.4356.322, номер по предходен план 775); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.777 (стар идентификатор 68134.4356.322, номер по предходен план 775, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.784 (стар идентификатор 68134.4356.322, номер по предходен план 775, кв. 23б); скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.785 (стар идентификатор 68134.4356.322, номер по предходен план 775); нотариален акт № 146, том LXXXII, рег. № 35709, дело № 159/16.06.2016 г. за имот с идентификатор 68134.4356.58 на името на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД; нотариален акт № 80, том XI,

рег. № 17390, дело № 1600/24.08.2016 г. за 530/8327 ид.ч. от имот с идентификатор 68134.4356.771 на името на „КОНСОЛИД БГ“ ЕООД; нотариален акт № 119, том VIII, рег. № 4279, дело № 2088/06.02.2006 г. за поземлен имот № 1726 в кв. 23б по плана на гр. София, м. Люлин 2мр на името на Гина Грозева и Мария Каменова; нотариален акт № 149, том СХСVI, рег. № 79361, дело № 54899/30.10.2008 г. за поземлен имот № 2715 в кв. 23б по плана на гр. София, м. Люлин 2мр на името на Гина Грозева; нотариален акт № 82, том СLII, рег. № 70407, дело № 46837/29.10.2015 г. за 200/590 ид.ч. от имот с идентификатор 68134.4356.323, заедно с 200/590 ид.ч. от временен обект - автомивка и кафе с идентификатор 68134.4356.323.1 на името на Иван Несторов; нотариален акт № 30, том XX, дело № 4124/04.12.1997 г. за празно дворно място, което се придава по регулация към парцел VII-775 от кв. 23 на името на Крум Вътев, Петър Неговански, Димитър Каракашев и Йордан Алабачки; нотариален акт № 2, том LLXIV, дело № 28545/20.12.1996 г. за имот с пл. № 775 от кадастрални листове 215, 238 на името на Крум Вътев, Йордан Алабачки, Петър Неговански, Димитър Каракашев; договор за доброволна делба, вписан под № 116, том VIII, вх. рег. № 39372 от 02.07.2015 г., по силата на който Цветелина Александрова получава в дял 150/590 ид.ч. от временен обект с идентификатор 68134.4356.323.1 и 390/590 ид.ч. от имот с идентификатор 68134.4356.323, а Димитър Александров, Виляна Александрова и Магдалена Александрова получават паричен еквивалент за частите си; Акт за частна общинска собственост № 5003 от 11.06.1997 г. за имот с площ 538 800 кв.м.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3079-[1]/15.09.2016 г. от Крум Вътев, Димитър Каракашев, Петър Неговански, Йордан Алабачки, Мартин Вълчев, Мила Нанева, "Консолид БГ" ЕООД, Цветелина Александрова, Иван Несторов, „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, Мария Каменова, Гина Грозева и СО - район "Люлин" е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на проектни УПИ I-483,559-за обществено обслужване и УПИ IV-332-за обществено обслужване от кв. 23, изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС. Към заявлението са приложени скици от СГКК- София и удостоверения за наследници на Екатерина Константинова-Вътева и Мария Каменова.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3079-[2]/19.09.2016 година е представено заявление от представител на район „Люлин“, с което се заявява съгласие и присъединяване към исканията на останалите собственици на имоти в кв.23 за прекратяване на производството и в последствие процедуриране на искането за ИПРЗ.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 70/20.09.2016 г., т. 3 (допълнителна), като е взето решение за изпращане в СОС по компетентност за издаване на решение за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР в частта му относно УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв. 23, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-514/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. "Люлин - 2 мр" и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв.23 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Люлин-2 мр", одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

С т. 2 от Решението ПР за УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв.23 не е одобрен поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв.23 прави производството висящо в тази му част и пречатства развитието на производството по искане на собствениците за ИПРЗ за целия кв. 23.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за кв. 23, от всички заинтересовани лица - собственици на имоти с идентификатори 68134.4356.559 и 68134.4356.787, попадащи в проектен УПИ I и имоти с идентификатори 68134.4356.769, 68134.4356.784, 68134.4356.774, 68134.4356.780, 68134.4356.779, 68134.4356.777 и 68134.4356.771, попадащи в проектен УПИ IV, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проекти УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв. 23, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/20.09.2016 г., т. 3 (допълнителна).

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 70/20.09.2016 г., т. 3 (допълнителна)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр" в граници: бул. „Царица Йоана", бул. „Добринова скала", ул. „Проф. Александър Станишев" и бул. „Панчо Владигеров", Район „Люлин" в частта му относно УПИ I-483,559-за обществено обслужване и IV-322-за обществено обслужване от кв.23, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Люлин" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" към Дирекция „ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2016 г., Протокол № 24, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-10577/27.09.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков