



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 391

на Столичния общински съвет

от 26.06.2014 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на план за регулация: откриване на задънена улица от о.т. 284в до о.т. 284г; изменение границите на УПИ VIII-347 и създаване на нови УПИ VIII-347 и XLI-347, кв. 5А, м. „кв. Иваняне“, район „Банкя“.

В район „Банкя“ на Столична община е постъпило заявление вх. № АГ 94-00-190/01.04.2013 г. от Иван Халембаков, Валери

Стоянов с искане да се допусне изменение на действащия подробен устройствен план на УПИ VIII-347, м. "кв. Иваняне", район „Банкя“, Столична община.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, копие от нотариален акт № 84, т. II, рег. № 3151, дело № 281/12.05.2000 г. скица № 12819/28.02.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК).

С писмо изх. № ГР-08-24-4/01.04.2013 г. на кмета на район „Банкя“ заявлението и приложените писмени доказателства са изпратени по компетентност в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Мотивираното предложение е разгледано и прието с решение на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-36/14.05.2013 г., т. 3.

Със заповед № РД-09-50-366/10.06.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на плана за регулация в следния териториален обхват: урегулиран поземлен имот VIII с идентификатор 32216.2291.347 по КККР на с. Иваняне, кв.5А, м. „кв. Иваняне“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-08-24-4/2013/11.06.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ издадената заповед е изпратена за сведение на кмета на район „Банкя“.

Със заявление вх. № ГР-08-24-4/2013/21.08.2013 г. от Иванка Стефанова Стоянова, подадено в НАГ-СО, е внесен проект за ИПР за откриване на задънена улица от о.т. 284в до о.т. 284г; изменение границите на УПИ VIII-347 и създаване на нови УПИ VIII-347 и XLI-347, кв. 5А, м. „кв. Иваняне“, както и контролно заснемане на съществуващата растителност за УПИ VIII-347, заверено от Дирекция „Зелена система“ на Столична община под № ЗС-94-И-22/11.07.2013 г.

Проектът за ИПР е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ както следва: „Общ устройствен план“, отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“: „Комуникации и транспорт“ и „Инженерни мрежи“, отдел „Правен“.

С писмо изх. № ГР-08-24-4/2013/24.09.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ проектът за ПУП е изпратен до кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № АГ 9400-190/1/25.10.2013 г. кметът на район „Банкя“ с приложен разписан лист удостоверява, че проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС- Г-18/11.03.2014 г., т. 2 с решение да се изпрати на Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При така изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на УПИ VIII-347, ПИ с идентификатор № 32216.2291.347, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-381/19.11.1985 г. на главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта на с. "Иваняне" е одобрена със заповед № РД-18- 12/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С ИПР се изменя плана за регулация за УПИ VIII-347, кв. 5А идентичен с имот с идентификатор 32216.2291.347, по КККР на с. "Иваняне", като се предвижда откриване на задънена улица от о.т. 284в до о.т. 284г и създаване на нови УПИ VIII и УПИ XLI.

Предвид на горното УПИ VIII-347 се явява единствен имот-предмет на исканото изменение и с оглед на това е налице материалноправната предпоставка за изменение на ПУП, визирана в чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за ИПР е спазен чл. 81, ал. 1 от ЗУТ, тъй като задънената улица о.т. 284в до о.т. 284г осигурява достъп до УПИ VIII -347 и ширината е котирана 3,5 м.

В съответствие с чл. 81, ал. 3 от ЗУТ, лицето на УПИ VIII -347 е предвидено с ширината на тупика.

По действащият ОУП на СО имотът попада в устройствена зона: "Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания" (Жм2). Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Видно от скицата от КККР УПИ VIII-347 е със площ от 1301 кв. м. Предвид това образуването на два поземлени имота е допустимо, тъй като същите ще бъдат с площ не по-малко от 500 кв. м. по смисъла на т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, плана не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху одобрената и влязла в сила кадастрална карта, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изпълнени са всички изисквания в мотивираното предписание, представено е геодезическо заснемане на растителността, заверено от Дирекция „Зелена система" на Столична община.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта. Проектът е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред, разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на имоти-частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 от Закона за общинска собственост компетентен да одобри проекта за плана за регулация, е Столичният общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 6 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-18/11.03.2014 г. т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. „кв. Иваняне", гр. „Банкя", кв. 5А. Откриване на задънена улица от о.т. 284в до о.т. 284г. Изменение границите на УПИ VIII-347 и създаване на нови УПИ VIII-347 и УПИ ХLI-

347; по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 64, точка 29 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1840/05.06.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков