

Със заповед № РД-09-50-784/19.11.2013 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект - ИПР при задължително спазване указанията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство”.

С писмо изх. № ГР-94-00-212/20.11.2013 г. заповедта е изпратена до кмета на Район „Младост” за сведение и изпълнение.

С писмо № УТ-6602-227/08.01.2014 г. на кмета на Район „Младост” е удостоверено, че е проведена процедурата по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект на изменение на план за регулация с обяснителна записка е внесен в Направление „Архитектура и градоустройство” със заявление вх. № ГР-94-00-212/13.12.2013 година.

В изпълнение на указание от 03.01.2014 г. е внесен предварителен договор с нотариална заверка на подписите по чл.15, ал.3 от ЗУТ между собствениците на имоти с идентификатори 68134.4091.712 и 68134.4091.453 - предмет на плана.

С писмо изх. № ГР-94-00-212/2013/03.01.2014 г. проектът е изпратен в Район „Младост” за съобщаване на заинтересуваните страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № УТ-6602-227/8/2013/23.01.2014 г. кметът на Район „Младост” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения при съобщаване на проекта.

На 29.01.2014 година проектът е изпратен в Район „Младост” за дообявяване.

С писмо изх. № УТ-6602-227/8/2013/10.04.2014 г. кметът на Район „Младост” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения при съобщаване на проекта.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-30/29.04.2014 г., т.1, за изпращане в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед изложената фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР е направено от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на имоти с идентификатори 68134.4091.712 и 68134.4091.453 - предмет на плана, което се установява от представените документи за собственост, удостоверения за наследници и скици от СГКК-София.

Действащия план за регулация на м. „Младост 2” е одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Кадастралната карта на район „Младост” е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

След одобряване на решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22- 988/25.06.2013 г. на Началник на СГКК-София, като за частта от стар имот с идентификатор 68134.4091.454, попадащ в УПИ XII-453,454 е създаден имот с идентификатор 68134.4091.712.

С одобряване на изменението в кадастралната карта границите на УПИ XII-453,454 не съвпадат с границите на имоти с идентификатори 4091.453 и 4091.712, попадащи в него. В УПИ попада част от имот с идентификатор 4091.714.

С проекта се изменя западната граница на УПИ XII-453,454 за привеждането ѝ в съответствие с границите на имот с идентификатор 68134.4091.712 по изменената кадастрална карта, с което се цели образуване на общ УПИ за имоти с идентификатори 68134.4091.453 и 68134.4091.712.

За изменение на границата е доказано основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

За образуването на съсобствен УПИ XII-453,712 е представено съгласие и предварителен договор с нотариална заверка на подписите по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между собствениците на имоти с идентификатори 68134.4091.453 и 68134.4091.712.

Конкретното предназначение на УПИ XII-453,454 по действащия план - „за жилищно строителство" се запазва и в нов УПИ XII-453,712.

Това предназначение е допустимо и в съответствие с предвижданията на ОУП на СО и устройствена зона „Жс", в която попадат имотите.

Урегулирането на имоти с идентификатори 68134.4091.453 и 68134.4091.712 в общ УПИ XII-453,712 води до изменение на действащата улична регулация между о.т. 183 - о.т. 181=8г.

С горното се предвижда отчуждаване на част от имот с идентификатор 4091.714 - собственост на юридическо лице за улица, поради което и на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС компетентен да одобри проекта е Столичен общински съвет.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - подаване на заявление от заинтересованите по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ лица, разрешаване изработването на проект от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред, разгледан е и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/29.04.2014 г., т. 1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „Младост 2“, кв. 1а. Изменение на улична регулация между о.т. 181=8г и о.т. 183. Изменение границата на УПИ XII-453,454 и преотреждането му в УПИ XII-453,712, като регулационните линии се съвместяват с имотните граници по кадастралната карта по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 64, точка 24 от дневния ред, по доклад № СО-9300-187/05.06.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков