



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 309

на Столичния общински съвет

от 29.05.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на м.„Враждебна”, кв.69, УПИ IV-„за магазини и обществено хранене, обособяване на нови УПИ IV-1088-„за магазини и обществено хранене”, УПИ V-1087-„за магазини и обществено хранене”, задънена улица по о.т.285а-285б, за поземлени имоти с идентификатори 68134.8552.1087, 68134.8552.1088 и 68134.8552.1089, Район „Кремиковци”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № ГР-70-00-332/2012 г. от „Мургаш КООП” АД, чрез пълномощник Емил Велев с искане разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на м.„Враждебна”, кв.69, УПИ IV -,„за магазини и обществено хранене, обособяване на нови УПИ IV-1088-„за магазини и обществено хранене”, УПИ V-1087-„за магазини и обществено хранене”, задънена улица по о.т.285а-285б, за поземлени имоти с идентификатори 68134.8552.1087, 68134.8552.1088 и 68134.8552.1089, Район „Кремиковци”.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скици от АГКК - 2 бр.; пълномощни - 2 бр.; скица - предложение по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Със заповед № РД-09-50-101/18.02.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, в която са указани изискванията на отдели „ОУП”, „БДПР” /КТ и ИМ/, „Правен” и „ПУП”.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № ГР-70-00-332/2012/19.02.2013 г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-332/2012/14.02.2014 г. е внесен проект за ИПР на м.„Враждебна”, кв.69, УПИ IV-„за магазини и обществено хранене, обособяване на нови УПИ IV-1088-„за магазини и обществено хранене”, УПИ V-1087-„за магазини и обществено хранене”, задънена улица по о.т.285а-285б с обяснителна записка. Приложени са съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 17.09.2013 г.; „Софийска вода” АД от м.08.2013 г.; декларация за наличие на дървесно-хростова

растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” при СО на 11.10.2013 г.

С писмо изх.№ ГР-70-00-332/2012/19.02.2014 г. проекта, е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на Район „Кремиковци”.

С писмо изх. № 0793-6-(2)/2013/10.03.2014 г. проектът е върнат от Район „Кремиковци” след процедура по съобщаване с приложен разписан лист и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/25.03.2014 г., т.5. Взето е решение същия да се изпрати по компетентност в СОС за одобряване, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а, ал.5 и чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.8552.1087, 68134.8552.1088 и 68134.8552.1089 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м.„с.Враждебна”, Район „Кремиковци” е одобрен със заповед № РД-09-051/14.02.1991 г.

Кадастралната карта на територията на м. „с.Враждебна” е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.02.2010 г., на изпълнителния директор на АГКК и с последващо изменена със заповед № КД-14-22-844/04.06.2013 г. на Началника на СГКК-София.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на УПИ IV-„за магазини и обществено хранене”, като се обособяват нови УПИ IV-1088-„за магазини и обществено хранене”, УПИ V-1087-„за магазини и обществено хранене” като за последния транспортния достъп се осигурява със задънена улица по о.т.285а-285б, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За изменението е налице основание по чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с нормата на чл.17, ал.1 и чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за „магазини и обществено хранене”, което е допустимо в устройствена зона „Оо”, в която попада имота, съгласно становище на отдел „ОУП”.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имота попадат в „Зона за обществено обслужващи дейности” (Оо) и изготвения проект за ИПР отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.15.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия и е изпълнено изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С ИПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот с идентификатор 68134.8552.4902 - частна собственост, което налага отчуждаване на част от същия, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП - ИПР е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6; чл.14, ал.3, т.1 и ал.4; и чл.115, ал.1 и 2; т.15 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/25.03.2014 г., т.5

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

I. Изменение на плана за регулация на м.„Враждебна”, като от УПИ IV- „за магазини и обществено хранене” се обособяват нови УПИ IV-1088- „за магазини и обществено хранене”, УПИ V-1087-„за магазини и обществено хранене”, задънена улица по о.т.285а-285б за поземлен имот с идентификатори 68134.8552.1087, 68134.8552.1088 и 68134.8552.1089 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и застриховки, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.05.2014 г., Протокол № 62, точка 28 от дневния ред, по доклад № СО-9300-167/28.04.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*