



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 827

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 от м."Бели камък" по кадастрална карта, район „Връбница“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Л-2/06.02.2014 г. от Людмил Христов, чрез пълномощник Радка Бранкова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 от м."Бели камък" по кадастрална карта, район „Връбница“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скици издадени от АГКК, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, мотивирано предложение за изработване на ПУП, задание за проектиране по смисъла на чл.125 от ЗУТ; декларация по чл. 15 от ЗУЗСО, пълномощно.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДП“, „Правен“ и „ПУП“.

С протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-56/22.07.2014 г., т. 4 и № ЕС-Г-75/14.10.2014г., т.2 е взето решение за приемане на заданието и мотивираното предложение, поради обстоятелството, че имотът е в непосредствена близост до действащ ПРЗ и има възможност за регулиране и приобщаване към плана за регулация и застрояване на местността. Решението включва изпращане в СОС за допускане на основание чл. 15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересованото лице по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти, съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП“, имота попада в територия, определена за далекopersпективно развитие - смесена многофункционална зона предимно за околoградския район (Смф2д).

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПУП е допускане устройството и застрояването на имота преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на поземлен имот с предназначение за „обществено обслужване“, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 14.

Мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране на имота, тъй като същия е контактен на влезли в сила ПУП за местността със заповед № РД-09-50-5696/16.06.2005 г. и с Решение на СОС № 235 по Протокол № 65/13.05.2010 г.

Представена е декларация по чл. 15 от ЗУЗСО, с която заявителят декларира, че поема за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПУП.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.15 от ЗУЗСО, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14 и решения на ОЕСУТ по Протоколи № ЕС-Г-56/22.07.2014 г., т.4 и № ЕС-Г-75/14.10.2014 г., т.2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68134.2808.1 от м."Бели камък" по кадастрална карта, район „Връбница“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекopersпективно развитие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 27 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4276/02.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

