



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 724

на Столичния общински съвет

от 06.11.2014 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ УПИ IV-5373 (IV-3318) за КОО, кв.33, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпила молба вх. № ГР-70-00-276/16.07.2014 г. от Цветомир Владимиров в качеството си на пълномощник и управител на „БАРОККО” ООД с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Студентски град” в частта му относно УПИ IV-5373 (IV- 3318) за КОО, кв.33, Район „Студентски”.

Към молбата са приложени: нотариален акт № 98, том III, рег. № 4361, дело № 452/2008 г., нотариален акт № 78, т.IV, рег. № 5264 дело № 569/2014 г., Договор за покупко-продажба по наследство акт № 29, том № I-д, рег. № 9543 от 16.05.2006 г.; скица № СК-94-203/07.07.2014 г., скица-извадка от действащия план, Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС.

С писмо № ГР-70-00-276/2014 г. е приложено удостоверение изх.№ 25-28535/21.05.2014 г. от АГКК, че за ПИ № 3318, попадащ в кв.33, м. „Студентски град” няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

Приложена е комбинирана скица, изработена от „Геокад 93” ЕООД, която удостоверява, че от ПИ № 3318 са създадени нови ПИ № 5373 и № 5374.

Приложена е заповед № РД-50-17/19.06.2014 г. за одобряване на кадастралния план на м. „Студентски град” за нанасяне на ПИ № 5373 и № 5374, получени след делба на ПИ № 3318. Искането е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44.

Съгласно т.6.5 от Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС, УПИ IV-3318 за КОО, кв.33 е изключен от одобрения план за регулация, поради непредставяне на договори по чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ.

Съгласно приложените документи за собственост, имотът попадащ в границите на УПИ IV-5373 (IV-3318) за КОО кв.33 е собственост на заявителя, поради което не е необходимо представяне на договори за прехвърляне на собственост.

Предвид множеството постъпили жалби срещу Решение № 468, с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-84/05.10.2010 г. на основание чл.166, ал.1 от АПК действието на решението е спряно.

С решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-81/29.10.2013 г., т.21 на основание чл.132, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗУТ, Решение № 468 е влязло в сила с изключение на отменените със решение на съда части и оспорваните такива.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на гл. архитект на СО е внесен преработен проект за ПР на УПИ IV-5373 (IV-3318), в който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС в частта на кв.33, в който попада УПИ IV-5373 (IV-3318), изключен от обхвата на одобряване в т.6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Проекта за ПР на м. „Студентски град” е разгледан с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г. т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г., т.2, № ЕС-Г-75/14.07.2009г., т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г., т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС и протокол № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т.18.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.15 от Приложениято към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г. т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г. т.2, № ЕС-Г-75/14.07.2009 г. т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г. т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. СОС и протокол № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т.18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ IV-5373 за КОО, кв.33, м. „Студентски град” по сините и червени линии, и цифри, съгласно приложения проект,

представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ IV-5373 за КОО, кв.33, м. „Студентски град”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.11.2014 г., Протокол № 71, точка 9 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3816/29.10.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков