



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 2

на Столичния общински съвет

от 06.11.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ VIII-291 за създаване на нови УПИ VIII-291 и XXVIII-291 и прокарване на задънена улица от о.т.270в до о.т.270г, кв.24, м. в.з. "Киноцентър-1ч.", Район "Витоша", Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-9/18.01.2013 г. от Цветан Младенов и Павлина Цветкова с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ VIII-291 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291 по кадастрална карта), кв.24, м. „в.з. Киноцентър-1 част”, Район „Витоша”.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението и нотариален акт № 72, том VIII, дело № 1411 от 20.09.1951 г., нотариален акт № 149, том X, дело № 1771 от 05.07.1961 г., нотариален акт № 77, том XIII, дело № 2236 от 19.05.1965 г., 2 бр. удостоверения за наследници, предварителен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, по силата на който Цветан Младенов ще стане изключителен собственик на УПИ XXVIII-291, а Павлина Цветкова и Димитър

Йорданов ще станат собственици на УПИ VIII-291, 2 бр. пълномощни, скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-20/12.03.2013 г., т.10.

Със заповед № РД-09-50-282/26.04.2013 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП в териториален обхват: УПИ VIII-291, кв.24, м. „в.з. Киноцентър-1 част” - поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291 по КККР на Район „Витоша”.

С писмо изх. № ГР-94-00-9/16.05.2013 г. на началник отдел „ПУП” заповедта е изпратена на кмета на Район „Витоша” за сведение и изпълнение и на заявителя.

Със заявление вх. № ГР-94-00-9/19.11.2013 г. от Павлина Цветкова, Димитър Йорданов и Маргарита Маринова - Младенова - като пълномощник на Цветан Младенов, е внесено за одобряване проект за ПУП-ИПР за нови УПИ VIII-291 и XXVIII-291 и създаване на задънена улица от о.т.270в до о.т.270г, кв.24, м. в.з. ”Киноцентър-1ч.”.

Към проекта са приложени: обяснителна записка; нотариален акт № 72, том VIII, дело № 1411 от 20.09.1951 г., нотариален акт № 149, том X, дело № 1771 от 05.07.1961 г., нотариален акт № 77, том XIII, дело № 2236 от 19.05.1965г., 2 бр. удостоверения за наследници, предварителен договор за доброволна делба на собствен недвижим имот, пълномощно, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, изходни данни от „Софийска вода” АД от м.09.2013 г., съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за обявяване в Район „Витоша” с писмо изх. № ГР-94-00-9/22.11.2013 г. на началник отдел „ПУП”. Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № 6602-485/01.04.2014 г. на Главния архитект на Район „Витоша”, с което уведомява, че няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл.128, ал.3 от ЗУТ с подписите на заинтересованите лица.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-26/08.04.2014 г., т.15 с решение „Приема проекта. Изпраща за одобряване в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС”.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на УПИ VIII-291, кв.24, м. „в.з. Киноцентър - 1 част”, съответно поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291 по КККР на Район „Витоша”, попадащ в границите му, което се установява от приложените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-82/16.03.1990 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите на УПИ VIII-291 е създаден нов поземлен имот с идентификатор 68134.1975.291.

С проекта се одобрява изменение на границите на УПИ VIII-291 по искане на собствениците му, като същия се разделя на нови два урегулирани поземлени имоти - УПИ VIII-291 и XXVIII-291, които се

отреждат за имота по кадастрална карта. Регулационни граници към съседни УПИ не се изменят. Не се променя и предназначението по предходен план.

Представен е нотариално заверен предварителен договор за доброволна делба между собствениците на имота, по силата на който Цветан Младенов ще стане изключителен собственик на УПИ XXVIII-291, а Павлина Цветкова и Димитър Йорданов ще станат собственици на УПИ VIII-291. Договорът съдържа съгласие за прокарване през новопредвидения УПИ VIII-291 на задънена улица.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ИПР е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

За осигуряване на достъп до нови УПИ се предвижда изменение на действащата улична регулация за прокарване на задънена улица от о.т.270в до о.т.270г, в съответствие с чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За одобряване на горното изменение е налице основание по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Устройствената зона, в която попадат имотите - предмет на плана е „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания” (Жм2), в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, е допустимо конкретното предназначение на новообразуваните УПИ - за жилищно строителство.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физически и юридически лица за изграждане на обект - задънена улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.135, ал.6, във връзка с чл.15, ал.1, изр.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1,

т.1 и чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/08.04.2014 г., т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на УПИ VIII-291 за разделянето му на нови УПИ VIII-291 и XXVIII-291; изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.270с до о.т.270 за създаване на задънена улица от о.т.270в до о.т.270г, кв.24, в.з. "Киноцентър-1ч." по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.11.2014 г., Протокол № 71, точка 7 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3807/29.10.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков