



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 2 5 4

на Столичния общински съвет

от 28.04.2014 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за ПИ № 02659.2293.228 по КККР и образуване на УПИ ХХ-228, изменение на улична регулация между о.т. 11б-11д; м."сп.Иваняне - в.з."Бели брег"- Район "Банкя".

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-В-22/2012/27.04.2012 г. от Василена Станчова и Здравко Атанасов с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 02659.2293.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и образуване на УПИ ХХ-228, кв.2, м. "сп. Иваняне-в.з.Бели брег", Район „Банкя”.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, скица № 15834/16.03.2012 г. за имот с идентификатор № 02659.2293.228, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК), копие на нотариален акт № 14. том I, рег. № 742, дело № 12/11.03.2011 г., задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-94-В-22/2012/09.05.2012 г. на началник отдел „Подробен устройствени планове” на НАГ-СО до заявителите е указано да се представи комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл.16, ал.3 на ЗКИР.

С писмо с вх. № ГР-94-В-22/13.11.2012 г. от Василена Станчова и Здравко Атанасов е внесена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Искането е разгледано от отделите в НАГ-СО и на заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т.19 е прието.

Със заповед № РД-09-50-311/14.05.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на подробен устройствен план

за поземлен имот с идентификатор № 02659.2293.228 по КККР на Район „Банкя”, кв.2, м. ”сп. Иваняне-в.з.Бели брег”.

С писмо изх. № ГР-94-В-22/2012/16.05.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” на НАГ-СО до кмета на Район „Банкя” издадената заповед е изпратена за сведение.

Със заявление вх. № ГР-94-В-22/2012/18.06.2013 г. от Василена Станчова в НАГ са внесени проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за ПИ № 02659.2293.228 по КККР и образуване на УПИ ХХ-228, изменение на улична регулация между о.т. 11б-11д.

Със заявление вх. № ГР-94-В-22/2012/17.07.2013 г. от Здравко Атанасов са внесени следните писмени доказателства: съгласувания на проекта за ПРЗ със „ЧЕЗ Разпределение” АД под № 121/02.07.2013 г., със „Софийска вода” АД с № ТУ-1953/03.06.2013 г., справка за картотекирана растителност геодезическо заснемане, заверена от Дирекция „Зелена система” на Столична община под № ЗС-94-В-23/06.06.2013 г.

С писмо изх. № ГР-94-В-22/2012/19.06.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” до кмета на Район „Банкя” проектът за ИПРЗ е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № АГ 6602-71/21.08.2013 г. кметът на Район „Банкя” с приложен разписан лист удостоверява, че проектът е съобщен на всички заинтересовани лица.

Със заявление вх. № ГР-94-В-22/2012/17.07.2013 г. от Здравко Атанасов е внесено писмо изх. № 94-00-7448/2013 г. на директор на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ), с което се изразява становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С решение по т.22 на протокол № ЕС-Г-90/26.11.2013 г. на ОЕСУТ проектът за план за регулация и план за застрояване за ПИ № 02659.2293.228 по КККР и образуване на УПИ ХХ-228, изменение на улична регулация между о.т.11б-11д, кв.2, м. ”сп. Иваняне-в.з. Бели брег” е приет със становище да се изпрати по компетентност на Столичен общински съвет.

При така изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор № 02659.2293.228, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С ПРЗ се предвижда създаване на нов УПИ ХХ-228 за имот с идентификатор № 02659.2293.228. С плана е спазен чл.17, ал.1 от ЗУТ

като вътрешните регулационни линии на УПИ ХХ-228 съвпадат с имотните на ПИ № 02659.2293.228.

Лицето (изходът) към улица на УПИ ХХ-228 е по действащата улична регулация, одобрена със заповед № 2705/29.12.1967 г. С оглед на привеждане на плана за регулация в съответствие с чл.80, ал.5, т.1 от ЗУТ се предвижда изменение на улична регулация между о.т.11б-11д с цел създаване на тротоар с ширина 1,5 м.

Предвид горното е налице чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ за изменение на уличната регулация.

С плана за застрояване на УПИ ХХ-228 се предвижда изграждане на три свободностоящи двуетажни сгради. С ПЗ е спазен чл.26, ал.1, т.3 от ЗУТ като външната линия на застрояване е котирана на минимум 3 м. от уличната регулационната линия.

По действащият ОУП на СО имотът попада в устройствена зона ”Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2). Предвиденото застрояване на жилищна сграда е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху кадастрална карта, с което е спазен чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта. Проектът е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред. Извършено е изискуемото съгласуване на плана за регулация и застрояване с администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Проектът на подробен устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 година на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7 от Закона за общинска собственост компетентен да одобри проекта за плана за регулация, е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.1, чл.26, ал.1, т.3, чл.80, ал.5, т.1, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, т.6 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т.19 и № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т.22

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация от о.т.11б до о.т. 11д, кв.2, „сп. „Иваняне-в.з. Бели брег” по червените, кафяви линии и цифри, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на м. ”сп. Иваняне-в.з. Бели брег”, кв.2, отреждане на УПИ ХХ-228 по червените, сини, кафяви линии и цифри, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за УПИ ХХ-228, кв.2, м. ”сп. Иваняне-в.з. Бели брег”, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2014 г., Протокол № 61, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1184/03.04.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков